

Zarządzenie nr 117
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 26.03.2003. r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Targowej 7 - 9, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), oraz Uchwały Nr 1133/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Targowej 7-9.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na zbycie przysługującego Gminie Miasta Toruń prawa własności gruntu położonego przy ul. Targowej 7 – 9, oznaczonego geodezyjnie jako działki 175 i 177, w następującym składzie:

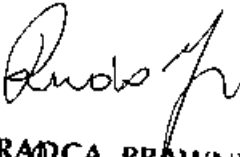
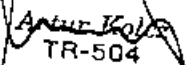
1. Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek Komisji - Joanna Bach
3. Członek Komisji - Katarzyna Kierys

§ 2. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2003 roku o godzinie 11⁰⁰, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta przy ul. Słowackiego 118a w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY

TR-504


Prezydent Miasta Torunia
Michał Ciesielski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 117
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 26.03.2003 r.

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 7-9

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy i na podstawie Uchwały nr 1133/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 7-9.
2. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy gruntu położonego w Toruniu przy ul. Targowej 7-9, oznaczonego geodezyjnie nr działek 175 i 177 o łącznej powierzchni 1,2997 ha, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr 38448 .
3. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia nieruchomość przeznaczona jest pod ogólnomiejskie usługi komercyjne- symbol planu J21 PS/U. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa funkcja ta nie rozstrzyga możliwości lokalizowania na wskazanym terenie obiektów wielkopowierzchniowych (powyżej 2000m²).
4. Na nieruchomości znajdują się czynne przewody uzbrojenia podziemnego wod. - kan. (tj. wodociagowy przewód magistralny wø500mm - wzdłuż ul. Studziennej oraz kolektor ogólnospławny kø1000mm - wzdłuż ul. Targowej. Nabywca zobowiązany jest do każdorazowego udostępniania nieruchomości właścicielom infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zbaleski

5. Część działki nr 177 o powierzchni 4.256 m² od strony ulicy Studziennej jest wdzierżawiona i wykorzystywana pod parking strzeżony. Aktualnie umowa dzierżawy jest wypowiedziana, a wydanie wskazanej części terenu nastąpi z dniem 7 lipca 2003r.
6. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Ustala się:
 - cena wywoławcza - 2.500.000,- zł
 - wadium - 250.000,- zł
 - postąpienie - 50.000,- zł
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM SA O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 24 kwietnia 2003 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**
9. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - przedstawiciele osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania,
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.
10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.
11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojsścia do zawarcia aktu notarialnego z uczestnikiem, który przetarg wygrał.
15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.
16. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

16. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.
17. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.
18. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM SA O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.
20. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.
22. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dyrektor wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Beata Rudolf

Prezydent Miasta Torunia

Michał Jaleski