

ZARZĄDZENIE NR 121
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 02.06.2005 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Strzałowej 35, 36b i 37, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr 210/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Strzałowej 35, 36b i 37, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Strzałowej 35, 36b i 37, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek – Joanna Bach
3. Członek – Agnieszka Kuklińska

§2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu 11 sierpnia 2005 r., począwszy od godz. 10⁰⁰ - zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wł. Krawiec
16.05.2005r

RADCA PRAWNY

Artur Kotz
TR-504
27.05.05

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 1.2.1.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 02.06.2005 r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Strzałowej 35, 36b i 37

§1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 210/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Strzałowej 35, 36b i 37, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości niezabudowane położone w Toruniu przy ul. Strzałowej 35, 36b i 37, stanowiące działki geodezyjne nr: 68/1 (pow. 0,0627 ha), 68/2 (pow. 0,0578 ha), 70/6 (pow. 0,0671 ha), zapisane w księdze wieczystej KW Nr 67404.

§3. 1. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

2. Aktualnie nieruchomości objęte są następującymi decyzjami o warunkach zabudowy:

- 1) działka nr 68/1 - decyzją z dnia 16 czerwca 2004 r. znak: W AiB-II-7331/149/04,
 - 2) działka nr 68/2 - decyzją z dnia 16 czerwca 2004 r. znak: W AiB-II-7331/147/04;
 - 3) działka nr 70/6 - decyzją z dnia 7 czerwca 2004 r. znak: W AiB-II-7331/133/04,
- które stanowią załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzje, o których mowa w ust. 2 zostaną przeniesione w trybie postępowania administracyjnego na nabywców nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§4. Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany do każdorazowego jej udostępniania właścicielom urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

§5. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Cena wywoławcza (z podatkiem VAT)	Wadium
1.	ul. Strzałowa 35	68/1	34.500 zł	2.200 zł
2.	ul. Strzałowa 37	68/2	31.800 zł	2.200 zł
3.	ul. Strzałowa 36b	70/6	37.000 zł	2.200 z

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6. Przetargi odbędą się według kolejności podanej w §5 ust. 1.

§7. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie dla każdej działki, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **5 sierpnia 2005 r.** włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy.** Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu **8 sierpnia 2005 r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- 1) działki nr 68/1 – **350 zł**,
 - 2) działki nr 68/2 – **320 zł**;
 - 3) działki nr 70/6 – **370 zł**,
- z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktór Krawiec

16. 05. 05 r.

RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
17. 05. 2004