

101
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 7.04.2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. LXXXV 5 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz Uchwały Nr 852/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 13 września 2001r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Turystycznej 101, 105, ul. Na Przelaj 2-8, ul. Gościnnej 2-10, ul. Zakole 1-5.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. LXXXV 5 stanowiącej drogę dojazdową do ulicy Na Przelaj, w następującym składzie:


- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska.
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Teresa Grzędzicka

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 23 kwietnia 2004 r., o godzinie 12⁰⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 852/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 13 września 2001r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Turystycznej 101, 105, ul. Na Przełaj 2-8, ul. Gościnniej 2-10, ul. Zakole 1-5

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. LXXXV 5 stanowiącej drogę dojazdową do ulicy Na Przełaj, stanowiąca działkę geodezyjną o numerze 287/17, o powierzchni 0,1236 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW 30797, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. Na terenie nieruchomości opisanej w § 2 znajduje się słup wysokiego napięcia.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustala dla nieruchomości funkcją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol jednostki planu B 45 MJ.

§ 5. 1. Ustala się:

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1) cenę wywoławczą netto: | 55.000 |
| 2) wadium: | 3.500,-zł |
| 3) postąpienie: | 1.000,- zł |

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę netto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży po dniu 30 kwietnia 2004r. do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 20 kwietnia 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie jednego miesiąca od dnia zorganizowania przetargu.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.



§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

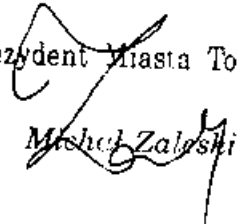
§ 18. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AgK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski