

**ZARZĄDZENIE** nr 147  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**Z DNIA 23.07.2008 r.**

**w sprawie przeniesienia prawa własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym położonego w Toruniu przy ul. Kniaziewiczza 61c**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”

**zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego własność gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, położonego przy ul. Kniaziewiczza 61c, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 94/6 o pow. 0,0137 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00014905/5, na rzecz pana [REDAKTOWANO] jako posiadacza prawa do nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu handlowego.

2. Sprzedać na rzecz pana [REDAKTOWANO] udział 1/7 w prawie własności gruntu związanego funkcjonalnie z gruntem pod pawilonem opisanym w ust. 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 94/2 o pow. 0,0363 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00076251/7.

§ 2. Należność za przeniesienie prawa własności gruntów opisanych § 1 ustalić w wysokości 34.160,00 zł brutto, w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 26.840,00 zł,
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 zarządzenia wynosi 7.320,00 zł.

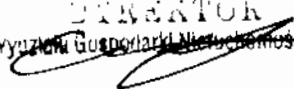
§ 3. 1. Nabywca przed sporządzeniem aktu notarialnego zapłaci 40% wynagrodzenia i ceny sprzedaży, o których mowa w § 2 w kwocie 13.760,00 zł.

2. Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia w wysokości 20.400,00 zł płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki zwykłej w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części wynagrodzenia oraz hipoteki kaucyjnej do kwoty 6.000,00 zł zabezpieczającej odsetki kapitałowe i ustawowe.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 101 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26.05.2008 r. w sprawie przeniesienia własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym położonego w Toruniu przy ul. Kniaziewiczza 61c.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
07.07.2008

RADCA PRAWNY  
  
Maciej Folborski  
Tf - 699

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Daleski