

Zarządzenie Nr 182
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 26.05.2003 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na przekazanie w dzierżawę
gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego przy ul. Gagarina 202-216.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§1 Powołuje Komisję do przeprowadzania przetargów ustnych publicznych na oddanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń z przeznaczeniem na lokalizację kiosku handlowego typu „Ruch” w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – Kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
- 2) Członek – Iwona Więckowska - podinspektor
- 3) Członek – Magdalena Karasińska – podinspektor

§2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 1 lipca 2003r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 10.00

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Torunia regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
Małgorzata
Tr - 225

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zalski

REGULAMIN

przeprowadzania przetargu ustnego publicznych na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego przy ul. Gagarina 202-216.

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargu jest grunt gminny, położony przy ul. Gagarina 202-216, stanowiący część działki geod. nr 18 o powierzchni 6 m², zapisany w KW Nr 37727.
3. Przedmiotowy grunt oddany zostanie w dzierżawę na czas nie oznaczony z przeznaczeniem na lokalizację kiosku handlowego typu „Ruch”.
4. Na przedmiotowym gruncie zlokalizowany jest kiosk handlowy typu „Ruch”. Na teren ten zawarta jest umowa dzierżawy, która stanowiskiem Prezydenta Miasta Torunia z dnia zostanie rozwiązana z dniem 7 lipca 2003r.
5. Nakłady oraz koszty poniesione przez Dzierżawcę na zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy nie będą podlegały zwrotowi na jego rzecz.
6. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu wynosi 10 zł – miesięcznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
7. Na osobach, które wygrają przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień ze stosownymi służbami w celu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy pod wskazaną funkcję.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 27 czerwca 2003r. wpłacą na konto Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENNIUM S.A. III O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
9. Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium (określony w pkt. 8 niniejszego regulaminu)
 - 2) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (przystępujący do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej – pisemne upoważnienie zawierające zakres umocowania oraz określające górną granicę oferowanej stawki.
 - 3) przedstawiciele osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
 - 4) Osoby fizyczne przystępujące do przetargu bądź przedstawiciele osób prawnych zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej zaświadczenia z Wydziału Podatku i Windykacji – Urzędu Miasta Torunia ul. Mickiewicza 10/16, Wydziału Budżetu i



Księgowości Urzędu Miasta Torunia ul. Mickiewicza 10/16 oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159 o nie zaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych w tym podatku od nieruchomości.

10. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 9 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
12. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 1 zł i licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.
14. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
15. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu, przy czym dzień naliczenia czynszu zostanie ustalony od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości do dyspozycji dzierżawcy.
16. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przez obie strony bez podania przyczyn z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
17. Dzierżawca będzie wносił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT.
18. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
19. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.
20. Czynsz dzierżawny podlegał będzie waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.
Zawiadomienie o waloryzacji następować będzie w formie informacji pisemnej Wydzierżawiającego.
21. Oprócz opłat określonych w pkt. 17 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości)



22. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

MK



Prezydent Miasta Torunia



Michał Baleski