

**ZARZĄDZENIE NR 302**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**z dnia 19.07.2007 r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DzU. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz Uchwały Nr 859/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

**zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6 w następującym składzie:

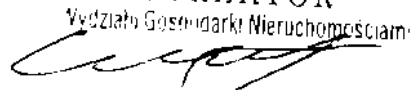
- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **25 września 2007r., o godz. 10.00**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

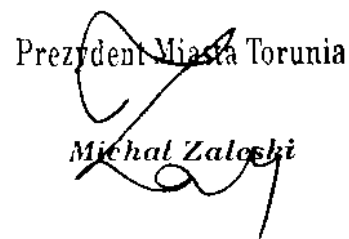
§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej, na I piętrze (s.115).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Wiktor Krawiec

Nieopisane zastrzeżenie  
odnotowane prawnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Halina Welkowska  
Tel. 370/88

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia PMT nr 202  
z dnia 13.07.2007 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 859/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń, położona w Toruniu przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6, oznaczona geodezyjnie nr działek:

- 1) 69/11 zapisanej w KW nr 40172,
- 2) 77 zapisanej w KW nr 46188,
- 3) 74 zapisanej w KW nr 31555,
- 4) 69/6 i 73/2 zapisanej w KW nr 40173,
- 5) 69/7 zapisanej w KW nr 37969,
- 6) 69/5 i 73/1 zapisanej w KW nr 55620,
- 7) 78 i 80 zapisanej w KW nr 23852,
- 8) 79 zapisanej w KW nr 19532,

o łącznej powierzchni 6,7925 ha.

2. Bezpośredni wjazd na nieruchomość odbywa się przez działkę nr 82 na zasadzie służebności gruntowej.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na podstawie Uchwały Nr 760/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 24 maja 2001r. przeznaczają nieruchomość pod przemysł i działalność komercyjną oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia – jedn. plan. M 64PP OUK

§ 4.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 3.300.000,- zł
- 2) wadium 350.000,- zł,

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.



§ 5. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **19 września 2007r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu **20 września 2007r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 33.000,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 17. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.


§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

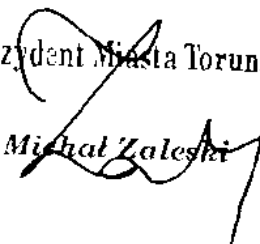
§ 20.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

AgK  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Wiktor Kruciel  
07.07.20

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski