

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>124</sup>**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ~~05.05.~~<sup>05.05.</sup>2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wschodniej 23a, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz Uchwały Nr 196/03 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej przy ul. Wschodniej 23a, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

**zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Wschodniej 23a, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys,
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska,
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **27.05.2004 r.**, o godzinie 10<sup>00</sup>, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Zbigniew Fiderewicz*  
*Zb*  
Zastępca Prezydenta

*Artur Bach*  
Artur Bach  
TR-504

## **REGULAMIN II PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 196/03 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej przy ul. Wschodniej 23a, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. 1. Przedmiotem II przetargu jest nieruchomość, położona przy ul. Wschodniej 23a, stanowiąca działkę geodezyjną o numerze 115/4, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33346 oraz działkę nr 114/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 34473, o łącznej powierzchni 0,4599 ha.

2. Nieruchomość jest położona poniżej poziomu ulicy Wschodniej i pozostałej części terenu. Różnica poziomów wynosi ponad 1,5m.

3. Przez nieruchomość przebiega kanał solankowy oznaczony symbolem ks300. Stanowi on własność osoby trzeciej. Dane właściciela infrastruktury zostaną udostępnione wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy. W przypadku konieczności przebudowy przewodu, jego przełożenia bądź zmiany miejsca włączenia go do miejskiej sieci kanalizacyjnej, nabywca nieruchomości winien we własnym zakresie i na własny koszt wystąpić z wnioskiem do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. o wydanie szczegółowych warunków technicznych, w tym zakresie. W umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do każdorazowego udostępnienia gruntu właścicielowi infrastruktury w celu dokonywania wszelkich niezbędnych napraw lub prac konserwatorskich tych urządzeń.

§ 3. 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, który zachowywał ważność do dnia 31 grudnia 2003 roku, nieruchomość przeznaczona była pod funkcję rezerwy terenów baz budowlanych, wszelkie obiekty niezgodne z przeznaczeniem przewidziane do zamrożenia i sukcesywnej likwidacji z dopuszczeniem lokalizacji rzemiosła uciążliwego. Teren częściowo położony w pośredniej strefie ochrony XIX-wiecznych fortyfikacji (symbol planu M29 PB).

2. Z dniem 1 stycznia 2004 roku zagadnienia dotyczące realizacji inwestycji regulują postanowienia ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Część nieruchomości, o powierzchni około 240 m<sup>2</sup>, jest użytkowana, bez tytułu prawnego, przez właścicieli nieruchomości przyległej zapisanej w księdze wieczystej 33770 jako teren zieleni, ogrodzony łącznie z nieruchomością stanowiącą ich własność.

§ 5. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie on zagwarantowany poprzez ustanowioną, z chwilą sprzedaży nieruchomości, nieodpłatną służebność, polegającą na prawie przechodu i przejazdu od ul. Wschodniej przez działkę nr 113, po usunięciu w miejscu wjazdu, kolizji z istniejącą siecią ciepłą. Dokonanie wszelkich uzgodnień w zakresie urządzenia wjazdu z odpowiednimi służbami, w szczególności

Miejskim Zarządem Dróg oraz Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu – gestorem sieci. spoczywa na nabywcy .

§ 6. Z uwagi na usytuowanie nieruchomości na terenie dawnego przedpoła tzw. Długiej Baterii pochodzącej z I połowy lat 80-tych XIX wieku warunki zabudowy wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 50.000,- zł
- 2) wadium: 10.000,-zł
- 3) postąpienie: 5.000,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę netto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **24 maja 2004 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

§ 9. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 16. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 17. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK



wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Zbigniew Fiderewicz*  
*fid*  
Zastępca Prezydenta

