

Zarządzenie Nr 129
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 19.05.2004 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu wylaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Toruniu”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 29 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z 2001 r. Nr 16, poz. 167, Nr 4, poz. 27, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 216, poz. 1824, Nr 240, poz. 2058)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam „Regulamin wylaniania osób wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Toruniu” stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inżynierowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

KIEROWNICZKA URZĘDU
MIESZKANICTWA

mgr Wiesława Tyrchan

Nie wchodzi w życie
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Halina Welkowska
T. 370/89

**REGULAMIN
WYŁANIANIA OSÓB WSKAZYWANYCH PRZEZ GMINĘ MIASTA TORUŃ DO
ZAWARCIA UMÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBIE
MIESZKANIOWYM TORUŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W TORUNIU**

§ 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 roku Nr 71, poz. 733 z późn. zm.);
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Toruń;
- 3) Towarzystwie – należy przez to rozumieć Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Czarlińskiego 16;
- 4) Regulaminie Towarzystwa – należy przez to rozumieć „Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Toruniu” stanowiącego załącznik do uchwały nr 13/2004 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Toruńskiego TBS sp. z o.o. w Toruniu z dnia 21.04.2004 r.;
- 5) Zespole – należy przez to rozumieć Zespół ds. Interwencji Mieszkaniowych powołany Zarządzeniem Nr 165 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 14 maja 2003 r.;
- 6) Wydziale – należy przez to rozumieć Wydział Gospodarki Komunalnej;
- 7) liście – należy przez to rozumieć imienną listę osób wskazanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa.

§ 2. Regulamin określa zasady wyłaniania osób, które zostaną wskazane przez Gminę Towarzystwu do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zasobie Towarzystwa.

§ 3. Osoby, o których mowa wyżej, aby zostały ujęte na liście muszą spełnić wymagania określone w art. 30 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 z późn. zm.), § 4 Regulaminu Towarzystwa oraz należeć do kategorii osób, o których mowa w § 4 Regulaminu.

§ 4. Na liście mogą zostać ujęte:

- 1) osoby opuszczające mieszkaniowy zasób Gminy pozostawiające wolny gminny lokal mieszkalny;
- 2) osoby, o których mowa w art. 32 Ustawy oraz mieszkające w gminnych budynkach przeznaczonych do wyburzenia w związku z orzeczoną katastrofą budowlaną;
- 3) osoby mieszkające w budynkach przeznaczonych do wyburzenia w związku z realizacją inwestycji miejskich;
- 4) osoby, które utraciły lokal mieszkalny w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru;
- 5) osoby, które otrzymały 3-letnie wypowiedzenia umowy najmu w trybie Ustawy;
- 6) osoby, w stosunku do których w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego;
- 7) osoby wynajmujące lokale w gminnych budynkach użyteczności publicznej oraz

- gminnych budynkach znajdujących się na Starym Mieście;
- 8) osoby kierowane przez Zespół, jeśli podyktowane to jest względami społecznymi, w tym np. bezdomność, niepełnosprawność, podeszły wiek, choroby związane z dotychczasowymi warunkami zamieszkiwania itp.;
 - 9) osoby stanowiące kadrę specjalistyczną związaną z funkcjonowaniem Gminy.

§ 5.1. Wnioski o umieszczenie na liście określonych osób składane są w Wydziale przez gminne jednostki organizacyjne i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Torunia. Wnioski mogą być składane przez cały rok kalendarzowy.

2. Po wskazaniu osób w trybie, o którym mowa wyżej Wydział wystąpi do tych osób o wypełnienie ankiety stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu oraz o złożenie oświadczenia woli wynajęcia lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa.

3. Wydział może wystąpić o wypełnienie ankiety również do osób, o których powziął informację w inny sposób niż określony w ust. 1., że spełniają warunki, o których mowa w § 3 Regulaminu.

4. Na wniosek Wydziału osoby, o których mowa wyżej obowiązane są uzupełnić informacje oraz udzielić dodatkowych wyjaśnień, innych niż określone ankietą, w terminie wyznaczonym przez Wydział.

5. Wydział dokonuje analizy danych zawartych w ankiecie pod kątem zgodności z wymaganiami, o których mowa w § 3 Regulaminu.

6. Osoby spełniające wymagania, o których mowa w § 3 Regulaminu zostają ujęte w rejestrze prowadzonym przez Wydział. Osoby nie spełniające tych wymagań powiadomione zostają o tym pisemnie.

§ 6. Wydział prowadzi rejestr, o którym mowa w § 5 ust. 6, w podziale uwzględniającym kategorie osób, o których mowa w § 4 Regulaminu i liczebność gospodarstw domowych.

§ 7.1. Osoby, spośród osób ujętych w rejestrze, umieszcza na liście Zespół.

2. Zespół podejmuje decyzje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, bezwzględnie z udziałem Przewodniczącego Zespołu lub Zastępcy Przewodniczącego, w obecności co najmniej 3 członków Zespołu.

3. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw” decyduje głos Przewodniczącego posiedzenia.

4. Z posiedzeń Zespołu sporządza się protokół, który podpisują, w sposób umożliwiający identyfikację, członkowie Zespołu biorący udział w posiedzeniu. Protokoły przechowywane są przez Wydział.

5. Zespół może dokonywać, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu potwierdzenia zasadności ujęcia osób na liście.

6. Z dokonanej wizji lokalnej sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie biorący udział w wizji lokalnej.

§ 8.1. Lista ustalana jest dla każdego zadania inwestycyjnego Towarzystwa realizowanego z udziałem środków finansowych Gminy, odrębnie.

2. Lista ustalana jest w terminie 2 miesięcy od otrzymania przez Wydział od Towarzystwa informacji o strukturze lokali mieszkalnych, których najemców wskazuje Gmina.

3. Lista ustalana jest na podstawie kompletu dokumentów przygotowanego przez Wydział.

4. Lista ustalana jest na podstawie rejestru osób na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego termin posiedzenia Zespołu, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Osoby, które utraciły lokal mieszkalny w trakcie trwania prac Zespołu nad ustaleniem listy, z powodu, o którym mowa w § 4 pkt 4, mają prawo pierwszeństwa do umieszczenia na liście.

§ 9. Ustalając listę Zespół kieruje się, w pierwszej kolejności, potrzebami Gminy wynikającymi z realizacji zadań własnych oraz terminami utraty lokalu mieszkalnego przez osoby ujęte w rejestrze.

§ 10.1. Osoby ujęte na liście ustalonej przez Zespół, na wezwanie Wydziału, obowiązane są w terminie dwóch tygodni dokonać aktualizacji danych zawartych w ankiecie. Aktualizacja ankiety oznacza również obowiązek załączenia innych dokumentów, których zażąda Wydział w celu poświadczenia stanu faktycznego.

2. Osoby, które nie zaktualizują danych zawartych w ankiecie w podanym terminie oraz te które nie spełniają wymagań określonych § 3 Regulaminu zostają skreślone z listy, o której mowa w ust. 1, a na ich miejsce Zespół wyznacza w trybie określonym w § 8 i w § 9, inne osoby.

§ 11.1. Lista podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Torunia.

2. Listę przedstawia Prezydentowi Miasta Torunia Przewodniczący Zespołu.

3. Lista zatwierdzona przez Prezydenta Miasta Torunia przekazywana jest Zarządowi Towarzystwa.

§ 12. Lista zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Torunia niezwłocznie po opublikowaniu przez Towarzystwo informacji o sporządzeniu listy, o której mowa w § 10 ust. 4 Regulaminu Towarzystwa.

§ 13. W przypadku nie zawarcia przez Zarząd Towarzystwa umowy najmu z osobami umieszczonymi na liście z powodu nie spełnienia przez nie, w chwili zawierania umowy wymagań określonych § 4 Regulaminu Towarzystwa lub rozwiązaniu umów najmu zawartych z tymi osobami, Zespół niezwłocznie, w trybie określonym w § 8 i w § 9, wyznacza inne osoby.

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

KIEROWNIK REFERATU
 MIESZKANICTWA

mgr Wiesława Tyrchan

Załącznik do „Regulaminu wylaniania osób
wskazywanych przez Gminę Miasta Toruń do
zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w
zasobie mieszkaniowym Toruńskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z
o.o. w Toruniu”

ANKIETA

Data wpływu

1. Osoby wskazane do zawarcia umowy najmu:

L.p.	Imię i nazwisko oraz Nr dowodu osobistego data wydania organ wydający	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Miejsce 1. zameldowania 2. zamieszkania	Dochód miesięczny brutto (średni z ostatnich trzech miesięcy)
1	2	3	4	5	6

2. Osoby wskazane do wspólnego zamieszkania:

1	2	3	4	5	6

3. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego

4. Osoby wymienione w pkt 1 Ankiety posiadają/nie posiadają tytuł prawny* do lokalu mieszkalnego wymienionego w kol. 5

W przypadku posiadania tytułu wymienić jaki:

.....

Osoby wymienione w pkt 1 Ankiety posiadają/nie posiadają tytuł prawny* do innego lokalu mieszkalnego.

W przypadku posiadania tytułu wymienić jaki:

.....

Opis lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkują osoby wymienione w pkt 1 Ankiety:

a) właściciel budynku

.....

b) piętro

c) pow. użytkowa

d) pow. mieszkalna

e) ilość pokoi

f) kuchnia tak/nie* wc tak/nie*
 łazienka tak/nie*

g) instalacja wodna, gazowa, kanalizacyjna,
 centralne ogrzewanie, ciepła woda*

h) okres zamieszkiwania lat.

5. Osoby wymienione w pkt 2 Ankiety posiadają/nie posiadają tytuł prawny* do lokalu mieszkalnego wymienionego w kol. 5

W przypadku posiadania tytułu wymienić jaki:

.....

Osoby wymienione w pkt 2 Ankiety posiadają/nie posiadają tytuł prawny* do innego lokalu mieszkalnego.

W przypadku posiadania tytułu wymienić jaki:

.....

Opis lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkują osoby wymienione w pkt 2 Ankiety:

a) właściciel budynku

b) piętro

c) pow. użytkowa

d) pow. mieszkalna

e) ilość pokoi

f) kuchnia tak/nie* wc tak/nie*
 łazienka tak/nie*

g) instalacja wodna, gazowa, kanalizacyjna,
 centralne ogrzewanie, ciepła woda*

h) okres zamieszkiwania lat.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.)

1.

2.

3.

.....
 (podpisy osób wymienionych w pkt 1 Ankiety)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik: oświadczenie osób wymienionych w pkt 1 Ankiety deklarujące wolę wynajęcia lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Czarlińskiego 16.