

**ZARZĄDZENIE ..157.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA ..20.10.2007 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 226a i ul. Storczykowej 4

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708) oraz uchwały nr 994/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych na cele oświatowe na rzecz niepublicznych podmiotów prowadzących działalność oświatową

**Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 226a i ul. Storczykowej 4, zabudowanej obiektami przedszkola prywatnego „Pod Muchomorkiem”, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 727/6 o pow. 0,1777 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 44580 i działka nr 724/5 o pow. 0,1990 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 13610.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz aktualnego użytkownika nieruchomości opisanej w ust. 1 użytkującego ją na podstawie umowy użyczenia.

§ 2. 1. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 975.000,00 zł

2. Nabywca uiszcza przed sporządzeniem aktu notarialnego pierwszą ratę w wysokości 97.500,00 zł. Pozostała do zapłacenia część ceny sprzedaży w wysokości 877.500,00 zł płatna będzie w 9 rocznych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipotek.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Szalowski

RD. DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec

2006-07

Nie wnoszą zastrzeżeń
pód względem prawny
RADCA PRAWNY
Jadwiga Kukiel
Tr - 332785