

Handwritten notes:
p. m., zmiana
p. m.

Toruń 26.11.2018 r.

URZĄD MIASTA TORUNIA	
Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji	
SEKRETARIAT	
data wpływu	27. 11. 2018
L. dz.	Mle

Szanowny Pan Prezydent
Miasta Torunia
Michał Zaleski

p. P. Piotrowicz
26.11.2018



01978821
Data wpływu: 2018-11-26
Numer: PP 74962/2018
Przyj.: Aleksandra Ogradowa
Kancelaria - UMT
Załączników: 0

Petycja

Dotyczy: naruszenia przepisów prawa budowlanego i zasad konsultacji społecznej w związku z realizacją projektu placu zabaw z miejskiego budżetu partycypacyjnego.

1. Zostaliśmy zaskoczeni budową nowego placu zabaw w Toruniu przy Chrobrego 13-15-17. Spółdzielnia „Kopernik” informowała na bieżąco o przeniesieniu antresoli śmietnikowej, ukrywając jednocześnie przed mieszkańcami Chrobrego 13-15-17 cel przeniesienia śmietnika i przebudowy placu. O prowadzonych od drugiej połowy października pracach budowlanych nowych instalacji żadnym pismem ani tablicą nie powiadomiono, jak wcześniej uczyniono w przypadku śmietnika. Jaki jest powód ukrycia informacji o prowadzonej przebudowie z funduszy budżetu partycypacyjnego?
2. Przy projektowaniu i wykonaniu projektu placu zabaw JM0131 „Farma kurką i krówką” – Chrobrego 13-15-17 złamano przepisy prawa budowlanego. Uczyniono to z pełną świadomością o czym świadczy przeniesienie antresoli śmietnikowej dla zachowania przepisowej odległości 10 m. od placu zabaw. Odległość placu zabaw od budynku jest mniejsza niż 10 m. Zachowanie przepisowych 10 metrów pozwoliłoby na ewentualne użycie autodrabiny Straży Pożarnej podczas akcji ratowniczej w rejonie wejść Chrobrego 15 i 17. Nowe warunki techniczne z 2018 roku podtrzymały stare normy odległości różnych instalacji od budynków.

Fot. 4

1 fot.

Nowe warunki techniczne 2018. Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej



„Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

§ 39. Na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

Odległość placu zabaw od okien naszego lokalu mieszkalnego wynosi 5,5 m. (!) Czy konsekwentnie dla zachowania przepisów prawa nasz budynek Chrobrego 13-15-17 zostanie odsunięty od placu zabaw o przepisowe 10 metrów, jak zrobiono ze śmietnikiem? #07.2

NB. Budynek Chrobrego 13-15-17 otoczony jest z 3 stron placami zabaw dla dzieci, co kumuluje uciążliwy dla nas osób starszych hałas.

3. Należało rozbudować plac zabaw przy Chrobrego 19, który jest usytuowany w dozwolonej odległości od budynku i graniczy z potokiem „Struga Toruńska”.

4. Jesteśmy osobami

[redacted] Czujemy się dyskryminowani i zaszczuci przez rzekomą większość, która złożyła wniosek do budżetu partycypacyjnego o plac zabaw. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” przyjęła marcu 2017 roku nasz stanowczy protest przeciwko rozbudowie placów zabaw. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy jako członkowie spółdzielni odpowiedzi na nasz sprzeciw i dlatego uważaliśmy, że Spółdzielnia zrezygnowała z realizacji projektu ze względu na nasz protest. [redacted]

[redacted] nie jesteśmy w stanie tolerować dodatkowych źródeł hałasu wrzeszczących z 3 stron dzieci. Zakłócanie spokoju przez bawiące się głośno dzieci przeszkadza [redacted] Fot. 3

Muszę z [redacted]

przykrością wspomnieć o aktach agresji [REDACTED]

[REDACTED] Zdarzało się, że agresywne dzieci rzucały piłką w okno, [REDACTED] Nocą na rzeczonym placu odbywają się alkoholowe burdy młodzieży z miasta. [REDACTED] potrzebuje spokoju i ciszy, czego nie może znaleźć ani nocą ani za dnia. Obecnie na nowo zbudowanym placu zabaw odbywają się przemarsze całych klas szkolnych i grup przedszkolnych, skrętnie korzystających z praw regulaminowych. My zaś musimy znosić hałas szkolny jak na przerwie między lekcjami. Korzystanie z placu dużych grup szkolnych i przedszkolnych podczas zajęć lekcyjnych jest dla nas absolutną nowością. Patrząc przez okno nie widzę na ul. Chrobrego ani szkoły, ani przedszkola. Tym czasem proszę sobie wyobrazić: przed południem wrzask 30+ osobowej grupy dzieci z panią nauczycielką, po południu wrzask dzieci po zajęciach szkolnych, natomiast w nocy pijackie burdy młodzieży. Straż Miejska zaś spokojnie śpi.

Warto zauważyć błędne rozmieszczenie regulaminu treścią do wewnątrz placu zabaw. Informacja powinna być na zewnątrz skierowana do osób zamierzających wejść na teren placu zabaw. Brakuje w treści regulaminu zakazu spożywania alkoholu (!) z czego skrętnie korzystają starsi amatorzy napojów wysokokowych.

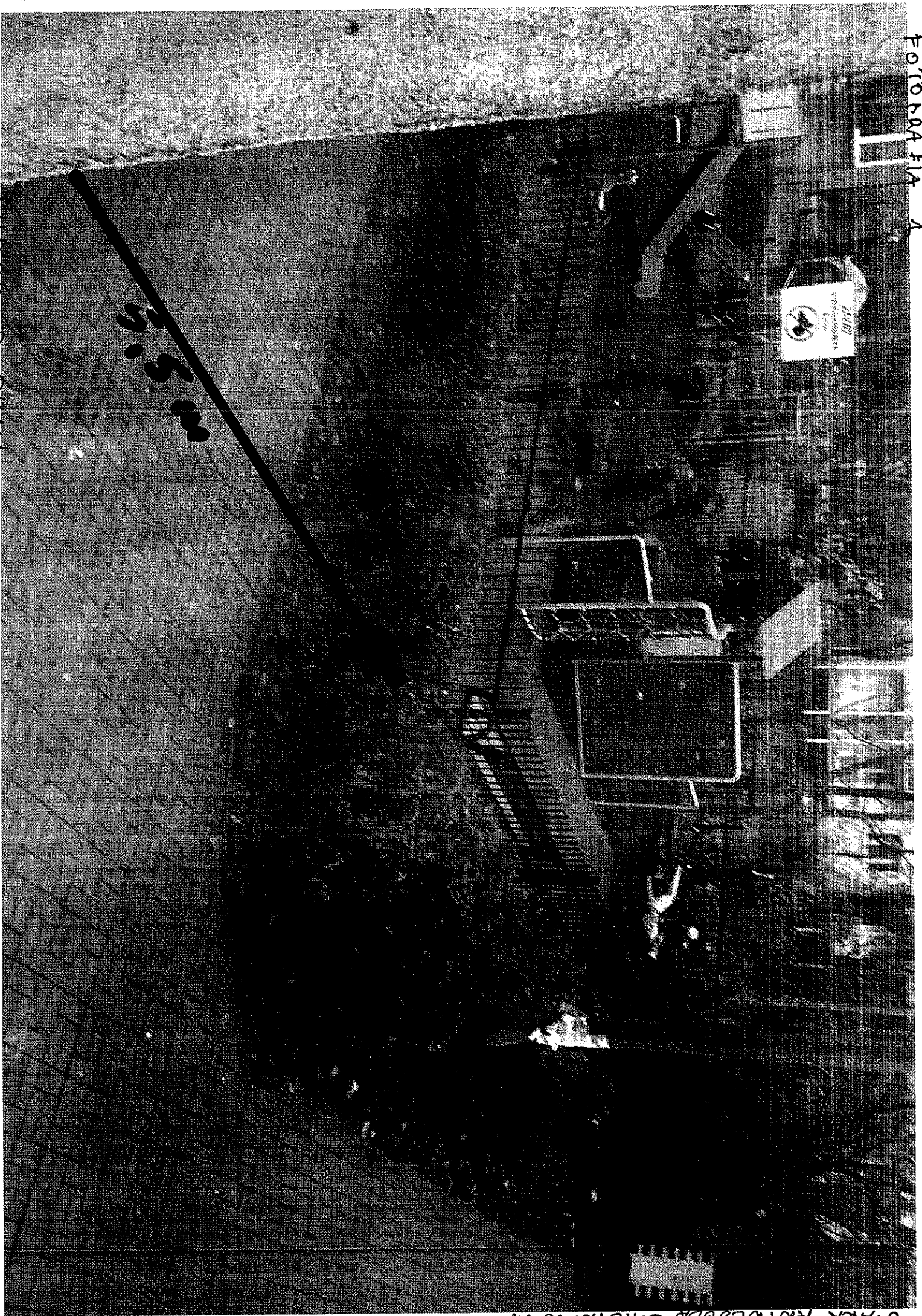
FOT-5

5. Uważam, że Urząd Miasta Torunia został wprowadzony w błąd projektem „Farma kurką i krówką” JM0131 przez pominięcie warunków zabudowy. Szanownego Pana Prezydenta jako wierni wyborcy serdecznie zapraszamy z wizją lokalną. Mieszkamy [REDACTED], jesteśmy [REDACTED]

[REDACTED] Wszyscy potrzebujemy spokoju, ciszy, harmonii społecznej z sąsiadami i relaksu wśród zieleni miejskiej, nie zaś plastikowej instalacji. Nas nie stać na zamianę mieszkania, dlatego że komuś z bloku zachciało się placu zabaw dla córek.

Proszę o pomoc w rozwiązaniu tej trudnej dla nas sytuacji, do której w sposób niezamierzony przyczyniło się miasto Toruń. [REDACTED]

PHOTOGRAPH 1



7.5m

WIDOR 2 DEVA

STAK ANTRESOLA SHIETUIKOVA

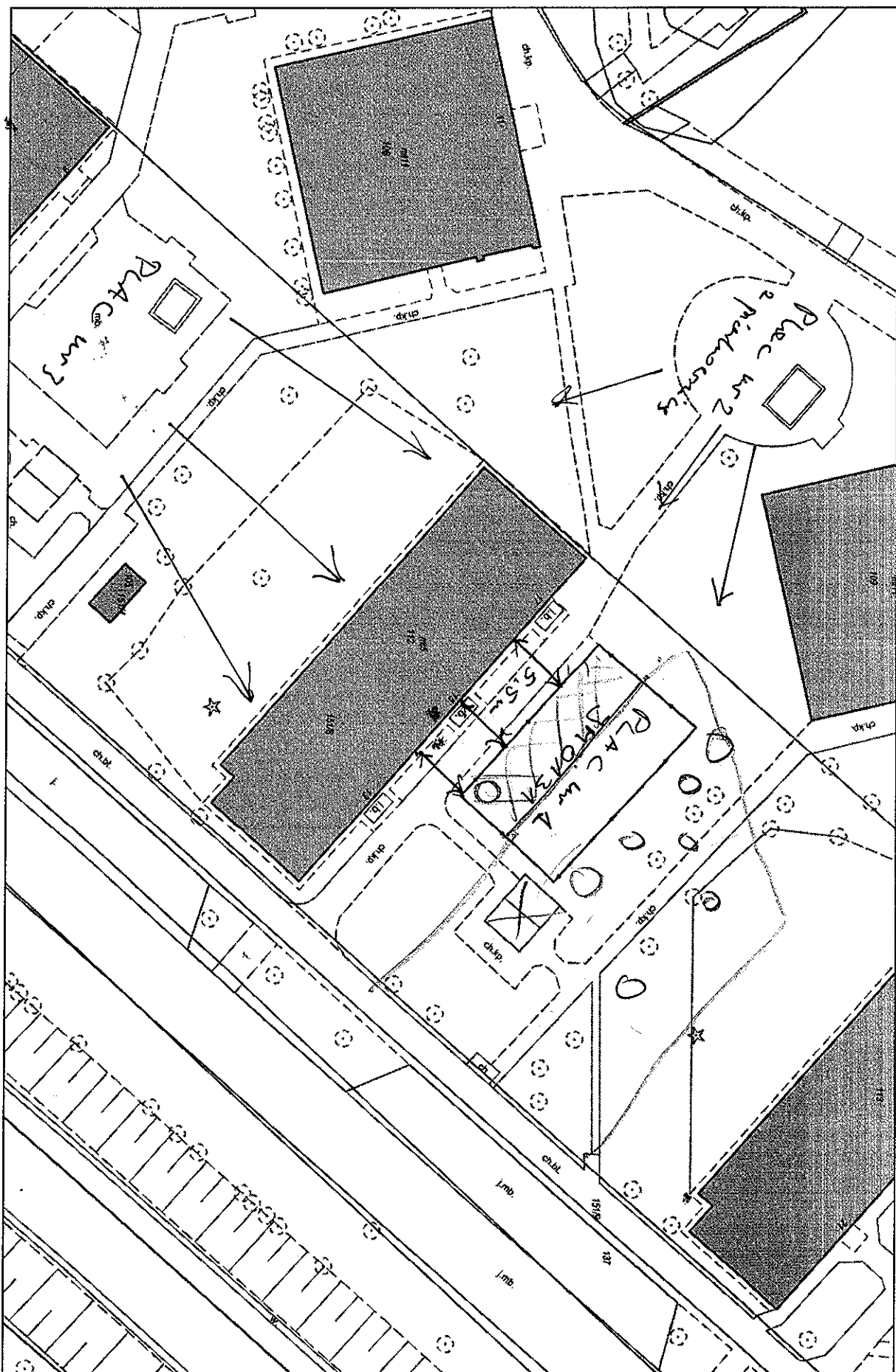
FOTO GRAMA 2



Ł99-3
PLAN

Wydruk mapy z systemu WebEwid

25



Handwritten signature

Wydruk w skali 1:500

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powielonego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego granic i budynków Torunia) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Porządku Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: Gooa

→ HATEAS

ZAWIADOMIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOPERNIK” niniejszym zawiadamia że zgodnie z planem remontów na 2018r. przystępuje do prac związanych ze zmianą lokalizacji śmietnika przed

Chrobrego 13-15-17 w Toruniu.

Wykonawcą utwardzenia terenu pod nową wiatą śmietnikową będzie firma „IZM” 87-162 Lubicz.

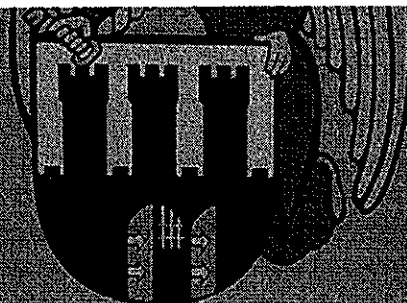
Rozpoczęcie robót nastąpi od dnia 04.05.2018r. z montażem

Za powstałe utrudnienia w związku z pracami przepraszamy.

Wykonawca 792-233-367

Administracja (56)658-66-31

Nadzór (56)612-06-33

