

**ZARZĄDZENIE NR ...13...
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**

z dnia 09.01.2019r.

w sprawie ustalenia Regulaminu I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia Nr 473/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Elżbieta Koblańska; |
| 2) Członek Komisji | - Iwona Więckowska; |
| 3) Członek Komisji | - Małgorzata Stępińska; |
| 4) Członek Komisji | - Robert Dąbrowski. |

§2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali nr 115, na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

EK

Łukasz Kowalkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Agnieszka Kujawska

Załącznik do
Zarządzenia Nr 13
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 09.01.2019r.

REGULAMIN I PRZETARGU

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia działający w imieniu Skarbu Państwa i wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Zarządzenia Nr 473/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 12 lutego 2019 r. o godz. 11⁰⁰.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona w Toruniu (obręb nr 74) przy ul. Łódzkiej, oznaczona jako działki geodezyjne nr 574/3 i nr 575/2 o łącznej powierzchni 0,0925 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035192/6.

§3.1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Stawki” w Toruniu, będącym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonym Uchwałą Nr 736/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 5 kwietnia 2001 r. ww. nieruchomość gruntowa znajduje się w granicach jednostki planistycznej I.7a OUK, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi komercyjne, w tym stacja paliw” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „lokalizacja innych funkcji nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, remont zabudowy istniejącej bez możliwości rozbudowy i nadbudowy w obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu I.7a OUK”. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nieruchomość usytuowana jest w znacznej części poza granicami obowiązującej linii zabudowy. Ponadto plan miejscowy wskazuje dla m.in. tej jednostki planistycznej zakaz zabudowy mieszkaniowej, zakaz dojazdów od ul. Łódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KG z wyłączeniem wjazdów na teren istniejącej stacji paliw i zakaz dojazdu od strony ul. Włocławskiej – poprzez wał osłonowy podlegający ochronie konserwatorskiej z wyłączeniem wjazdów istniejących.

2. W ww. planie miejscowym nieruchomość skomunikowana jest z drogą publiczną poprzez działkę gruntu nr 584/1, która znajduje się w jednostce planistycznej 13 KD o przeznaczeniu podstawowym: „miejski układ komunikacyjny obsługujący - ulice dojazdowe” i dalej przez działkę gruntu nr 584/2, która znajduje się w jednostce planistycznej 63 Kx o przeznaczeniu podstawowym: „miejski układ komunikacyjny – ciągi piesze”.

§4.1. Gmina Miasta Toruń w chwili sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową obciążającą działki gruntu nr 584/1 i nr 584/2 z obrębu nr 74, położone w Toruniu w rejonie ulicy Łódzkiej, polegającą na prawie przejazdu i przejścia, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości gruntowej, za jednorazowym wynagrodzeniem brutto wynoszącym 12.000 zł, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu w rejonie ulicy Łódzkiej stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości nie jest aktualnie urządzony.

2. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek: „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane”. W zasięgu nieruchomości bieżą sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu nr 575/2 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i znajdują się pozostałości przyłącza wodociągowego. Przez działkę gruntu nr 574/3 przebiegają: podziemna sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

3. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia, jego zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza z VAT	Wadium
1.	Toruń, obręb nr 74, ul. Łódzka	574/3 575/2	0,0925 ha	130.000 zł	25.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 5 lutego 2019 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 7 lutego 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka na udział w licytacji i odpłatne nabycie nieruchomości.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% **ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14.1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **dwóch miesięcy od daty przetargu**. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić:

- 1) ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 91 1160 2202 0000 0000 6171 9199 – dochody Skarbu Państwa,
- 2) wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 11 1160 2202 0000 0002 7172 9422,

przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

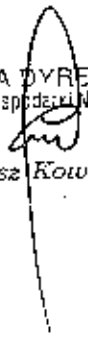
§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Lukasz Kowalkowski

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zajączkowski