

115
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ^{25.05.}..... 2005 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ulicy PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759) oraz Uchwały Nr 135/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy PCK 1-7, Grudziądzka 13-15, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys,
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska,
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

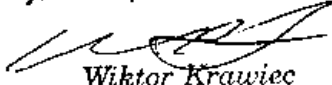
§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **01.08.2005 r., o godzinie 12⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

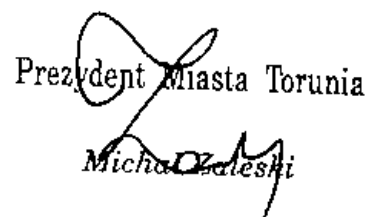
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Wiktor Krawiec

23.05.05

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zyman
nr 536
24.05.2005

Prezydent Miasta Torunia

Michał Daleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 135/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, o łącznej powierzchni 0,6082 ha, stanowiąca:

- 1) działkę geodezyjną o numerze 766/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33661;
- 2) działki nr 719/1, 719/2 i 720, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 48972;
- 3) działkę nr 721, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33670;
- 4) działkę nr 722 zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 44505.

§ 3.1. Nieruchomość, opisana w § 2 jest zabudowana następującymi obiektami:

- 1) budynkiem głównym, składającym się z dwóch kondygnacji, o powierzchni użytkowej 780,00 m²;
- 2) budynkiem biblioteki wraz z biurem o łącznej powierzchni użytkowej 128,90 m², składającymi się z dwóch kondygnacji, w części jednej;
- 3) dwoma pomieszczeniami szkoleniowo-produkcyjnymi o powierzchni użytkowej odpowiednio 487 i 390 m²;
- 4) pomieszczeniami dydaktycznymi o powierzchni użytkowej 60 m²;
- 5) budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 6,8 m²;
- 6) magazynem o powierzchni użytkowej 160 m²;

7) garażem o powierzchni użytkowej 68 m².

2. Około 1/4 części powierzchni nieruchomości jest położona poniżej poziomu ulicy i pozostałej części terenu. Różnica poziomów wynosi około 3.5m.

§ 4. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego, zgodnie z wygasłym dnia 1 stycznia 2004 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia obowiązywały ustalenia: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy. Teren częściowo położony w strefie ochrony architektury XIX wiecznej (symbol planu S 08 NW).

2. Aktualnie nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak W/AiB-II-7331/87/05, W/AiB-57/II/92/05 z dnia 16 maja 2005 roku, która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2, może zostać przeniesiona w trybie postępowania administracyjnego na nabywcę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej. W umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do każdorazowego udostępnienia gruntu właścicielom infrastruktury w celu dokonywania wszelkich niezbędnych napraw lub prac konserwatorskich tych urządzeń.

§ 6.1. Ustala się:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1) cenę wywoławczą: | 2.100.000,- zł |
| 2) wadium: | 200.000,- zł |

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 7.1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 26 lipca 2005 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

3. Komisja przetargowa w **dnio 27 lipca 2005 r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport):

- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 21.000.- zł. z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§12. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie. Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

KK

Prezydent Miasta Torunia

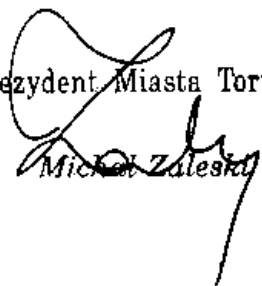
~~DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Miercami i Usługami~~

Wiktor Krawiec
23.05.05-

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman
Tr. 535

24.05.2005


Michał Zaleski