

ZARZĄDZENIE NR12.
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 19.01.2005 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr 195 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Na Przelaj 6-8 oraz Na Przelaj 2-4 i Turystycznej 101, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 25 marca 2005r., o godz. 13.00, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

p. o. D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
TR-504

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Nr 180 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. Olsztyńskiej 106-108, stanowiąca działkę geodezyjną o numerze 144/11, o powierzchni 2,0135 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW 57644, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. 1. Nieruchomość, opisana w § 2, sprzedawana jest z przeznaczeniem pod działalność usługowo – gospodarczą, jako funkcję podstawową.

2. W warunkach umowy sprzedaży zastrzeżone zostanie zobowiązanie nabywcy do zachowania skarpy, wraz z urządzeniami powstałymi na podstawie projektu zagospodarowania terenów położonych przy ul. Olsztyńskiej 116 i 110-114, oraz zapewnienia właścicielowi nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 110-114 i Gminie dostępu do skarpy w celu jej urządzenia jeśli nie zostanie ono dokonane przed sprzedażą działki.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustala dla nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod działalność usługowo-gospodarczą oraz dopuszczalne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - symbol jednostki planu J 64j UR.

§ 5.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 2.040.000,- zł
- 2) wadium 150.000,- zł,

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **21 marca 2005 r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu **22 marca 2005r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 7.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 20.400,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

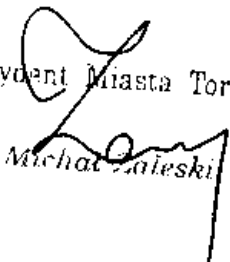
§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

AgK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
TR-504

P. O. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec