

**ZARZĄDZENIE NR 100**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 25.04.2018 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu II ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 117-119 stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały nr 288/12 Rady Miasta Torunia z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 117-119, zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia II ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 117-119, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Robert Dąbrowski;
- 4) Członek - Elżbieta Kobańska.

**§2.** Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 2232, oraz z 2018r. poz. 130.

IW

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
*mgr Halina Nelkowska*  
Tr - 370188

## REGULAMIN II PRZETARGÓW

§1.1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie uchwały nr 288/12 Rady Miasta Torunia z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 117-119 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **19 czerwca 2018 r.**, począwszy od godz. **10<sup>00</sup>**.

2. Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości gruntowe:

	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	użytek	księga wieczysta	Przeznaczenie
1.	Włocławska 119	412/1, 413/4	0,2537	RVI	TO1T/00044500/5	5aOUK obszar usług komercyjnych
2.	Włocławska 119a i Włocławska 117b	412/2, 413/2	0,3804	RVI	TO1T/00044500/5	5aOUK obszar usług komercyjnych
3.	Włocławska 117a	413/3	0,1505	RVI	TO1T/00044500/5	5aOUK obszar usług komercyjnych

§3. Nieruchomości znajdują się na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętego uchwałą nr 308/99 Rady Miasta Torunia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową przy ul. Włocławskiej w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, a jej przeznaczenie podstawowe określono jako 5aOUK obszar usług komercyjnych z dopuszczeniem lokalizacji innych funkcji nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zlokalizowanej w południowej części obszaru, 5a OUK wzdłuż ul. Włocławskiej (działka 413/3).

§4.1. Zbywane grunty są niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami drzew. Ewentualne usunięcie kolidujących z zabudową drzew możliwe będzie na wniosek i koszt nabywcy. Dojazd odbywa się z ul. Łódzkiej drogą serwisową o nawierzchni z kostki betonowej biegnącą wzdłuż ulicy Łódzkiej oraz z ul. Włocławskiej. Dojazd do dz. Nr 412/2 i 413/2 z ul. Włocławskiej projektowaną drogą nieurządzoną.

2. Grunty są nieuzbrojone w zasięgu znajdujących się w ul. Włocławskiej następujących sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działki 412/1, 413/4, 412/2, 413/2 przebiegają napowietrzne linie energetyczne 15 kv i 110 kv z wyznaczoną strefą uciążliwości i ograniczające możliwość zabudowy.

3. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargów:

	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow.</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>wadium</b>
1.	Włocławska 119	412/1, 413/4	0,2537	350.000,- zł	30.000,-zł
2.	Włocławska 119a i Włocławska 117b	412/2, 413/2	0,3804	350.000,- zł	30.000,- zł
3.	Włocławska 117a	413/3	0,1505	250.000,- zł	20.000,- zł

2. Ustalone w przetargach ceny stanowią ceny brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **13 czerwca 2018 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 15 czerwca 2018r. r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargów i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie

dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§13. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§14. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

3. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§18. 1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§19. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§21. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§22. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

Z-CIA DYREKTORA  
W Zarządzie Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*