

ZARZĄDZENIE NR ¹³⁴.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ~~28.06.2006~~ 2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 28 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 998/06 Rady Miasta Torunia z dnia 6 kwietnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 28, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 28 w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys: |
| 2) Członek Komisji | - Wojciech Puchalski: |
| 3) Członek Komisji | - Joanna Bach. |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **4 września 2006 r., o godzinie 11⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 124/126 w sali konferencyjnej, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktoria Krawiec
Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman

TR 536

27.06.2006.

Prezydent Miasta Torunia

Włodzisław Zaleski

Załącznik
do Zarządzenia
PMT ...134.....
z dnia 28.06. 2006r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwale Nr 998/06 Rady Miasta Torunia z dnia 06.04.2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 28 a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 28, oznaczonej geodezyjnie nr działki 68 o powierzchni 0.0838 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW/TOT/0000/1284/1.

§ 3.1. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) budynkiem głównym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, pod mansardowym dachem, o powierzchni użytkowej podstawowej (suma powierzchni lokali) 1.120,5m²
- 2) budynkiem oficyny tylnej, dwukondygnacyjnej, murowanej, o powierzchni użytkowej 92,97 m².

§ 4.1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący do dnia 31.12.2003 roku plan przewidywał dla tego obszaru funkcje zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności- adaptacja, uporządkowanie i realizacja zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania terenu. Przewidywana budowa centrum telekomunikacyjnego. Wszelkie zamierzenia na terenach i

obiektach podlegających ochronie, należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków. Teren położony w strefie ochrony zespołu architektury XIX-wiecznej.

2. Znajdujący się na terenie nieruchomości budynek mieszkalny (obecnie siedziba Zespołu Szkół Muzycznych im. Karola Szymanowskiego) wraz z częścią działki nr 68 wpisany został do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A 169.

§ 5.1. Ustala się:

- a) cenę wywoławczą 4.200.000,- zł
- b) wadium 300.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6.1. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu 2-ech lat od dnia nabycia nieruchomości i ich zakończenia w terminie 4 lat, licząc od tej daty.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000,- zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia i nie zakończenia prac remontowych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc.

5. Prace remontowe winny zostać przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, określonymi w opinii konserwatorskiej znak BMKZ/4045 968 2006 z dnia 16.03.2006 roku, stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A.

O Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **29 sierpnia 2006 r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu **30 sierpnia 2006r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 42.000,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaofertowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofertowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy nastąpi po opuszczeniu nieruchomości przez dotychczasowego użytkownika, tj. Zespół Szkół Muzycznych w Toruniu, lecz nie później niż do 31 października 2006 roku.


§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

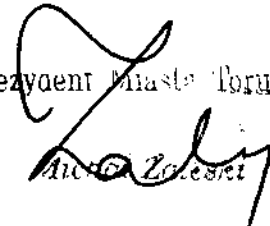
§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 23. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 24. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

KK
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Witold Braniec

Prezydent Miasta Torunia

Andrzej Zaleski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman
Tr-535

27.10.2006r.