

ZARZĄDZENIE nr 195
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA 11.07.2007 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym położonego w Toruniu przy ul. Reja 34a

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”

Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje

§ 1. 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego prawo własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, położonego przy ul. Reja 34a, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 164/2 o pow. 0,0135 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 17253, na rzecz [REDAKTOR] jako posiadaczy prawa do nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu.

2. Sprzedać [REDAKTOR] udział ¼ części w prawie własności gruntu związanego funkcjonalnie z gruntem pod pawilonem opisanym w ust. 1 oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 151/3 o pow. 0,0165 ha, zapisana w KW nr 17253 i działka nr 215/1 o pow. 0,0020 ha zapisana w KW nr 37727

§ 2. Należność za przeniesienie własności gruntów opisanych w § 1 ustalić w łącznej wysokości 55.022,00 zł brutto w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 48.312,00 zł
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 zarządzenia wynosi 6.710,00 zł

§ 3. 1. Nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego kwotę w wysokości 16.507,00 zł

2. Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia w wysokości 38.515,00 zł płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki zwykłej w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części wynagrodzenia oraz hipoteki kaucyjnej zabezpieczającej odsetki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RD.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Mikolaj Rostkiewicz
2007.07.11

Prezydent Miasta Torunia
[Podpis]
Michał Zaleski

nie wnoszą zastrzeżeń
pod wzajemnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Jadwiga Kubiś

06 01 01