

Zarządzenie.....201
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 18.06.2003 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 124

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855, Nr 74, poz. 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r., Nr 11, poz. 91 i Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176 i Nr 130, poz. 1450) oraz Uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”.

**Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje**

§ 1

1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego własność gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, położonego przy ul. Szosa Chełmińska 124, opisanego geodezyjnie jako działka nr 456/4 o pow. 0,0096 ha zapisana w księdze wieczystej KW 27573, na rzecz Pana Ryszarda Spennera, posiadacza nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu handlowego.
2. Sprzedać Panu Ryszardowi Spenner udział wynoszący 1/5 części w prawie własności działki nr 456/9 o pow. 0,0139 ha, zapisanej w KW 54411 położonej przy ul. Szosa Chełmińska 124e, związanej funkcjonalnie z gruntem opisanym w ustępie 1.

§ 2

Należność za przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanych § 1 wynosi 25.100,00 PLN, w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 Zarządzenia wynosi: 19.400,00 PLN
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 Zarządzenia wynosi 5.700,00 PLN

§ 3

Nabywca uiszcza przed sporządzeniem aktu notarialnego kwotę w wysokości 7.530,00 PLN

§ 4

Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia i ceny sprzedaży w kwocie 17.570,00 PLN płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli ustalonej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części należności.

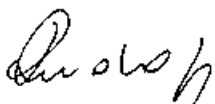
§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RD.



RADCA PRAWNY
Lina Zdzienicka
ul. 225

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski