

ZARZĄDZENIE nr 172
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA 27.06.2007 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym położonego w Toruniu przy ul. Reja 25d i ustanowienia służebności przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami” oraz uchwały Nr 776/98 Rady Miejskiej Torunia z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz przyjmowania służebności gruntowych ustanawianych na rzecz Gminy Miasta Toruń

Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje

§ 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego prawo własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, położonego przy ul. Reja 25d, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 120/3 o pow. 0,0133 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 7358, na rzecz [REDAKTOWANE] jako posiadacza prawa do nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu.

§ 2. 1. Wynagrodzenie za przeniesienie prawa własności gruntu opisanego w § 1 ustalić w wysokości 48.800,00 zł brutto.

2. Nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego pierwszą ratę wynoszącą 30% należnego wynagrodzenia w wysokości 14.640,00 zł.

3. Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia w wysokości 34.160,00 zł płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki zwykłej w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części wynagrodzenia oraz hipoteki kaucyjnej zabezpieczającej odsetki kapitałowe.

§ 3. 1. Ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela gruntu opisanego w § 1 nieodpłatną służebność przechodu przez nieruchomość położoną przy ul. ul. Reja 27-31 i Fałata 48-52, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 119/14 o pow. 0,8401 ha zapisana w KW nr 7358, działka nr 112/3 o pow. 0,0062 ha zapisana w KW nr 33873 i działka nr 111/1 o pow. 0,0821 ha zapisana w KW nr 1459.

2. Służebność będzie wykonywana istniejącym pieszym traktem komunikacyjnym o szerokości 2,5-3,0 m, prowadzącym do ulicy Łukasiewicza.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RD.

Nie wnoszą zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jadwiga Karkiet
Tel. 332/80

18.06.07

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Witold Karkiet

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski