

ZARZĄDZENIE NR ...116

PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

z dnia ...12.06.2019

w sprawie ustalenia regulaminu I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Szosa Okrężna 74-80C, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz Uchwały Nr 96/19 Rady Miasta Torunia z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży albo oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Okrężna 74-80C oraz udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Okrężna, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Szosa Okrężna 74-80C, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Elżbieta Koblańska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Barbara Ścigańska;
- 4) Członek - Iwona Więckowska;
- 5) Członek - Robert Dąbrowski.

§2. Komisja przeprowadzi przetargi, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115 – I piętro.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

EK

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

RADCA PRAWNY

*Rafał Rojek*  
Tł-1035

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 176...  
Prezydenta Miasta  
Torunia  
z dnia 12.06.2019r.

## REGULAMIN I PRZETARGÓW

§1.1. Przetargi organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr 96/19 Rady Miasta Torunia z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży albo oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Okrężna 74-80C oraz udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Okrężna, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetargi w dniu 27 sierpnia 2019 r. (wtorek) **począwszy od godz. 11<sup>00</sup>**.

2. Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości gruntowe położone w Toruniu, w obrębie nr 1:

Lp.	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek bez udziału w drodze wewn.	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej
1.	ul. Szosa Okrężna 80C - działka nr 4/4 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,2425 ha	„Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”  (działka nr 4/11 – „Tp – tereny komunikacyjne”)	TO1T/00034416/6
2.	ul. Szosa Okrężna 80B - działka nr 4/5 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1153 ha		
3.	ul. Szosa Okrężna 80A - działka nr 4/6 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1344 ha		
4.	ul. Szosa Okrężna 80 - działka nr 4/7 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1830 ha		
5.	ul. Szosa Okrężna 78 - działka nr 4/8 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1564 ha		
6.	ul. Szosa Okrężna 76 - działka nr 4/9 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1264 ha		
7.	ul. Szosa Okrężna 74 - działka nr 4/10 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,2712 ha		

3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034416/6 prowadzonej m.in. dla ww. działek gruntu w „Dziale I-Sp - Spis praw związanych z własnością” i w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane są prawa, które nie dotyczą przedmiotowych działek gruntu.

§3.1. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 719/14 Rady Miasta Torunia z dnia 20 marca 2014 r. znajdującym się w granicach jednostki planistycznej 69.04-U/ZP1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi z zielenią urządzoną, z wyłączeniem usług niepożądanych społecznie, magazyny, składy” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Ww. plan miejscowy przewiduje obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 69.04-KD(D)7 poprzez drogi dojazdowe lub wewnętrzne.

§4.1. Przedmiotowe działki gruntu są niezagospodarowane. W ewidencji gruntów działki gruntu – poza działką nr 4/11 - oznaczone są jako użytek „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”. Działka gruntu nr 4/11 oznaczona jest jako użytek „Tp – tereny komunikacyjne” i stanowi wraz z działką nr 4/12 grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny, który w ramach ww. przetargów będzie zbywany w udziałach wynoszących po 1/12 do każdej z siedmiu ww. działek budowlanych.

2. Działki gruntu znajdują się w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. W dalszej odległości tj. w ulicy Grunwaldzkiej przebiega sieć gazowa, a w przebiegu projektowanej Trasy Średnicowej – sieć ciepłownicza. W granicach działki nr 4/10 znajdują się pozostałości obiektów budowlanych. W granicach przedmiotowych działek znajdują się również pozostałości infrastruktury podziemnej, tj. sieci i przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i ciepłownicze. Na działkach znajdują się drzewa i krzewy. Usunięcie kolidujących z przyszłą zabudową drzew możliwe jest na wniosek i koszt nabywcy zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki i kolejność przetargów:

Ep.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki bez udziału w drodze wewn.	Cena wywoławcza z VAT	Wadium
1.	ul. Szosa Okrężna 80C - działka nr 4/4 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,2425 ha	810.000 zł	81.000 zł
2.	ul. Szosa Okrężna 80B - działka nr 4/5 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1153 ha	370.000 zł	37.000 zł
3.	ul. Szosa Okrężna 80A - działka nr 4/6 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1344 ha	420.000 zł	42.000 zł
4.	ul. Szosa Okrężna 80 - działka nr 4/7 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1830 ha	570.000 zł	57.000 zł
5.	ul. Szosa Okrężna 78 - działka nr 4/8 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1564 ha	490.000 zł	49.000 zł
6.	ul. Szosa Okrężna 76 - działka nr 4/9 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,1264 ha	400.000 zł	40.000 zł
7.	ul. Szosa Okrężna 74 - działka nr 4/10 wraz z udziałem 1/12 w drodze wewnętrznej (działki nr 4/11 i 4/12)	0,2712 ha	830.000 zł	83.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 20 sierpnia 2019 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowódzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 23 sierpnia 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być

dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14.1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **dwóch miesięcy od daty przetargu**. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

RADCA PRAWNY

*Rafał Rojek*  
Tr 1035