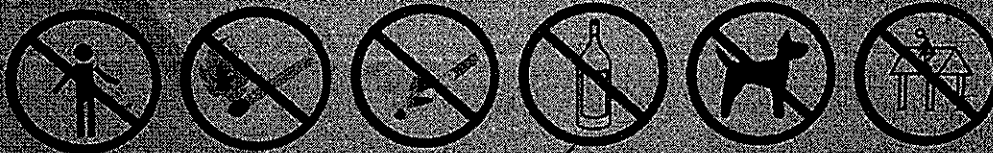


REGULAMIN PLACU ZABAW

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA

Korzystanie z urządzeń zabawowych przez dzieci w wieku do 7 lat powinno odbywać się pod opieką dorosłych.

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren służący wypoczynkowi i zabawie.
2. Osoby przebywające na terenie obiektu zobowiązane są do zachowania porządku.
3. Wyposażenie placu zabaw winno być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wszelkie uszkodzenia należy niezwłocznie zgłosić zarządcy terenu.
5. Po godzinie 22:00 obowiązuje cisza nocna.
6. Zabrania się zaśmiecania, palenia otwartego ognia, papierosów, zostawiania niebezpiecznych przedmiotów, wprowadzania psów, chodzenia po dachach.
7. Na placach zabaw z nawierzchnią syntetyczną obowiązuje zakaz wchodzenia w butach na wysokim obcasie oraz w butach z metalowymi korkami.



TELEFONY ALARMOWE:

POLICJA	997
STRAŻ POŻARNA	998
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
ALARMOWY OGÓLNY	112

ZARZĄDCA PLACU ZABAW:



ZAKAZ KIMOSZENIA
PRZEDMIOTOWI SZKLI, PŁYTY