

Zarządzenie.....¹⁵.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ..19.01.2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanego pawilonem handlowym położonego przy ul. Kwiatowej 4

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759), art. 72 i 207 § 1 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603) oraz uchwały nr 1229/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 9 października 2002 r. w sprawie oddawania w użytkowanie wieczyste, w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych przez ich posiadaczy

**Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje**

§ 1. 1. Oddać na okres 40 lat w użytkowanie wieczyste Państwu ~~zabudowany~~ gruntu zabudowany pawilonem handlowym, położony w Toruniu przy ul. Kwiatowej 4, oznaczony geodezyjnie jako działka nr 703/5 o pow. 0,0162 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 19711 i działka nr 670/5 i pow. 0,0005 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 31500.

2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie przewidzianym w art. 207 § 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu opisanego w § 1 nastąpi nieodpłatne nabycie prawa własności posadowionego na gruncie murowanego, parterowego, podpiwniczonego pawilonu handlowego o powierzchni użytkowej 55,00 m² i kubaturze 357,00 m³.

§ 3. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej na kwotę 29.000,00 zł.


§ 4. 1. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi za pierwszą opłatą w wysokości 8.845,00 zł, stanowiącą 25% ceny nieruchomości, powiększoną o 22% podatku od towarów i usług.

2. Opłaty roczne ustala się w wysokości 1.061,40 zł, stanowiące 3% ceny nieruchomości, powiększone o 22% podatku od towarów i usług.


3. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na zasadach przewidzianych w art. 77-81 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miasto Toruń

inż. Wiktor Krawiec

RAJCA PRAWNY


Artur Kończ
TR-504

p.o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


inż. Wiktor Krawiec