

ZARZĄDZENIE NR 10.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 11.01.2006 roku

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Podmurnej 62-66 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 172,poz. 1441 , Nr 175,poz. 1457) oraz na podstawie Uchwały Nr 860/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Podmurnej 62-68, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Podmurnej 62-66 w następującym składzie:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji- | Katarzyna Kicrys; |
| 2) Członek Komisji- | Agnieszka Kuklińska; |
| 3) Członek Komisji- | Joanna Bach. |

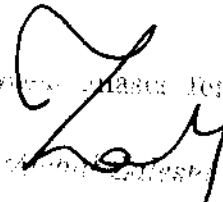
§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **17.02.2006 r., o godzinie 12.00** zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 a, w sali konferencyjnej na parterze.


§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KK

Prezydent Miasta Torunia


Nie wnosząc zastrzeżeń
pod względem merytorycznym
RADA MIASTA TORUNIA
Jolanta Zyman
Tf. 635 09 01. 2006.


Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
09.01.2006

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 860/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Podmurnej 62-68, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona przy ul. Podmurnej 62-66, stanowiąca działkę geodezyjną nr 91/2, o powierzchni 0,0203 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 37662.

§ 3. 1. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 4.1. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak WAjB-II-7331/236/04, z dnia 12 sierpnia 2004 roku, która stanowi załącznik do regulaminu.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 2, może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości w trybie postępowania administracyjnego, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

1) cena wywoławcza: 140.000,-zł;

2) wadium: 28.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6.1. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zostanie zobowiązany do:

1) zabudowy działki nr 91/2 w terminie 3 lat, licząc od dnia jej nabycia, w oparciu o Projekt Koncepcyjny „Zabudowa ul. Podmurnej Kwartał A-1 wykonany przez Pracownię Projektów PH-P-W DOMPOL z 08.1992 roku oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak BMKZ.4045/3738/2005 z 18.11.2005 roku;

2) ustanowienia na rzecz Gminy, niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, lecz nie później niż w terminie jednego miesiąca od tej daty, nieodpłatnie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci prawa użytkowania części nowopowstałego budynku, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 40m², w celu prowadzenia działalności wychowawczo-opiekuńczej, przekazanej w stanie surowym zamkniętym;

2. Usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania przez Gminę i ich rozkład należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Wydziałem Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Torunia

3. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

4. Dotrzymanie przez nabywcę terminu, określonego w ust. 1, pkt. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną wynoszącą 100.000,- zł, płatną jednorazowo, w przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie.

5. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

6. Nabywca nieruchomości zobowiąże się, do dokonania po zakończeniu robót budowlanych, lecz nie później niż w terminie 6-ciu miesięcy licząc od tej daty, rozbiórki budynku administracyjno-socjalnego istniejącego na działce nr 91/1, położonej przy ul. Podmurnej 68, stanowiącej własność Gminy, na koszt własny. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania Gmina dokona rozbiórki we własnym zakresie, a kosztami obciąży nabywcę.

7. W przypadku zbycia nieruchomości przez wyłonionego w przetargu nabywcę przed zakończeniem inwestycji, nowy nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania jej w sposób określony w niniejszym regulaminie. W razie nie przyjęcia przez niego tego zobowiązania lub pomimo przyjęcia, nie wykonania go, do zapłaty kary umownej zobowiązany będzie nabywca wyłoniony w przetargu.

§ 7. Z chwilą nabycia nieruchomości jej nabywca ustanowi na nabywanej nieruchomości nieodpłatnie służebność¹ gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Podmurnej 68, oznaczonej

geodezyjnie jako działka nr 91/1, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 37662, polegająca na prawie przejeździe i przejazdu istniejącym ciągiem komunikacyjnym na nieruchomość uprawniona.

§ 8. Z chwilą nabycia nieruchomości jej nabywca przejmie umowę użyczenia z dnia 15.05.2003 roku dotyczącą części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, o powierzchni 0,6 m².

§ 9. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jednakże ze względu na jej położenie w obrębie dzielnicy Starego i Nowego Miasta Torunia oraz w linii dawnych murów obronnych, wszelkie formy zagospodarowania tego terenu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie prac ziemnych.

§ 10. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 13 lutego 2006 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa **w dniu 14 lutego 2006 r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 11.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 12. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1.400,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 13. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaofertowanej ceny.

§ 14. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofertowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 17. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 18. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 19. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 20. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 21. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 22. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 24. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. Po zawarciu umowy sprzedaży zawarty zostanie aneks do umowy użyczenia z dnia 26.06.2004 roku, który wyłączy z jej przedmiotu część będącą przedmiotem umowy.

§ 24. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 25.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

KK

Prezydent Miasta Torunia
[Signature]
09.01.2006

Prezydent Miasta Torunia
[Signature]