

**ZARZĄDZENIE NR 447/03**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 26.04.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ulicy Broniewskiego nr 14 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 575/00 z dnia 28 września 2000 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Broniewskiego nr 14, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

**Zarządzam, co następuje:**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Broniewskiego nr 14 w następującym składzie:

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Arkadiusz Matusiewicz; |
| 2) Członek Komisji        | - Agnieszka Przybysz;    |
| 3) Członek Komisji        | - Danuta Słomska.        |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2003 roku w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a” , w sali konferencyjnej na parterze o godzinie 9<sup>00</sup>.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DS.

Dyrektor wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

zestawka Utudolf

RADCA PRAWNY

Lilja Pawłowska  
11-228

Prezydent Miasta Torunia

Michał Ładyszko

### REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 575 z dnia 28 września 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Broniewskiego nr 14, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe położone przy ul. Broniewskiego nr 14 wymienione w paragrafie 4 niniejszego Regulaminu, oznaczone geodezyjnie: nr działki 130/5 o pow. 0, 0073 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 50033 i nr 131/4 o pow. 0, 0052 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 16405 (o łącznej powierzchni 0,0125 ha).

§ 3. Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Na wskazanych działkach istnieje możliwość dobudowy segmentu pawilonu handlowego do istniejącego zespołu, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy obiektów.

- 1) Właściciel sąsiedniej nieruchomości wyraził zgodę na dobudowanie pawilonu pod warunkiem, że nie zostanie uszkodzony jego pawilon.
- 2) Przez omawiane działki przebiegają:
  - a) przyłącza elektryczne do budynku na działce nr 132a;
  - b) kanalizacja sanitarna;
  - c) przewody telefoniczne;
  - d) przewody wody.

Ponadto na wskazanych nieruchomościach zlokalizowano trzy studzienki rewizyjne przykryte włazami żeliwnymi oraz wadliwie wykonane w okresie wcześniejszym mury fundamentowe projektowanego pawilonu.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania kolidujące z projektowanym pawilonem handlowym na etapie jego budowy wymagane będzie usunięcie ww. murów fundamentowych oraz przebudowa sieci wodnej, energetycznej i kanalizacyjnej wykonanej w uzgodnieniu z ich właścicielami.

§ 4. Ustala się następujące warunki przetargu:

Lp.	Położenie	Działka	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoł.	Wadium	Postąpienie
1	ul. Broniewskiego nr 14	130/5 131/4	0,0073 ha 0,0052 ha łącznie 0,0125 ha	50033 16405	12.000 zł	1.000 zł	300 zł

Ww. nieruchomości zostaną obciążone służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Broniewskiego nr 14a - 14c oznaczonych geod jako działki nr 130/1, 131/1, 130/2, 131/2, 130/3 i 131/3 zapisane w księgach wieczystych nr 55129, 55132 i 55134.

§ 5. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 26. 05. 2003r. o godz. 9<sup>00</sup>.

§ 6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 20.05.2003r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 8. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 9. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 7 i 8 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto wskazane

§ 16. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 17. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 18. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiającym potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto.

§ 20. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DS

