

Zarządzenie Nr ...114.....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia ..20.03.2003r.

w sprawie waloryzacji stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszów za  
dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz pkt. 11 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§1. Dokonać waloryzacji wskaźnikiem 1,019 stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”, ustalonych na rok 2002 Uchwałą nr 73 Zarządu Miasta Torunia z dnia 18 marca 2002r. w sprawie waloryzacji stawek zawartych w „Tabeli minimalnych stawek czynszów za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”.


§2. Wysokość stawek o których mowa w § 1 po waloryzacji określono w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie dla umów dzierżawy zawartych przed podjęciem zarządzenia z dniem 01 kwietnia 2003r., natomiast dla pozostałych z dniem podjęcia zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu  
Ewidencji i Dzierżaw

  
Maria Szmyd

RADCA PRAWNY

  
Tr - 225

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zialeski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia Nr 1.1.4 z dnia 20.03.2003r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń


| Lp. | Sposób korzystania z gruntu   | Stawka minimalna czynszu dzierżawnego   |   | Stawka proponowana na 2003r.  |
|-----|---|---|---|---|
|     |   | 2001r.  | 2002r.  |   |
| 1.  | Na cele przemysłowo – składowe  | 0,50 zł/ m <sup>2</sup> rocznie   | 0,53 zł/m <sup>2</sup> rocznie  | 0,54 zł/m <sup>2</sup> rocznie  |
| 2.  | Zapleczka budowy  | 0,25 zł/ m <sup>2</sup> rocznie   | 0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie  | 0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie  |
| 3.  | Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszyny tel. kom. ujęcia wody itp.) | 0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  | 0,53 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  | 0,54 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  |
| 4.  | Tablice reklamowe<br>- tablice komercyjne<br>- tablice i bilboardy  | 43,- zł/m <sup>2</sup> planszy miesięcznie  | 45,36 zł/m <sup>2</sup> planszy miesięcznie   | 46,22 zł/m <sup>2</sup> planszy miesięcznie   |
| 5.  | Grunty orne<br>Klasy I - III<br>Klasy IVa - IV b<br>Klasy V<br>Klasy VI<br>Klasy Rz VI<br>Pozostałe grunty nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy)                                    | 100,- zł/ha rocznie<br>80,- zł/ha rocznie<br>30,- zł/ha rocznie<br>15,- zł/ha rocznie<br>10,- zł/ha rocznie<br>10,- zł/ha rocznie | 105,50 zł/ha rocznie<br>84,40 zł/ha rocznie<br>31,65 zł/ha rocznie<br>15,83 zł/ha rocznie<br>10,55 zł/ha rocznie<br>10,55 zł/ha rocznie | 107,50 zł/ha rocznie<br>86,00 zł/ha rocznie<br>32,25 zł/ha rocznie<br>16,13 zł/ha rocznie<br>10,75 zł/ha rocznie<br>10,75 zł/ha rocznie |

za pierwszy hektar, za każdy następny hektar, ½ stawki dla danej klasy.

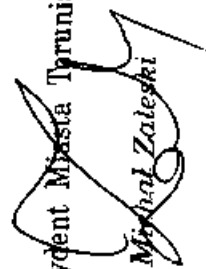
|     |   |  |  |   |
|-----|---|--|--|---|
| 6.  | Użytki zielone<br>Klasy I-III<br>Klasy IV<br>klasy V-VI<br>klasy VI-PszVI   | 80,- zł/ha rocznie<br>60,- zł/ha rocznie<br>30,- zł/ha rocznie<br>10,- zł/ha rocznie | 84,40 zł/ha rocznie<br>63,30 zł/ha rocznie<br>31,65 zł/ha rocznie<br>10,55 zł/ha rocznie | 86,00zł/ha rocznie<br>64,50 zł/ha rocznie<br>32,25 zł/ha rocznie<br>10,75 zł/ha rocznie |
| 7.  | Stawy   | 69,10 zł/ha rocznie  | 72,90 zł/ha rocznie  | 74,28 zł/ha rocznie   |
| 8   | Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi  | 0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie  |
| 9   | Tereny związane z gospodarką hodowlaną  | 1,- zł/m <sup>2</sup> rocznie  | 1,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 1,08 zł/m <sup>2</sup> rocznie  |
| 10. | Parkingi<br>-niepłatne ogólnodostępne<br>-płatne, strzeżone   | 0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie                     | 0,53 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>2,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie                         | 0,54 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>2,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie                        |
| 11  | Drogi dojazdowe, place manewrowe  | 0,50 zł/ m <sup>2</sup> rocznie  | 0,53 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,54 zł/m <sup>2</sup> rocznie  |
| 12  | Garaze blaszane i murowane do 20 m <sup>2</sup><br>powierzchni zabudowy   | 23,00 zł / miesięcznie – I strefa<br>14,00 zł / miesięcznie – II strefa              | 24,27 zł/ miesięcznie<br>14,77 zł/ miesięcznie   | 24,73 zł/ miesięcznie<br>15,05 zł/ miesięcznie  |
| 13. | Imprezy rozrywkowe<br>- cyrki, lunaparki<br>- gry komputerowe<br>- strzelnice sport.<br>- Festyny rekreacyjno – sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współdziałania Gminy | 87,- zł / dobę<br>16,- zł / dobę<br>5,- zł / dobę<br>220,- zł / dobę                 | 91,79 zł / dobę<br>16,88 zł/ dobę<br>5,28 zł / dobę<br>232,10 zł / dobę                  | 91,79zł / dobę<br>17,20zł/ dobę<br>5,38 zł/ dobę<br>236,51zł/ dobę                      |

|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
| 14.1 | Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup>   | - strefa I - 4,56 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>- strefa II - 3,04 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>- strefa III - 1,52 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   | 4,81 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>3,21 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>1,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie | 4,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>3,27 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>1,63 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 14.2 | Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu  | 10% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. - m <sup>2</sup> /miesięcznie.  |  |  |
| 15.  | Stragany oraz pojazdy i przycepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m <sup>2</sup>             | - strefa I - 61,- zł/miesięcznie<br>- strefa II - 46,- zł/miesięcznie<br>- strefa III - 31,- zł/miesięcznie  | 64,36 zł/ miesięcznie<br>48,53 zł/ miesięcznie<br>32,71 zł/ miesięcznie  | 65,58 zł/ miesięcznie<br>49,45zł/ miesięcznie<br>33,33 zł/ miesięcznie   |
| 16.  | Boiska sportowe i place zabaw  | 0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie   |
| 17.  | Targowisko i place targowe   | 0,83 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   | 0,88 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   | 0,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 18.  | Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw   | 4,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  | 4,22 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   | 4,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 19.  | Tereny pod budownictwo mieszkaniowe  | za pierwsze 200 m <sup>2</sup> działki - 0,70 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>za obszar od 200 - 600 m <sup>2</sup> - 0,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>za obszar powyżej 600 m <sup>2</sup> działki - 0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie | 0,74 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>0,42 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>0,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie             | 0,75 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>0,43 zł/m <sup>2</sup> rocznie<br>0,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie             |
| 20.  | Tereny pod budownictwo mieszkaniowe stanowiące uzupełnienie już posiadanej działki (własność, użytkowanie wieczyste) | 0,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,42 zł/m <sup>2</sup> rocznie   | 0,43 zł/m <sup>2</sup> rocznie   |
| 21.  | Tereny pod ogródkami letnimi;<br>- przy ul. Bulwar Filadelfijski<br>- pozostałe                                      | 6 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>strefa I 5,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>strefa II 3,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   | 6,33 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>5,28 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>3,17 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie | 6,45 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>5,38 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie<br>3,23 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie |

Kierownik Referatu  
Ewidencji i Dzierżaw

 Maria Semyd

Prezydent Miasta Torunia

 Michał Zaleski