

**ZARZĄDZENIE NR 161**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 07.05.2003 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ulicy Włocławskiej nr nr 92 i 110 -114 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 13 ustawy z dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46, poz.543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz.1112 i Nr 200 poz. 1682) oraz Uchwał Rady Miasta Torunia Nr 823/2001 z dnia 26 lipca 2001 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Włocławskiej 92 i Nr 910/2001 z dnia 8 listopada 2001 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicy Włocławskiej 110-114.

**Zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Włocławskiej nr nr 92 i 110- 114, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz;
- 3) Członek Komisji - Danuta Słomska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a” , w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DS

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Czesława Rudolf*

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

## REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwał Rady Miasta Torunia Nr 823/2001 z dnia 26 lipca 2001 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Włocławskiej 92 i Nr 910/2001 z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 110-114.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe położone przy ul. Włocławskiej 92 wymienione w paragrafie 4 niniejszego Regulaminu, o łącznej powierzchni 0,2277 ha zapisane w księdze wieczystej KW 44501 oraz wymienione w paragrafie 5 Regulaminu, położone przy ulicy Włocławskiej 110 - 114, zapisane w księgach wieczystych KW 44498 i KW 19015 o ogólnej powierzchni 0,3211 ha.

§ 3. Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Dodatkowo dla działek położonych przy ul. Włocławskiej nr 92 dopuszcza się działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów w ramach zabudowy mieszkaniowej oraz dla działek położonych przy ul. Włocławskiej nr 110 - 114: nr 34/20 i 34/21 dopuszcza się zabudowę usług rzemiosła nieuciążliwego oraz nr 37/16 działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów w ramach zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. Ustala się następujące warunki przetargu przy ulicy Włocławskiej 92:

Lp.	Działka	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywol.	Wadium	Postąpienie	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1	29/8	745	26.100 zł	2 500	500	9.06.2003r.	13.06.2003r.
2	29/9	767	26.850 zł	2 500	500	9.06.2003r.	13.06.2003r.
3	29/10	765	26.800 zł	2 500	500	9.06.2003r.	13.06.2003r.

§ 5. Ustala się następujące warunki przetargu przy ulicy Włocławskiej 110-114:

Lp.	Działka	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywol.	Wadium	Postąpienie	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1	34/20	883	29.150 zł	2 500	500	9.06.2003r.	13.06.2003r.
2	34/21	885	29.250 zł	2 500	500	9.06.2003r.	13.06.2003r.
3	37/16	1443	46.200 zł	2 500	500	9.06.2003r.	13.06.2003r.

Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. 9<sup>00</sup>.

§ 6. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do 9 czerwca 2003 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

§ 7. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy. Wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 8. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne : dowód potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 10. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 7 i 9 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 11. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej nieruchomości przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 12. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaofiarowanej ceny.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofiarowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie ( nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto wskazane

§ 17. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 18. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiającym potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto.

§ 21. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DS

Dyrektor wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Czesława Rudolf

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski