

~~172~~ 112

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ...~~25.04.~~2007 r.

*13.05.07*

**w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Młodzieżowej 26 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz Uchwały Nr 57/07 Rady Miasta Torunia z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Młodzieżowej 26, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Młodzieżowej 26 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kieres
- 3) Członek Komisji - Tomasz Kamiński

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **28 maja 2007r., o godzinie 10.00**, zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 B, w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Wilkoł. Kruciec*  
*13.05.07*

Prezydent Miasta Torunia  
*Michał Zaleski*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADA PRAWNY  
*Wojciech Zymon*  
11.05.07

*16.04.2007.*

*08 05 07*

Załącznik nr 1  
do ZARZĄDZENIA PMT  
nr ~~172~~ 112  
z dnia 25.04.2007 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 57/07 Rady Miasta Torunia z dnia 1 marca 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej przy ul. Młodzieżowej 26 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 26, stanowiąca działkę geodezyjną nr 676, o powierzchni 0,0 175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00033722/7.

§ 3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod usługi.

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) cenę wywoławczą: 55.000,-zł;
- 2) wadium: 11.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług VAT.

§ 5.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie nie później niż do dnia **22 maja 2007 r.** włącznie; **za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy;**
- 2) złożą (w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Młodzieżowej 26) oświadczenie, że są właścicielami nieruchomości przyległej będącej przedmiotem niniejszego przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 B, w pokoju nr 222, na II piętrze, do dnia 22 maja 2007 roku do godz. 15.30.

2. Komisja przetargowa w dniu **23 maja 2007 r.** sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia w dniu **24 maja 2007 roku**.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.1 Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji zobowiązani są do przedstawienia Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo notarialne do nabycia nieruchomości;
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) oryginał dowodu wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 550 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 13. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Udział w licytacji jest równoznaczny z zaakceptowaniem regulaminu przetargu.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 22. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

TK

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



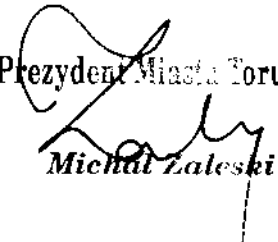
Witold Kowalczyk

03.05.07.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman  
Tr. 585

16.04.2007.

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski