

Zarządzenie nr 108  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
z dnia 12.03.2003 r.

**w sprawie pozyskania od Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, w drodze zamiany,  
gruntów zajętych pod ul. Małachowskiego i Lelewela oraz gruntu przy ul. Przy Kaszowniku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806), oraz Uchwały Nr 723/98 Rady Miasta Torunia z dnia 7 maja 1998r. w sprawie ustalania zasad nabywania na rzecz Gminy Miasta Toruń nieruchomości faktycznie wykorzystywanych na cele komunalne oraz przeznaczonych pod lokalizację inwestycji komunalnych (tekst jednolity Obwieszczenie nr 630/2000 Przewodniczącego Rady Miasta Torunia z dnia 10 listopada 2000r).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustanowić na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 2.868 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Legionów, działka 136/3 (KW 31493) i Wybickiego, działka 125/16 (KW 172), przy ul. Wybickiego, działka 583 (KW 30882) oraz działki 674/1 i 674/2 (KW 31492), przy ul. Wojska Polskiego, działka 11/3 (KW 41591) oraz przy ul. Grudziądzkiej, działka 576/3 (KW 62983), których wartość wynosi 480.400,-zł

w zamian za

przekazanie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Małachowskiego, oznaczonego geodezyjnie nr działek: 78/4, 81/3, 82/1 (KW 23706) o łącznej powierzchni 98 m<sup>2</sup>, przysługującego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, oraz działki 191 (KW 6183) przy ul. Lelewela o powierzchni 566 m<sup>2</sup> i działki 50 (KW 14376) przy ul. Przy Kaszowniku o powierzchni 422 m<sup>2</sup> oraz prawa własności gruntu przy ul. Małachowskiego, oznaczonego geodezyjnie nr działki 224/6 (KW 2552) o powierzchni 899 m<sup>2</sup>. Łączna wartość pozyskiwanych przez Gminę gruntów wynosi 120.300,- zł.

§ 2. Ustanawiając prawo użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1, pierwszą opłatę ustalić w wysokości 120.100,-zł tj., 25% wartości nieruchomości i opłatę roczną w wysokości 1%.

§ 3. Różnica w wartości przedmiotowej zamiany zostanie wyrównana przez Gminę Miasta Toruń w drodze dopłaty w kwocie 200,-zł (dwieście złotych) na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

nie wnoszące zastrzeżeń  
zgodnie z procedurą prawną  
RADCA PRAWNY  
Marek Góral  
ul. ... 45B