

105  
**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**z dnia ..24.05.2006 r. ....**

**w sprawie ustalenia Regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Sucharskiego 1, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 996/06 Rady Miasta Torunia z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Sucharskiego 1.

**zarządzam, co następuje**

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Sucharskiego 1, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek – Joanna Bach
3. Członek – Katarzyna Kierys

**§2.** Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **29 czerwca 2006 r.**, o godz. **11<sup>30</sup>** - zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 124/126, w sali konferencyjnej (nr 115) na I piętrze.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

**wz. PREZYDENTA MIASTA**  
**Zbigniew Fiderewicz**  
*Zbigniew Fiderewicz*  
**Zastępca Prezydenta**

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*16.05.06*  
**Wiktor Krawiec**

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
**RADCA PRAWNY**

*Jolanta Zyman*  
**Jolanta Zyman**  
Tr 535

*16.05.2006r.*

## REGULAMIN PRZETARGU

§1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 996/06 Rady Miasta Torunia z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Sucharskiego 1 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Toruniu przy ul. Sucharskiego 1, stanowiąca działkę geodezyjną nr: 132/35 (pow. 0,0231 ha), zapisana w księdze wieczystej KW Nr 35291.

§3. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego od dnia 01.01.2004r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Aktualnie nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy z dnia 22 listopada 2005 r. znak: WAiB-II-7331/290/05, ustalającą rodzaj inwestycji – pawilon handlowy, która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, w trybie postępowania administracyjnego, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§4. Na działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany do każdorazowego jej udostępniania właścicielom tych urządzeń w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących. Ich ewentualna dyslokacja może nastąpić na koszt nabywcy po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

§5. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

lp.	Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Cena wywoławcza (z podatkiem VAT)	Wadium
1.	Sucharskiego 1	132/35	65.000 zł	5.000

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

**§6.** 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **22 czerwca 2006 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu 23 czerwca 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**§7.** 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

**§8.** 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak 650 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§9.** O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

**§10.** Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**§11.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§12.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

**§13.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

**§14.** 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB

PREZYDENTA MIASTA  
*Zbigniew Fiderewicz*  
Zastępca Prezydenta