

ZARZĄDZENIE NR¹¹⁹
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia^{18.07.2007 r.}

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Łódzkiej 60 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz Uchwały Nr 83/07 Rady Miasta Torunia z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Łódzkiej 60, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej 60 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Wojciech Puchalski;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Tomasz Kamiński.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **05 września 2007 r., o godzinie 12³⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~DYREKTOR~~
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

co Zastępca Dyrektora
Wojciech Krawiec

Wice Wójtowski
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jadwiga Rakici
Tel - 332/86

01.07.07

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik
do Zarządzenia
PMT ...
z dnia 2007r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 83/07 Rady Miasta Torunia z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Łódzkiej 60, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej 60, oznaczonej geodezyjnie nr działki 163 o powierzchni 0,0333 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 16026.

2. W dziale III księgi wieczystej KW 16026 znajdują się dwa wpisy dotyczące obowiązku usunięcia pralni na żądanie komendanta obozu warownego oraz prawo przeładowania ciężarów, wjazdu i wyjazdu oraz pędzenia zwierząt.

§ 3. Nieruchomość opisana w § 2.1 zabudowana jest dwoma obiektami, wykonanymi w technologii „mur pruski” tj. budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny posadowiony jest w części na będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej pas drogowy ulicy Łódzkiej działce nr 28/1. Stan techniczny ww. budynków jest zły. Oba budynki w ocenie rzeczoznawcy majątkowego nadają się tylko do rozbiórki. Przez działkę 163 przebiega przyłącze wodociągowe obsługujące nieruchomość przy ul. Łódzkiej 58.



§ 4.1. Nieruchomość opisana w § 2.1 jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 5.1. Ustala się:

a) cenę wywoławczą 30.000,- zł

b) wadium 6.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6.1. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do.

1) dokonania rozbiórki posadowionych na niej obiektów. Zakończenie rozbiórki winno nastąpić w terminie 1 roku liczonego od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

2) wykonania karty ewidencji architektury tzw. białej karty obiektów przewidzianych do rozbiórki i przekazania 1 egzemplarza do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,

3) udostępnienia nieruchomości gestorom sieci usytuowanych na jej terenie w przypadku, gdy nastąpi awaria urządzeń infrastruktury technicznej lub zaistnieje potrzeba dokonania czynności konserwujących te urządzenia.

2. Za termin zakończenia prac rozbiórkowych uznaje się datę wpisu kierownika budowy w dzienniki budowy stwierdzającego zakończeniu prac rozbiórkowych.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminu, określonego w pkt. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000,- zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie zakończenia prac rozbiórkowych w terminie. W przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **30 sierpnia 2007 r.**,



włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. W dowodzie wpłaty wadium winno znaleźć się jednoznaczne określenie podmiotu zamierzającego wziąć udział w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu **31 sierpnia 2007r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 300,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.



§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 22. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

WP

~~WYKŁADNIK~~
~~Wydziału Geodezji i Inżynierii~~

02.02.2011
Witold Król

~~Wydział Geodezji i Inżynierii~~
~~Wydział Geodezji i Inżynierii~~
RADCA PRAWNY
Jadwiga Kakiel
Tr - 332/86

02.02.2011