

Toruń, 9.08.2018 r.

Marian Frackiewicz
Radny Miasta Torunia, niezrzeszony
Karol Maria Wojtasik
Radny Miasta Torunia, Klub PiS

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

wolynę dnia..... 09. 08. 2018

przeleżane
do PMT

Szanowny Pan
Michał Zaleski
Prezydent Miasta Torunia

WNIOSEK

dotyczący rewitalizacji parku na Bydgoskim Przedmieściu

Szanowny Panie Prezydencie

Celem tego pisma jest przedstawienie koncepcji odciążenia Starówki od ruchu turystycznego poprzez udostępnienie turystom Bydgoskiego Przedmieścia, niegdyś perełki Torunia, zamieszkiwanej przez inteligencję i osoby zamożne, a następnie przez lata zaniedbanej.

Proponujemy zaaranżowanie Centrum Targowego PARK i uczynienie z niego miejsca, w którym znajdować się będą kawiarenki, pizzeria/restauracja, sklepiki z piernikami oraz pamiątkami związanymi z Toruniem i jego miastami partnerskimi. Sprzedaż tych ostatnich materiałów zachęciłaby turystów (szczególnie obcokrajowców) do odwiedzania naszych partnerów, co wzmocniłoby jeszcze bardziej relacje pomiędzy naszymi miastami. Serwowane dania i wyroby cukiernicze oraz napoje można by było konsumować przy stolikach, pod parasolami wystawionymi przed Centrum, w miejscu, z którego rozpościerałby się widok na dywany kwiatowe (*ekspozycja i tabliczki z opisem różnych kwiatów, które można hodować w przydomowych ogrodach i mieszkaniach*) podobne do tych w Ciechocinku przed łazienkami uzdrowiskowymi. Przecinałyby je alejki spacerowe, przy których rozstawione byłyby ławki do siedzenia. Przed Centrum, w cieniu drzew, proponujemy postoje bryczek i stylizowanych meleksów, którymi można by wrócić aleją główną (przez park) do centrum miasta. Raz lub dwa razy w miesiącu (w sezonie wakacyjnym) uruchamiane byłoby kino plenerowe dla widzów. Lokale w Centrum byłyby otwarte aż do ostatnich klientów, którzy przy muzyce spędziliby mile czas. Okresowa gastronomia w Centrum Targowym służyłaby również osobom

korzystającym z basenów. Ze względu na uatrakcyjnienie miejsca, zwiększyłyby się dochody ze sprzedaży biletów na basen.

Koncepcja zaaranżowania terenów przy Martówce

Za dobry pomysł uważamy przygotowanie nad stawem stanowisk wędkarskich dla najmłodszych oraz ścieżki edukacyjnej wokół stawu, z tabliczkami opisującymi m.in. ryby pływające w polskich wodach (przy wsparciu Polskiego Związku Wędkarskiego, który prowadzi na Martówce zawody dla najmłodszych) oraz życie flisacze w Toruniu (szkółka leśna na Barbarce ma tablice o zwierzętach i grzybach występujących w lesie). Po stawie mogłyby pływać przynajmniej 4 łódeczki, które można by wypożyczyć u obsługi parku linowego. Ten z kolei można zbudować na drzewach schodzących z parku w dół, w stronę stawu. Największą atrakcją dla użytkowników byłby zjazd tyrolką od stawu (na wzór Parku Linowego Wiewióra w Giżycku koło Twierdzy Boyen) wprost na plac ogniskowy. Na placu ogniskowym mogłyby parkować, w wyznaczonych miejscach, foodtruck'i. Taka baza gastronomiczna spowodowałaby, że cała „Martówka” cieszyłaby się większym zainteresowaniem, a jej potencjał zostałby w pełni wykorzystany.

Koncepcja zagospodarowania parku

Wzdłuż głównej alei proponujemy wystawę przedstawiającą przedwojenny Toruń. W amfiteatrze można postawić plansze przedstawiające kobiety i mężczyzn oraz dzieci w ubiorach z okresu przedwojennego, przy których można by było zrobić sobie zdjęcia. Obowiązkowym punktem dla zwiedzających byłby „Mostek Zakochanych” i staw, przy którym można rozkoszować się ciszą i pięknem natury.

Turystów z centrum miasta do parku na Bydgoskim Przedmieściu i dalej do Centrum Targowego PARK dowoziłyby dorożki i meleksy - trasą z Rynku Nowomiejskiego, Bulwarem Filadelfijskim, ulicami bł. ks. J. Popiełuszki i Rybaki, przez park, główną aleją do Centrum. Po drodze dorożki i meleksy zatrzymywałyby się pod Ogrodem Zoobotanicznym. Tu wysiadaliby turyści zainteresowani jego zwiedzaniem. Kolejnym przystankiem byłaby fontanna w parku, przy której turyści mogliby odpocząć, ochłodzić się, czy samodzielnie pospacerować i pieszo dojść do Centrum, albo zejść nad Martówkę. Dorożki i meleksy miałyby swoje miejsca postojowe na Rynku Nowomiejskim, przy Ogrodzie Zoobotanicznym i przy Centrum Targowym PARK. Alternatywnym transportem dla dorożek i meleksów byłyby tramwaje, które przewoziłyby zorganizowane wycieczki i większe grupy turystów.

Powyższy pomysł, szczególnie z usytuowaniem dorożek i meleksów na Rynku Nowomiejskim, związany jest z chęcią odciążenia Rynku Staromiejskiego, który w okresie

letnim przeżywa swoiste oblężenie. Efektem działań byłoby skierowanie ruchu turystycznego w inne, nie mniej piękne, miejsca w naszym mieście (np. Nowy Rynek), a dzięki temu stałyby się one atrakcyjne dla zwiedzających, a to skutkowałoby rozwojem wokół nich infrastruktury turystycznej i gastronomicznej, z którą od kilkunastu lat mamy kłopot. Wiele wyłączonych z ruchu turystycznego ulic bocznych zyskałoby nowe życie (także biznesowe), a w przyszłości łatwiej byłoby poszerzyć strefę ruchu turystycznego o Dworzec Miasto. Przymuszczalnie, ze względu na rozwiązania techniczne, drożki mogłyby poruszać się wyłącznie po parku, a z centrum do parku i z powrotem kursowałyby meleksy.

Powyższy projekt przywraca atrakcyjność Bydgoskiemu Przedmieściu oraz powiększa strefę ruchu turystycznego. Przekłada się to również na zainteresowanie nieruchomościami i tworzeniem bazy hotelowej w pobliżu parku. Ponadto, zmieni się pogląd, że Toruń to wyłącznie Starówka, a konkretnie Rynek Staromiejski.

Dla kompleksowego podniesienia atrakcyjności nie tylko osiedla Bydgoskiego Przedmieścia ale również terenów nadwiślańskich, należy utworzyć ścieżkę rowerową od mostu drogowego im. gen. E. Zawackiej, przez Bulwar Filadelfijski, przystań AZS-u, park na Bydgoskim Przedmieściu i dalej ścieżkę pieszo-rowerową do Portu Drzewnego i świątyni NMP Gwiazdy Nowej Ewangelizacji i św. Jana Pawła II.

Realizacja projektu zostanie zlecona spółce miejskiej lub właściwemu wydziałowi UMT, co wpłynie pozytywnie na budżet miasta. Projekt będzie realizowany sezonowo od kwietnia do końca października.

Będzie to wyjątkowe rozwiązanie turystyczne.

Z wyrazami szacunku

Karol Maria Wejchert



Prezydent Miasta Torunia

Toruń, 27 września 2018r.

KPM. 0003.530.2018U

**BIURO
RADY MIASTA TORUNIA**

198
wpłynęło dnia: 28. 09. 2018
[Signature]

Pan
Marian Frąckiewicz
Radny Miasta Torunia
Pan
Karol Wojtasik
Radny Miasta Torunia

Szanowni Panowie Radni

W nawiązaniu do pisma z dnia 10.08.2018r., w odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 09.08.2018r., dotyczący rewitalizacji parku na Bydgoskim Przedmieściu wraz z koncepcją organizacji centrum wypoczynkowego w oparciu o Centrum Targowe PARK, informuję, że:

- aktualnie realizowane są na bieżąco funkcje terenu ww. Centrum związane z prowadzoną działalnością, która jest w sposób elastyczny dostosowywana do powstających potrzeb.

Na terenie obiektu Centrum Targowego obecnie funkcjonuje restauracja, której operatorem jest podmiot zewnętrzny. Nie prowadzi ona typowej działalności gastronomicznej, jakie zlokalizowane są np. w obrębie obszaru staromiejskiego. W głównej mierze w restauracji organizowane są imprezy zamknięte. W okresie letnim najemca restauracji organizuje przed nią mini ogródek letni.

Zaznaczyć należy, iż sąsiedztwo basenów zlokalizowanych na Bydgoskim Przedmieściu w roku bieżącym nie wpłynęło, zgodnie z analizą spółki Urbitor Sp. z o.o., zarządzającej Centrum Targowym Park, na większe zainteresowanie osób korzystających z letnich kąpielni ofertą gastronomiczną restauracji.

Poszerzenie oferty gastronomicznej i handlowej poprzez lokalizację dodatkowych punktów, które miałyby obsługiwać ruch turystyczny, wymaga odpowiednio dużych przepływów ludności. Ww. podmiot analizuje na bieżąco pod tym kątem ilości turystów docierających do Centrum Targowego Park.

Natomiast zagospodarowanie terenu zewnętrznego przed budynkiem Centrum poprzez stworzenie dywanów kwiatowych, na wzór tych w Ciechocinku, w znaczący sposób ograniczałoby potencjał miejsca. Obecne zagospodarowanie zielenią pozwala na jego udostępnianie odpłatnie podmiotom zewnętrznym do organizacji masowych imprez plenerowych, pikników firmowych, imprez okolicznościowych. Ponadto, Urbitor Sp. z o.o. teren zewnętrzny wykorzystuje jako przestrzeń poszerzającą obszar targowy obiektu, na którym zlokalizowane są ekspozycje wystawców. Ponadto, na podstawie analizy frekwencji na basenach, spółka planuje zagospodarować otoczenie obiektu Centrum w okresie letnim 2019 roku jako typową strefę relaksu i zabawy w tematyczny sposób związany z kąpieliskiem. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie prowadzona przez podmioty zewnętrzne, którym teren ten będzie udostępniony odpłatnie;

- tut. Urząd realizuje i wspiera inicjatywy, które wpływają na zwiększenie walorów turystycznych miasta, w tym parku na Bydgoskim Przedmieściu. W przypadku tego obszaru należy jednakże
Urząd Miasta Torunia



w ostatnich latach przystosowany także do aktywnego wypoczynku, poprzez budowę niewielkiego placu zabaw i miejsca grillowego z ławeczkami.

- promowanym przez miasto połączeniem na trasie Osiedle Staromiejskie – Osiedle Bydgoskie jest komunikacja tramwajowa, zapewniająca wygodny, sprawny i tani transport. Miejskie preferencje dla tego rodzaju komunikacji potwierdzają inwestycje w nowoczesną infrastrukturę.

W toku analizy zasadności wdrożenia koncepcji przewożenia turystów z centrum miasta do parku na Bydgoskim Przedmieściu, i dalej do Centrum Targowego PARK, dorożkami i meleksami, wzięto pod uwagę przede wszystkim opinię obsługujących meleksy w Toruniu. Jednoznacznie wskazali oni na nikle zainteresowanie turystów proponowaną trasą. Jak podkreślili, w ciągu ostatnich trzech lat trzy osoby wykazały chęć wyjazdu na Bydgoskie Przedmieście.

Należy ponadto zauważyć, że przejazd meleksów po drogach publicznych poza Zespołem Staromiejskim mógłby w znacznym stopniu utrudniać ruch pojazdów.

Od mostu gen. E. Zawackiej funkcjonuje ciąg rowerowy, aż do ul. Bulwar Filadelfijski. Dalej ruch rowerowy jest planowany w ramach przebudowy bulwaru, od mostu im. J. Piłsudskiego do Przystani Toruń, oraz przy przebudowie ul. Popieluszki, wychodzącej do parku na Bydgoskim Przedmieściu. Dla wytyczenia wnioskowanej trasy rowerowej pozostaje do zaprojektowania odcinek przy Wiśle, od parku do wału przeciwpowodziowego (fragment od ul. Starotoruńskiej - świątyni Najświętszej Marii Panny Gwiazdy Nowej Ewangelizacji i św. Jana Pawła II, do wału jest realizowany przez Miejski Zarząd Dróg w roku bieżącym). W kolejnym etapie działań planowane jest przygotowanie koncepcji dla brakującego fragmentu szlaku.

Mając na uwadze powyższe, przedsięwzięcia związane z rozwojem turystyki i rekreacji na Bydgoskim Przedmieściu oraz w parku tam zlokalizowanym, będą na bieżąco rozpatrywane i, z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych oraz ekonomicznych ich zasadności, realizowane, także w oparciu o inicjatywy i sugestie mieszkańców Torunia.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zatoński

Toruń, 07.09.2018

Wnioski do Prezydenta Miasta zgłoszone w czasie 54 sesji Rady Miasta Torunia (4).

- 1) Wnioskuje o pilny remont chodnika na ciągu ul. Waryńskiego /Antczaka od wysokości Biedronki do skrzyżowania z ul. Targową po obu stronach.

Uzasadnienie:

W tym ciągu z powodu dziur, nierówności, wysokich krawężników, wyrw od konarów drzew utrudnione jest lub brak jest możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych, osób z wózkiem dziecięcym, osób starszych – ciąg ten jest nieprzystosowany do dzieci i niepełnosprawnych, a także rowerów - w tym miejscu także urywa się ścieżka rowerowa.

- 2) Zmiana przebiegu ścieżki rowerowej w ul. Waryńskiego do ul. Lubickiej.

Uzasadnienie:

Obecnie wszystkie osoby na wózkach: dzieci, osoby starsze, niepełnosprawni, aby przejść przez ulicę Lubicką, wracając ze spaceru z parku, muszą poruszać się chodnikiem, który jest jednocześnie droga przeznaczoną dla ruchu rowerowego. Aby przejść z chodnika po właściwej dla pieszych stronie trzeba iść ulicą, gdyż chodniki nie łączą się, a przy zetknięciu z chodnikiem w ciągu ul. Lubickiej jest utrudnienie w postaci nieuporządkowanego łącznika (wyrwy, błoto, piasek, ziemia). Piesi w tym matki z dziećmi w sposób naturalny chodzą z wózkami po stronie ulicy, po ścieżce rowerowej, które *de facto* jest chodnikiem, co stwarza niebezpieczeństwo kolizji z rowerzystami.

- 3) Zagospodarowanie pustego placu przy ulicy Waryńskiego obok cmentarza św. Jakuba, w tym modernizacja parkingu dla samochodów dla odwiedzających cmentarz.

Uzasadnienie:

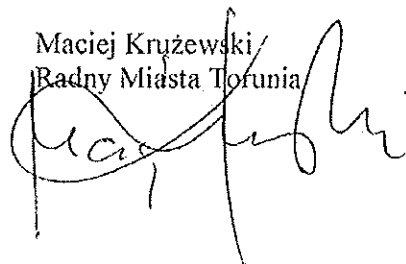
Obecnie parkowanie odbywa się w sposób nieuporządkowany oraz w sąsiednich ulicach (np. przy ul. Pułaskiego, gdzie powinno być zabronione z uwagi na wąski przejazd i brak miejsca). Sprawa parkowania przy cmentarzu potęguje się w święta. Wówczas samochody parkowane są nawet w parku miejskim na trawniku, gdzie jest to niedopuszczalne. Stwarza to zagrożenie i uniemożliwia poruszanie się w dwóch kierunkach.

- 4) Zmiana systemu progu dochodowego w przypadku osób zamieszkujących lokale socjalne i komunalne, których sytuacja ekonomiczną i rodzinną zmieniła się.

Uzasadnienie:

Szytywne progi dochodowe powodują, że mieszkańcy lokali socjalnych oraz komunalnych, których sytuacja ekonomiczna zmieniła się (np. poprzez podjęcie pracy, wyjście z kryzysu rodzinnego) popadają w problem strachu przed utratą prawa do korzystania z tych lokali. Również w przypadku, kiedy członkowie rodzin wyprowadzają się (np. dzieci zakładają swoje rodziny) powoduje, że osoby pozostające w lokalach boją się utraty prawa zamieszkania w tych lokalach. Brak uporządkowania tych spraw powoduje utrwalanie sytuacji kryzysowych i brak motywacji do polepszania swojego bytu.

Maciej Krężewski
Radny Miasta Torunia



PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 25 września 2018r.

KPM. 0003.542.2018

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

M96
wołyneło dnia.....26.09.2018


n. 7

Pan

Maciej Krużewski
Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 12.09.2018r., informuję:

- wizja w terenie, przeprowadzona w połowie września br., dotycząca oceny stanu technicznego nawierzchni chodnika w ciągu ulic: Waryńskiego i Antczaka (od sklepu „Biedronka” do ul. Targowej), wskazała na konieczność dokonania miejscowych napraw, uszkodzonej przez korzenie drzew, warstwy bitumicznej w sąsiedztwie dawnego Cmentarza Żydowskiego (na odcinku ok. 30 m) oraz przy płocie sklepu Lidl na wysokości skrzyżowania z ul. Studzienną (na długości ok. 5 m). Oprócz powyższego, w kontrolowanej lokalizacji nie stwierdzono „progów architektonicznych”, bądź innych przeszkód utrudniających przejście osobom niepełnosprawnym, a ogólny stan nawierzchni oceniono jako dobry. Naprawy cząstkowe w ww. miejscach Miejski Zarząd Dróg (MZD) przewiduje wykonać do końca października br.;
- mając na względzie poprawę komunikacji pieszej na ul. Waryńskiego przy zbiegu z ul. Szosa Lubicka, budowa odcinka chodnika (o długości ok. 18 m) w tym miejscu, zostanie rozważona podczas prac nad projektem budżetu na rok 2019;
- działka nr 185 z obr. 55, zlokalizowana przy ul. Waryńskiego, na wysokości cmentarzu komunalnego, jest własnością Skarbu Państwa. Obecnie, Komisja Regulacyjna w Warszawie rozpatruje wniosek w sprawie przywrócenia własności przedmiotowej nieruchomości Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Toruniu. Po wydaniu decyzji przez Komisję możliwe będzie przystąpienie do przygotowania planów zagospodarowania przedmiotowej działki. Natomiast, w ramach bieżących działań, do końca października br. MZD dokona przeglądu i zrealizuje naprawy cząstkowe parkingu przy cmentarzu;
- podwyższenie progów dochodowych dla najemców lokali gminnych. przewiduje opracowany projekt „P” uchwały druk nr 1138 z dnia 17.09.2018r., dotyczący zmiany uchwały nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28.09.2006r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”. Projekt został skierowany do decyzji Państwa Radnych, na sesję zaplanowaną na dzień 27.09.2018r.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 02 października 2018r.

KPM. 0003.549.2018

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

1200
wołyngło dnia..... 4. 10. 2018
[Signature]

Pan

Bartłomiej Józwiak
Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 18.09.2018r. w Wydziale Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu, w sprawie wyznaczenia i oznakowania tymczasowych przejść dla pieszych przez ul. Turystyczną oraz wzmożenia kontroli prędkości pojazdów na przedmiotowej drodze, informuję:

- celem ułatwienia uczniom bezpiecznego dojścia do Szkoły Podstawowej nr 27, na remontowanym odcinku ul. Turystycznej, w miejscach docelowych przejść dla pieszych wykonane zostały tymczasowe przejścia (oznakowanie poziome i pionowe);
- ww. wydział tut. Urzędu wystąpił w dniu 28 września br. do Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Toruniu (jedynie Policja dysponuje urządzeniami do pomiaru prędkości pojazdów) o skierowanie we wskazany rejon dodatkowych patroli, w celu kontroli przestrzegania wśród kierujących obowiązujących ograniczeń prędkości.

Prezydent Miasta Torunia

[Signature]
Michał Załuski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.557.2018

Toruń, 16 października 2018r.

Biuro Rady Miasta Torunia

ul. Włoty gen. Sikorskiego 8

87-100 TORUŃ

tel. 56 61-18-727, fax 56 61-18-688

BIURO

RADY MIASTA TORUNIA

12 14

wolynęło dnia 29.10.2018 M.Z

Pan

Bartłomiej Józwiak

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo, skierowane pocztą elektroniczną do Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu oraz Miejskiego Zarządu Dróg, w dniu 17.09.2018r., w związku z korespondencją prowadzoną przez ww. jednostkę z firmą AZ.con Sp. z o.o. w sprawie modernizacji sygnalizacji świetlnej przy skrzyżowaniu ulic: Łódzka, Strzałowa i Kniaziewiczza, informuję:

- w bieżącym roku, na zlecenie Miejskiego Zarządu Dróg, została opracowana „Koncepcja przebudowy ul. Łódzkiej na odcinku od ul. Podgórskiej do ul. Andersa wraz z rozwiązaniem skrzyżowań z ulicami: Strzałową, Kniaziewiczza, Bora-Komorowskiego, św. Wojciecha, Hallera, Grota-Roweckiego i Okólną oraz z wydzieleniem komunikacji rowerowej”. Proponowane dla ww. zakresu rozwiązania były przedmiotem analiz Komisji Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu Drogowego na posiedzeniu w dniu 23.10.2018r.;
- opracowanie uwzględnia przebudowę odcinka ul. Łódzkiej wraz ze skrzyżowaniami oraz budowę ciągu pieszego po stronie wschodniej i ciągu pieszo-rowerowego po stronie zachodniej, na odcinku od ul. Podgórskiej do ul. Andersa;
- w toku trwających prac nad projektem budżetu miasta na rok 2019 uwzględnia się przygotowanie dokumentacji projektowej ww. zadania, co umożliwi zaplanowanie przebudowy ulicy wraz z zastosowaniem wszystkich elementów poprawy bezpieczeństwa pieszych;

Dodatkowo informuję, iż pismem z dnia 11.10.2018r. Miejski Zarząd Dróg poinformował wnioskodawcę, firmę AZ.con Sp. z o.o., o powyższym stanowisku w sprawie przewidywanego terminu realizacji planowanego zadania, obejmującego także przebudowę sygnalizacji świetlnej na wskazanym skrzyżowaniu.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski