

**ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
z dnia .....2008r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Łubinowej 13 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr 368/08 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Łubinowej 13, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Łubinowej 13 w następującym składzie:


- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Tomasz Kamiński ;       |
| 2) Członek Komisji        | - Katarzyna Kierys ;      |
| 3) Członek Komisji        | - Joanna Baeh;            |
| 4) Członek Komisji        | - Arkadiusz Matusiewicz ; |
| 5) Członek Komisji        | - Agnieszka Kuklińska .   |

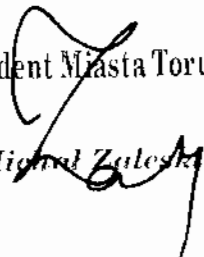
**§ 2.** Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **30.10.2008r., o godzinie 12.00**, zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

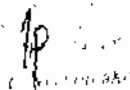
**§ 3.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Wiktor Kierys  
09.09.08

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski

  
10.09.08.

Załącznik

do Zarządzenia Nr 444/08  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 11.10.2008 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 368/08 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Łubinowej 13, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Toruniu przy ul. Łubinowej 13, stanowiąca działkę geodezyjną nr 99, o powierzchni 0,0 393 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00032939/4.

§ 3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia działka nr 99 położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) cenę wywoławczą: 108.000 zł,
- 2) wadium: 20.000 zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług VAT.

§ 5.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:

1) wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie nie później niż do dnia **24.10.2008 r.** włącznie; **za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy;**

2) złożą (w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Łubinowej 13) oświadczenie, że są właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej będącej przedmiotem niniejszego przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 B, w pokoju nr 222, na II piętrze, **do dnia 24.10. 2008 roku do godz.15.30.**

2. Komisja przetargowa w dniu **27 października 2008 r.** sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia w dniu **28 października 2008 roku.**

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.1 Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji zobowiązani są do przedstawienia Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo notarialne do nabycia nieruchomości;
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) oryginał dowodu wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1080 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem w wartości nominalnej na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 13. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Udział w licytacji jest równoznaczny z zaakceptowaniem regulaminu przetargu.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

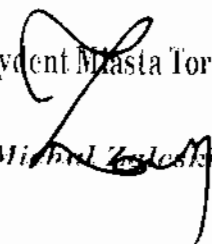
TK

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

09.07.09.

Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski