

Zarządzenie nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 19.05.2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu wyłaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm¹⁾) oraz art. 29 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79 z późn. zm²⁾) i § 18 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 378 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 października 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia³⁾ zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 129 z dnia 19 maja 2004 r. Prezydenta Miasta Torunia w sprawie ustalenia Regulaminu wyłaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Regulaminie wyłaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu stanowiącym załącznik do zarządzenia wprowadza się następującą zmianę:
w § 10 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Trzykrotna pisemna rezygnacja z zaproponowanego mieszkania skutkuje skreśleniem z listy osób oczekujących na mieszkanie z partycypacją Gminy”;
- 2) załącznik do Regulaminu wyłaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu stanowiący załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 maja 2018 r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

MG

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 oraz z 2018 r. poz. 756.

³⁾ Przedmiotowe zarządzenie zostało zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia: nr 312 z dnia 21 października 2014 r., nr 380 z 30 grudnia 2014 r., nr 149 z 19 czerwca 2015 r., nr 273 z 21 sierpnia 2015 r., 391 z 4 grudnia 2015 r., nr 379 z 24 listopada 2016 r., nr 40 z 17 lutego 2017 r., nr 130 z 23 maja 2017 r., nr 254 z 18 września 2017 r., nr 319 z 31 października 2017 r. i nr 353 z 1 grudnia 2017 r.

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa

Koch
Elżbieta Kowalska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
Tr/W/166

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Niniejszym informujemy Panią/Pana, że przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe. Szczegóły sposobu przetwarzania danych są podane poniżej.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17.

2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Toruniu powołało Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw telefonicznie pod numerem: 56 6538110 lub pisemnie na adres poczty elektronicznej: a.filar@ttbs.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku ze złożonym wnioskiem o najem lokalu w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu, w celu zawarcia stosownej umowy najmu.

Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, poz. 1).

4. Odbiorcy danych osobowych:

- 1) Urząd Miasta Torunia;
- 2) Zespół ds. Interwencji Mieszkaniowych powołany przez Prezydenta Miasta Torunia.

5. Okres przechowywania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będą przechowywane do czasu zawarcia umowy najmu, a w przypadku zawarcia tej umowy, będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z zawartej umowy i praw z nią związanych.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w Regulaminie lub rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu wniosek wraz dokumentami należy odebrać w siedzibie Biura Mieszkalnictwa UMT przy ul. Legionów 220. Wniosek wraz z dokumentami należy odebrać w terminie 3 miesięcy od zdarzenia podanego powyżej. W przypadku nie odebrania wniosku w wyznaczonym terminie wniosek zostanie zniszczony.

6. Ma Pani/Pan prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Może Pani/Pan zażądać, by ograniczyć przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych z Panią/Panem działań, jeśli zdaniem Pani/Pana mamy nieprawidłowe dane lub przetwarzamy je bezpodstawnie lub Pani/Pan nie chce, żeby je usunąć, bo są Pani/Panu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

4) do wniesienia skargi do organu nadzorczego

Jeśli Pani/Pan uważa, że przetwarzamy dane osobowe niezgodnie z prawem, można złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych dla celów niniejszego postępowania wnioskowego wynika z § 5 Regulaminu wyłaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 129 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19.05.2004 r.

Konsekwencją braku podania wymaganych danych, będzie odmowa podpisania umowy najmu lokalu z Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Toruniu.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią klauzuli
informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych

.....
data i czytelny podpis wnioskującego

Toruń, dnia

.....
(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)

.....
(adres)

.....
(telefon)

**Biuro Mieszkalnictwa
Urząd Miasta Torunia
ul. Legionów 220
87-100 Toruń**

Oświadczenie załącznik do ankiety

Oświadczam, że jestem zainteresowana/y* zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Watzenrodego 17.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik do "Regulaminu wyłaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu"

Toruń, dnia

**BIURO MIESZKALNICTWA
UL. LEGIONÓW 220
87-100 TORUŃ**

ANKIETA

1. Osoby wskazane do zawarcia umowy najmu:

L. p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Miejsce zameldowania	Miejsce zamieszkania
1	2	3	4	5	6

2. Osoby wskazane do wspólnego zamieszkania:

L. p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Miejsce zameldowania	Miejsce zamieszkania
1	2	3	4	5	6

3. Osoby wymienione w pkt 1 Ankiety posiadają/nie posiadają* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wymienionego w kolumnie 5 (w przypadku posiadania tytułu wymienić jaki):

.....
.....
.....

4. Osoby wymienione w pkt 1 Ankiety posiadają/nie posiadają* tytuł prawny do lokalu

mieszkalnego wymienionego w kolumnie 6 (w przypadku posiadania tytułu wymienić jaki):

.....
.....

5. Osoby wymienione w pkt 1 Ankiety posiadają/nie posiadają* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego (w przypadku posiadania tytułu wymienić jaki):

.....
.....

6. Opis lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkują osoby wymienione w pkt 1 Ankiety:

właściciel budynku: prywatny/Gmina Miasta Toruń*

budynek frontowy*, oficyna*, kondygnacja, na której położony jest lokal

powierzchnia użytkowa powierzchnia mieszkalna

liczba pokoi

kuchnia tak/nie*, łazienka tak/nie*, wc tak/nie*, łazienka z wc tak/nie*, przedpokój tak/nie*

inne pomieszczenia (wymienić jakie)

instalacja: wodna*, kanalizacyjna*, gazowa*, elektryczna*, ciepła woda*, centralne ogrzewanie*,
ogrzewanie piecowe*

okres zamieszkiwania (lat).

7. Osoby wymienione w pkt 2 Ankiety posiadają/nie posiadają* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wymienionego w kolumnie 5 (w przypadku posiadania tytułu wymienić jaki):

.....
.....

8. Osoby wymienione w pkt 2 Ankiety posiadają/nie posiadają* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wymienionego w kolumnie 6 (w przypadku posiadania tytułu wymienić jaki):

.....
.....

9. Osoby wymienione w pkt 2 Ankiety posiadają/nie posiadają* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego (w przypadku posiadania tytułu wymienić jaki):

.....
.....

10. Opis lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkują osoby wymienione w pkt 2 Ankiety:

właściciel budynku: prywatny/Gmina Miasta Toruń*

budynek frontowy*, oficyna*, kondygnacja, na której położony jest lokal

powierzchnia użytkowa powierzchnia mieszkalna

liczba pokoi

kuchnia tak/nie*, łazienka tak/nie*, wc tak/nie*, łazienka z wc tak/nie*, przedpokój tak/nie*

inne pomieszczenia (wymienić jakie)

instalacja: wodna*, kanalizacyjna*, gazowa*, elektryczna*, ciepła woda*, centralne ogrzewanie*,

ogrzewanie piecowe*

okres zamieszkiwania (lat).

11. Oświadczam/y, iż w ubiegłym roku kalendarzowym, tj. w roku dochody brutto niżej wymienionych osób wyniosły:

L. p.	Imię i nazwisko	Źródła dochodu	Wysokość dochodu brutto (zł)
1	2	3	4
Razem dochody brutto gospodarstwa domowego			

Średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego wynosi zł.

1.

2.

3.

.....
(podpisy osób wymienionych w pkt 1 Ankiety)

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Oświadczenie osób wymienionych w pkt 1 Ankiety deklarujące wolę wynajęcia lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych.