

ZARZĄDZENIE NR...127
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia...02.04.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu naboru ofert na zamianę zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Panny Marii 11, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na lokale mieszkalne oraz powołania Komisji do przeprowadzenia naboru ofert.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591. oraz z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806) oraz Uchwały Nr 65/03 Rady Miasta Torunia z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń. położonej przy ul. Panny Marii 11, na lokale mieszkalne.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia naboru ofert na zamianę nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Panny Marii 11 na lokale mieszkalne, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi nabór ofert na zamianę zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Nabór ofert na zamianę odbędzie się dnia **6.06.2003 roku**, o godz. 12.00. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118" a", w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Czesław Rudolf
Czesław Rudolf

RADCA PRAWNY

Linia Żurajska
Tr. 226

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski
Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr. 427...
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 02.04.2003 r.

Regulamin naboru ofert

na zamianę zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Panny Marii 11, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na lokale mieszkalne.

§ 1. Przedmiotem naboru ofert na zamianę ze strony Gminy Miasta Toruń jest nieruchomość zabudowana, położona w Toruniu przy ul. Panny Marii 11, stanowiąca działkę geodezyjną nr 4 o powierzchni 258 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi w księgę wieczystą nr KW 2472.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1, zabudowana jest podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. Znajduje się w nim 8 lokali mieszkalnych. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 391,51 m². Wszystkie lokale zajmowane są przez najemców. Na podwórzu nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek, w którym znajduje się jeden lokal użytkowy o pow. 12m².

§ 3. Przeniesienie własności nieruchomości gminnej nastąpi w terminie pół roku od dnia zawarcia umowy na mocy, której nastąpi przeniesienie na rzecz Gminy prawa własności lokali mieszkalnych w zamian za zobowiązanie się Gminy do przeniesienia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, lecz nie wcześniej niż po wykwaterowaniu najemców zajmujących lokale mieszkalne przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Przedmiotem zamiany ze strony oferentów będzie prawo własności do co najmniej 10-ciu lokali mieszkalnych i ewentualna dopłata, których łączna wartość nie może być niższa niż – 750.000,- zł. W przypadku, gdy wartość lokali mieszkalnych przewyższy wartość zbywanej nieruchomości nie stosuje się dopłaty ze strony Gminy.

§ 5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszego naboru ofert nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 6. W naborze ofert mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 40.000,- zł w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILENIUM SA O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 03.06.2003 roku i przedłożą dowód wpłaty Komisji Naboru Ofert w dniu przeprowadzenia naboru ofert.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.

§ 7. Uczestnicy naboru ofert zobowiązani są przedłożyć ofertę na ręce Komisji w dniu 06.06.2003 roku, o godz. 12.00.

§ 8. Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta:
 - a) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - b) osoby prawne- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
 - c) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem naboru ofert i przyjmuje warunki w nim zawarte bez zastrzeżeń,
- 3) wartość proponowanego ekwiwalentu za nieruchomość,
- 4) ilość proponowanych lokali zamiennych,
- 5) dokładny opis proponowanych do zamiany nieruchomości lokalowych (w szczególności: położenie, wielkość poszczególnych lokali, rok budowy i stan techniczny),
- 6) dowód wpłaty wadium.

§ 9. Do zamiany zostaną przyjęte również nieruchomości lokalowe nie będące jeszcze własnością oferenta jak również nieruchomości lokalowe jeszcze nie wybudowane. W takim przypadku należy podać przewidywany termin nabycia lub wybudowania przedmiotowych lokali oraz szczegółowe dane pozwalające na ich indywidualizację.

§ 10. Zmiana zaoferowanych nieruchomości lokalowych po wybraniu oferty przez Komisję możliwa będzie jedynie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, z tym że wartość takich nieruchomości oraz ich standard muszą być co najmniej takie jak nieruchomości lokalowych oferowanych pierwotnie.

§ 11. Nabór ofert jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki zawarte w niniejszym regulaminie.

§ 12. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja będzie brała pod uwagę w szczególności:

- 1) wysokość proponowanego ekwiwalentu za nieruchomość, obejmującego wartość lokali mieszkalnych i ewentualną dopłatę pieniężną,
- 2) ilość, wielkość, położenie i stan techniczny proponowanych nieruchomości lokalowych,
- 3) fakt, czy proponowane nieruchomości lokalowe położone są w jednym budynku.

§ 13. Oceny stanu lokali mieszkalnych przedstawionych do zamiany dokona w imieniu Prezydenta Miasta Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Oferent jest zobowiązany do

udostępnienia lokali do przeprowadzenia wizji niezwłocznie po wezwaniu Prezydenta Miasta Torunia oraz w przypadku gdy lokale nie są nowe ciąży na nim obowiązek ich odnowienia.

§ 14. Wartość nieruchomości lokalowych wskazanych przez oferenta zostanie ustalona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyznaczonego przez Prezydenta Miasta Torunia.

§ 15. Komisja przedstawi wstępne wyniki naboru ofert Prezydentowi Miasta Torunia, do którego należało będzie podjęcie ostatecznej decyzji co do wyboru oferenta.

§ 16. Ostatecznego wyboru oferenta dokona Prezydent Miasta Torunia w ciągu 30 dni od daty złożenia ofert.

§ 17. Wybór oferenta może być poprzedzony dodatkowymi negocjacjami z jednym lub kilkoma oferentami.

§ 18. Umowa zamiany winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia dokonania wyboru oferenta przez Prezydenta Miasta. W drodze tej umowy oferent przeniesie na Gminę prawo własności wskazanych w ofercie lokali, a Gmina zobowiąże się do przeniesienia na rzecz oferenta własności nieruchomości. W przypadku, gdy oferta dotyczy lokali jeszcze nie wybudowanych umowa taka winna zostać zawarta niezwłocznie po zakończeniu budowy.

§ 19. Nabywca zostanie zobowiązany do rozpoczęcia prac remontowych nabywanego obiektu w ciągu jednego roku i zakończenia w terminie trzech lat licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej na niego własność nieruchomości. W razie niedotrzymania tych terminów nabywca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, **wynoszącej 10.000,- zł**, za każdy miesiąc zwłoki. Prace remontowe ww. nieruchomości winny być wykonane zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z MKZ przed nabyciem nieruchomości.

§ 20. Odnośnie wykonania zobowiązań opisanych w § 19 nabywca podda się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt 4 Kpc.

§ 21. Wadium wpłacone przez osobę, której oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet dopłaty. W przypadku wyboru oferty nie przewidującej dopłaty, wadium w wysokości nominalnej, zostanie przelane na rzecz oferenta na wskazane przez niego konto w ciągu 3 dni od dnia podpisania aktu notarialnego. Osobom, których oferta zostanie odrzucona wadium, w wysokości nominalnej, zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia podjęcia ostatecznej decyzji przez Prezydenta Miasta) zwrócone przelewem na wskazane przez nie konto.

§ 22. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez wyłonionego oferenta.

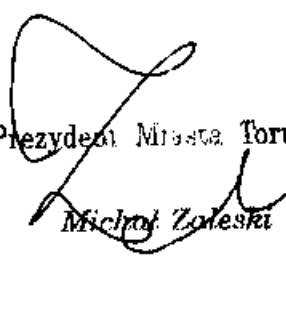
§ 23. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 24. Koszty zawarcia umowy ponosi oferent.

§ 25. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania, bez podania przyczyn, że żadna oferta nie zostanie przyjęta.

KK



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski