

107
Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ..21..04..2004 r.

w sprawie przeprowadzania przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. Bażyńskich i ul. Bażyńskich 3-7 i 9-17.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, z przeznaczeniem do zagospodarowania pod funkcje parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek – Magdalena Karasińska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

§2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 10 ¹⁰ maja 2004r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 12.00.

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami R.A.D.C.
Czesław Rudolf
Archiwum Kancelarii
TR-504

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

Załącznik

Do Zarządzenia Nr 107 PMT z dnia 21.04.2004 r.

REGULAMIN

przeprowadzania przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. Bażyńskich i ul. Bażyńskich 3-7 i 9-17.

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargu są grunty gminne, położone w Toruniu przy ul. Bażyńskich i ul. Bażyńskich 3-7 i 9-17 o powierzchni ca. 1700 m², stanowiący część działek geod. nr 133/1, 137, 138 – KW Nr 19489 i część działki geod. nr 265 – KW Nr 32138 z obrębu 4, z przeznaczeniem pod urządzenie i prowadzenie parkingu strzeżonego dla samochodów.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 10,- zł/m² rocznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.

4.1. W przetargu mogą brać udział:

1. osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości;
2. przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
3. pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania oraz określającego górną granicę oferowanej stawki (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).

4.2. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:

1. wpłatą wadium i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić do dnia 5 maja 2004r. na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
 2. nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, ul. Mickiewicza 10/16, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10/16 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.
5. Nie spełnienie warunków, wymienionych w pkt 4.1 i 4.2 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargach.

Zey

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,50 zł . Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.
7. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
8. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
9. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) przelewem na wskazane przez uczestnika przetargu konto.
10. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu na czas nie oznaczony.
11. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przez obie ze stron z zachowaniem 3- miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn, w przypadku zaś przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego m. Torunia dla przedmiotowego obszaru z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
12. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień związanych z urządzeniem parkingu.
13. Nakłady oraz koszty poniesione na gruncie gminnym w celu zagospodarowania i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu w przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy dzierżawy.
14. Czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, zawierający również 22 % podatku VAT, płatny będzie co kwartał, do ostatniego dnia kwartału, którego dotyczy.
15. Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawiadomienie o waloryzacji następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2005.
16. Oprócz opłat określonych w pkt. 14 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
17. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w pkt. 2 niniejszego regulaminu.



18. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
19. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydzierżawiającego w przypadkach:
- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa okresy płatności,
 - 3) naruszenia postanowień pkt 18 niniejszego Regulaminu.
20. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.
21. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IW

Dyrektor Wydziału
GOS. 1401 Nieruchomościami
Rudolf
Czesław Rudolf

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

RADCA PR. NY
Artur
TR-00