

120
Zarządzenie Nr.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 26.03.2003 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do osób, które nie są dzierżawcami gruntów gminnych, zabudowanych garażami, położonych przy ul. Lelewela / ul. PCK, na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. PCK 42-48

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w dzierżawę gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, pod lokalizację boksów garażowych w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – Kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
- 2) Członek – Iwona Więckowska - podinspektor
- 3) Członek – Magdalena Karasińska - podinspektor

§ 2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 11 kwietnia 2003r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 13.00.

§ 3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd, wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Czesława Rudol
TR-504

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ograniczonego do osób, które nie są dzierżawcami gruntów gminnych, zabudowanych garażami, położonych przy ul. Lelewela / ul. PCK, na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. PCK 42-48

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargu jest grunt gminny, położony w Toruniu przy ul./ PCK 42-48 o powierzchni ca. 20 m², stanowiący część działki geod. nr 472/2, oznaczony na załączniku mapowym jako lokalizacja nr "2".
3. Nakłady oraz koszty poniesione na gruntach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
4. Grunt gminny wydzierżawiony zostanie na czas nie oznaczony.
5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 boks garażowy do 20 m² gruntu wynosi 20,00 zł miesięcznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 22 %.
6. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień:
 - 1) ze stosownymi służbami w celu posadowienia boksów garażowych oraz wykonania prac niezbędnych do przystosowania terenu do przedmiotowej funkcji,
 - 2) ze SM "Komendy Straży Pożarnej" odnośnie zasad korzystania z przejazdu przez teren Spółdzielni, od strony ulicy Legionów, z tym że Gmina podjęła działania w kierunku udrożnienia dojazdu do gruntu gminnego wymienionego w pkt 2 od strony ulicy Lelewela.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 09 kwietnia 2003r. wpłacą na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. III O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
8. Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium (określony w pkt. 7 niniejszego regulaminu)
 - 2) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (przystępujący do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej – pisemne upoważnienie zawierające zakres umocowania oraz określające górną granicę oferowanej stawki).
 - 3) przedstawiciele osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

4).osoby fizyczne przystępujące do przetargu bądź przedstawiciele osób prawnych zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej zaświadczenia z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, Wydziału Podatków i Windykacji jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu o nie zaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości.

9. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 8 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

11. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,50 zł i licytacja może odbywać się co jedno postąpienie.

13. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.

14. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów.

15. Dzierżawca będzie wnosił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT.

16. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

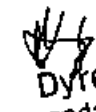
17. Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2004 w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego.

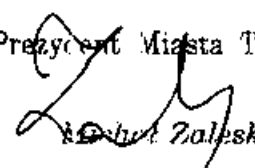
18. Oprócz opłat określonych w pkt. 15 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).

19. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

20. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IW


Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Czesława Rudolf

Prezydent Miasta Torunia

Robert Zalski