

ZARZĄDZENIE NR¹⁴.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ~~19.01~~ 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Osiedlowej 55, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie: art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr 555/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Osiedlowej 55, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Osiedlowej 55, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys.
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska.
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

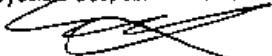
§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 25.03.2005 r., o godzinie 12⁰⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


inż. Witold Świątowski

RADCA PRAWNY


Artur Kórcz
TR-504


Miasta Torunia
Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 555/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Osiedlowej 55, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona przy ul. Osiedlowej 55, stanowiąca działkę geodezyjną nr 34/2 o powierzchni 0.5572 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 66811.

2. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) wolnostojącym, jednokondygnacyjnym pawilonem typu „Namysłów” o powierzchni użytkowej 907.80m², wybudowanym w II połowie lat 60-tych, pawilon uległ częściowemu zniszczeniu w skutek pożaru;
- 2) jednokondygnacyjnym budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 21.60 m².

3. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką na słupach stalowych z cokołem betonowym, w części środkowej utwardzony.

§ 3. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, który zgodnie z wygasłym z dniem 31 grudnia 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia objęty był jednostką planistyczną C03 UZ o przeznaczeniu: Zespół Opieki Zdrowotnej –Bielany- adaptacja i rozbudowa. Należy opracować kompleksowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem pasów startowych lotniska. Należy w maksymalnym stopniu adaptować istniejący drzewostan. Teren częściowo położony w strefie ochrony architektonicznej XIX-wiecznej. Pomnik przyrody podlega ochronie konserwatorskiej. Zielen stanowi wzmocnienie i uzupełnienie układu przyrodniczo-ekologicznego miasta.

2. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak WAiB-II-7331/272/04. z dnia 02 września 2004 roku. która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja. o której mowa w ust. 2. zostanie przeniesiona w trybie postępowania administracyjnego na nabywcę nieruchomości. zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

1) cena wywoławcza: 970.000.-zł

2) wadium: 100.000.-zł

3. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5.1. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do:

1) rozpoczęcia inwestycji zgodnej z postanowieniami decyzji o warunkach zabudowy znak WAiB-II-7331/272/04 z dnia 02.09.2004r. w ciągu 1 roku i jej zakończenia w terminie 3 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości;

2) świadczenia usług w zakresie zdrowia, rekreacji i rehabilitacji przez okres 10-ciu lat, począwszy od dnia zakończenia inwestycji;

3) przedkładania zbywcy nie rzadziej jak raz na 6 miesięcy oświadczenia wydanego przez kierownika robót o aktualnym stanie zaawansowania prac inwestycyjnych.

2. Za termin rozpoczęcia prac uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia inwestycji uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie. a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów wymienionych w ust. 1. pkt. 1 i 2 zabezpieczone zostanie karą umowną wynoszącą 50% wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

§ 6. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu. w formie przelewu. na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 21 marca 2005 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu

zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

4. Komisja przetargowa w **dniu 22 marca 2005 r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 7.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 9.700,- zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 16. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

KK

p.o. DYREKTORA
~~Wydziału Spraw Nieruchomości~~

inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kólczyński
TR-504

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski