

ZARZĄDZENIE 147
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA 30.05.2007 r.

w sprawie przeniesienia udziału w prawie własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym położonego w Toruniu przy ul. Brejskiego 2d-2e

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”

Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje

§ 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego udział 1/2 w prawie własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, położonego przy ul. Brejskiego 2d-2e, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 313/6 o pow. 0,0138 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 16618, na rzecz [REDAKTOR] jako posiadaczy prawa do nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu.

2. Sprzedać na rzecz [REDAKTOR] udział 1/6 w prawie własności gruntu związanego funkcjonalnie z gruntem pod pawilonem opisanym w ust. 1, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 313/10 o pow. 0,0051 ha i działka nr 313/11 o pow. 0,00181 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr 54243.

§ 2. Należność za przeniesienie prawa własności gruntów opisanych § 1 ustalić w wysokości 54.900,00 zł brutto, w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 35.136,00 zł,
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 zarządzenia wynosi 19.764,00 zł.

§ 3. 1. Nabywca uiszcza przed sporządzeniem aktu notarialnego 30% należność w wysokości 16.470,00 zł.

2. Pozostała do zapłacenia część należności w wysokości 38.430,00 zł płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki zwykłej w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części należności oraz hipoteki kaucyjnej zabezpieczającej odsetki kapitałowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

RD
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Waldemar Kopciwicz

Nie wnoszę zastrzeżeń
i od względem prawnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Jadwiga Kakiel
Tr. 332/86
16.05.2007