

**Toruń: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego: część A - pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zlokalizowane przy ul Łokietka 3 w Toruniu. Część B - pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu.**

**Numer ogłoszenia: 328091 - 2011; data zamieszczenia: 13.12.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia , ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, faks 056 6118622.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** um.torun.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego: część A - pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zlokalizowane przy ul Łokietka 3 w Toruniu. Część B - pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Część A 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zlokalizowane przy ul Łokietka 3 w Toruniu. 2. Do pełnienia czynności, pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zlokalizowane przy ul Łokietka 3 w Toruniu. Wykonawca wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego - branża budowlana (specjalność konstrukcyjno - budowlana) - kierownik zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, - branża sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), - branża elektryczna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), - branża drogowa (specjalność drogowa). Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia będzie: 1) program funkcjonalno-użytkowy inwestycji (opracowanie wykonane przez Pracownię Projektową COMPLEX), 2) dokumentacja projektowa inwestycji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (na etapie opracowania przez P.R.I. POL-AQUA S.A. w ramach GRI - zaprojektowanie i wykonanie), 3) umowa z realizatorem robót budowlanych, 4) umowa z inwestorem o pełnienie nadzoru inwestorskiego, 5) wizja lokalna terenu inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Zakres obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności: 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi związanymi z realizacją zadania, 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym w szczególności zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie, 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i robót, 4) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu oraz odbioru końcowego, 5) protokolarne przekazanie z udziałem Zamawiającego i realizatora robót budowlanych placu budowy oraz przygotowanie i przekazanie dziennika budowy, 6) zgłoszenie rozpoczęcia robót do odpowiednich organów oraz zgłoszenie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania (wraz z uzyskaniem decyzji na użytkowanie), 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności, 8) potwierdzenie usunięcia przez realizatora robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek, 9) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne i zaniechane, wyniki w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni od ich otrzymania, w tym prowadzenie książki obmiarów robót w przypadku wystąpienia tychże robót, 10) akceptacja wykonania i fakturowania przez realizatora robót budowlanych - robót częściowych, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramach rzeczowo-finansowych poszczególnych etapów inwestycji, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót budowlanych, 11) sprawdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych poszczególnych etapów inwestycji dostarczonych przez realizatora robót budowlanych, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego, 12) zapewnienie codziennego nadzoru inwestorskiego w tym poprzez codzienne wizytowanie budowy przez kierownika zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzone min. co 2 dzień wpisem do dziennika budowy (jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia odrębnej listy obecności na budowie i okazywania jej na każde żądanie Zamawiającego), 13) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego, 14) zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i problemów dotyczących dokumentacji projektowej, na podstawie której jest realizowana inwestycja oraz rekomendacja działań zapobiegawczych, 15) organizowanie i prowadzenie min. 1 raz w tygodniu porad technicznych (koordynacyjnych), w których uczestniczą m.in. inspektorzy nadzoru inwestorskiego, realizator robót budowlanych i nadzór autorski (z tym, że zastrzega się możliwość ograniczenia składu wymienionych uczestników porad w zależności od potrzeb), w których mają prawo uczestniczyć również Zamawiający, a także inne osoby wskazane przez Zamawiającego (z obowiązkiem udokumentowania przez Wykonawcę powyższych porad pisemnym protokołem przekazywanym niezwłocznie Zamawiającemu), 16) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji inwestycji zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, oceny w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, identyfikację zagrożeń i propozycje działań naprawczych oraz informacje dot. działalności nadzoru inwestorskiego, 17) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej inwestycji, 18) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od realizatora robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów na koszt własny realizatora robót budowlanych i na każde wezwanie Zamawiającego, 19) wzywanie i współpraca z nadzorem autorskim, wzywanie do uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, 20) konsultowanie i uzgadnianie z projektantami w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów

konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie, 21) przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami mediów, 22) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania, 23) wzywanie realizatora robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy, 24) weryfikacja i odbiór od realizatora robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie użytkownikowi, 25) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych - 1 raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na wezwanie Zamawiającego, 26) sporządzanie i przedstawienie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych i dostawy oraz przewidzianych w kodeksie cywilnym, 27) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji. Zamawiający zapewni na czas budowy i udostępni bezpłatnie Wykonawcy, w terminie najpóźniej 14 dni od przekazania placu budowy realizatorowi robót budowlanych, do wyłącznej dyspozycji umeblowany zestaw kontenerowy typu biurowego o powierzchni nie mniejszej niż 26 m<sup>2</sup>, izolowany termicznie oraz wyposażony w pełną instalację elektryczną i grzejnik, a także zasilony w energię elektryczną (umeblowanie: 5 stolików oraz 10 krzeseł, 3 szafy zamykane). Część B.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu. 2. Do pełnienia czynności, nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu. Wykonawca wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego - branża budowlana (specjalność konstrukcyjno - budowlana) - kierownik zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, - branża sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), - branża elektryczna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), - branża drogowa (specjalność drogowa). Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia będzie: 1) dokumentacja projektowa inwestycji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez firmę Geotechnica sp. z o.o.; części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w załączniku nr 1 do umowy), 2) umowa z realizatorem robót budowlanych, 3) umowa z inwestorem o pełnienie nadzoru inwestorskiego, 4) wizja lokalna terenu inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Zakres obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności: 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi związanymi z realizacją zadania, 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym w szczególności zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie, 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i robót, 4) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu oraz odbioru końcowego, 5) protokolarne przekazanie z udziałem Zamawiającego i realizatora robót budowlanych placu budowy oraz przygotowanie i przekazanie dziennika budowy, 6) zgłoszenie rozpoczęcia robót do odpowiednich organów oraz zgłoszenie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania (wraz z uzyskaniem decyzji na użytkowanie), 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności, 8) potwierdzenie usunięcia przez realizatora robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek, 9) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie i zaniechane, wynikię w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni od ich otrzymania, w tym prowadzenie książki obmiarów robót w przypadku wystąpienia tychże robót, 10) akceptacja wykonania i fakturowania przez realizatora robót budowlanych - robót częściowych, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramach rzeczowo-finansowych poszczególnych etapów inwestycji, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót budowlanych, 11) sprawdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych poszczególnych etapów inwestycji dostarczonych przez realizatora robót budowlanych, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego, 12) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w tym poprzez wizytowanie budowy przez kierownika zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego min. co 2 dzień, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, 13) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego, 14) zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i problemów dotyczących dokumentacji projektowej, na podstawie której jest realizowana inwestycja oraz rekomendacja działań zapobiegawczych, 15) organizowanie i prowadzenie w zależności od potrzeb lub wezwania Zamawiającego narad technicznych (koordynacyjnych), w których uczestniczą m.in. inspektorzy nadzoru inwestorskiego, realizator robót budowlanych i nadzór autorski (z tym, że zastrzega się możliwość ograniczenia składu wymienionych uczestników narad w zależności od potrzeb), w których mają prawo uczestniczyć również Zamawiający, a także inne osoby wskazane przez Zamawiającego (z obowiązkiem udokumentowania przez Wykonawcę powyższych narad pisemnym protokołem przekazywanym niezwłocznie Zamawiającemu), 16) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji inwestycji zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, oceny w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, identyfikację zagrożeń i propozycje działań naprawczych oraz informacje dot. działalności nadzoru inwestorskiego, 17) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej inwestycji, 18) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od realizatora robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów na koszt własny realizatora robót budowlanych i na każde wezwanie Zamawiającego, 19) wzywanie i współpraca z nadzorem autorskim, wzywanie do uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, 20) konsultowanie i uzgadnianie z projektantami w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie, 21) przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami mediów, 22) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania, 23) wzywanie realizatora robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy, 24) weryfikacja i odbiór od realizatora robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie użytkownikowi, 25) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych - 1 raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na wezwanie Zamawiającego, 26) sporządzanie i przedstawienie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych i dostawy oraz przewidzianych w kodeksie cywilnym, 27) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji. Zamawiający zapewni na czas budowy i udostępni bezpłatnie Wykonawcy, w terminie najpóźniej 14 dni od przekazania placu budowy realizatorowi robót budowlanych, do wyłącznej dyspozycji w pobliżu zaplecza budowy pomieszczenie biurowe o wym. ok. 6,0 x 2,5 m, wyposażone w instalację elektryczną i ogrzewanie oraz umeblowane: 4 stoliki, 8 krzeseł, 2 podwójne zamykane szafy o wym. 2,0 x 1,0 x 0,6 m..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP) stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ odpowiednio część A, część B.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-1, 71.52.00.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

### III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

#### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca: Część A Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia - pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji dotyczących obiektów budownictwa kubaturowe o wartości min. 10.000.000zł brutto . Część B Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia - pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji dotyczących obiektów budownictwa kubaturowe lub drogowego o wartości min. 2.000.000zł brutto .

#### III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony gdy : Część A osoby, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia będą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie we właściwych specjalnościach wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej izby samorządu zawodowego. - branża budowlana (specjalność konstrukcyjno - budowlana) - kierownik zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, - branża sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), - branża elektryczna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), - branża drogowa (specjalność drogowa). UWAGA: Dopuszcza się pełnienia przez jedna osobę nadzoru w dwóch specjalnościach o ile osoba ta spełnia wymagania Część B osoby, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia będą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie we właściwych specjalnościach wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej izby samorządu zawodowego. - branża budowlana (specjalność konstrukcyjno - budowlana) - kierownik zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, - branża sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), - branża elektryczna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), - branża drogowa (specjalność drogowa). UWAGA: Dopuszcza się pełnienia przez jedna osobę nadzoru w dwóch specjalnościach o ile osoba ta spełnia wymagania

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

#### III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

#### III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy c) oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak  
Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej: 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą: a) dokonanej zmiany umowy z realizatorem robót budowlanych w zakresie terminu wykonania robót, b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych, c) uwarunkowań formalno-prawnych. 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, ul Wały Gen. Sikorskiego 10; 87-100 Toruń- sekretariat ..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.12.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, ul Wały Gen. Sikorskiego 10; 87-100 Toruń- sekretariat ..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Gminy Miasta Toruń....

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Część A Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zlokalizowane przy ul Łokietka 3 w Toruniu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zlokalizowane przy ul Łokietka 3 w Toruniu..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1, 71.52.00.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.11.2017.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Część B Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1, 71.52.00.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 10.06.2017.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.