

109  
ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
z dnia 12.03.2003

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ulicy Tartacznej nr 6, 8 i 10 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 39/03 z dnia 23 stycznia 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Tartacznej nr 6, 8, 10, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

**Zarządzam, co następuje:**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Tartacznej nr 6, 8 i 10 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Zawadzka;
- 3) Członek Komisji - Danuta Słomska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

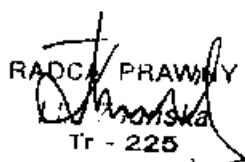
§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

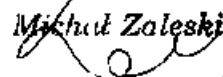
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DS.



RADCA PRAWNY  
  
Tr - 225

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto wskazane

§ 16. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 17. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 18. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto.

§ 20. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DS



### REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 39/03 z dnia 23 stycznia 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Tartacznej nr 6, 8 10.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe położone przy ul. Tartacznej 6, 8 10 wymienione w paragrafie 4 niniejszego Regulaminu, o łącznej powierzchni 0,5507 ha zapisane w księdze wieczystej KW 39342.

§ 3. Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

§ 4. Ustala się następujące warunki przetargu przy ulicy Tartacznej nr 6, 8 10 :

Lp.	Położenie	Działka	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoł.	Wadium	Postąpienie
1	ul. Tartaczna nr 6	9/11	1804 m <sup>2</sup>	108.300 zł	10.000 zł	2.000 zł
2	ul. Tartaczna nr 8	9/12	1881 m <sup>2</sup>	112.900 zł	10.000 zł	2.000 zł
3	ul. Tartaczna nr 10	9/13	1822 m <sup>2</sup>	109.400 zł	10.000 zł	2.000 zł

§ 5. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 28. 04. 2003r. Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. 9<sup>00</sup>.

§ 6. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 23.04.2003r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 7. Wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 8. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne : dowód potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 9. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 7 i 8 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 10. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej nieruchomości przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.