

Toruń: Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów oświatowych w Toruniu

Numer ogłoszenia: 147191 - 2011; data zamieszczenia: 25.05.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, faks 056 6118622.

Adres strony internetowej zamawiającego: um.torun.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów oświatowych w Toruniu ..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów oświatowych w Toruniu: A. Przedszkole Miejskie nr 13 przy ul. Konstytucji 3 Maja 14 B. Przedszkole Miejskie nr 15 przy ul. Bażyńskich 22 C. Przedszkole Miejskie nr 16 przy ul. Mjr. Sucharskiego 2 2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje: A. Przedszkole Miejskie nr 13 przy ul. Konstytucji 3 Maja 14 w tym: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką - mokrą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu) wraz z rozbiórką świetlików i wymianą na systemowe zaopatrzone w odprowadzenie wód opadowych, - izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic i ścian fundamentowych do poziomu fundamentów, - wymianę, parapetów i obróbek blacharskich, usunięcie ze ścian płyt trapezowych z blachy, - docieplenie stropodachu wentylowanego (z jednokrotnym kryciem papą zgrzewalną), - wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (część jest wymieniona), - wymianę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety antywłamaniowe, - modernizację wejść do budynku (wymiana daszków nad wejściami, schody, balustrady do remontu), - likwidację istniejącego tarasu, wykonanie wejść zewnętrznych (schodów terenowych), - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja węzła cieplnego oprócz pomieszczeń kuchennych z zapleczem, - instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach, - instalację elektryczną podgrzewu koszy odpływowych (wpuśców dachowych), - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji betonowej prefabrykowanej, (wielka płyta), podpiwniczonym o kubaturze 5632 m³ i wymiarach 36,62 x 15,62 x 9,62 m. B. Przedszkole Miejskie nr 15 przy ul. Bażyńskich 22 w tym: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką - mokrą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu), - docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem, niewentylowanego od zewnątrz, wraz z nowym pokryciem papą zgrzewalną, - wymianę obróbek blacharskich, rynien i instalacji odgromowej, - wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, - rozebranie przeszklenia z luxwerów i wstawienie w to miejsce okien o zmniejszonej powierzchni, - remont tarasu, usunięcie gazonów, - modernizację wejść do budynku (daszki, schody, balustrady), - przewidywana nawierzchnia tarasów i schodów z lastryko, - podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej, - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - wentylację mechaniczną, - regulację instalacji c.o. i węzłów ciepłych, - wymianę lub przełożenie oświetlenia i monitoringu na budynku przedszkola, - instalację elektryczną podgrzewu rynien, - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA. Obiekt jest budynkiem murowanym parterowym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 2100 m³ i wymiarach 40 x 15 x 5 m. C. Przedszkole Miejskie nr 16 przy ul. Mjr. Sucharskiego 2 w tym: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką - mokrą (pomieszczenia piwnic izolowane, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu) wraz z izolacją przeciwwilgociową do poziomu fundamentów oraz naprawą pęknięć ścian zewnętrznych, - docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem (wraz z dostosowaniem lub wymianą krat wentylacyjnych) w raz jednokrotnym pokryciem papą zgrzewalną, - wymianę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety antywłamaniowe, obróbki blacharskich, parapetów, - modernizację wejścia do budynku (remont daszku wraz z pokryciem) - rozbiórka tarasów, w ich miejsce wyjścia ze schodami, - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów - wymianę instalacji c.o., wymiana instalacji zimnej wody, ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej, - instalację lub przełożenie monitoringu, oświetlenia na ścianach, - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 3270 m³ i wymiarach 33,8 x 18,4 x 8,0 m. Uwaga! Wszystkie powyższe opracowania muszą uzyskać akceptację użytkownika. Ponadto opracowania muszą zawierać obliczenia cieplne przegród obiektu oraz projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu. Do wszystkich robót należy stosować materiały o dobrym standardzie. Wszystkie materiały przyjęte przez projektanta powinny mieć określone parametry, dotyczy to zarówno stolarki okiennej, papy zgrzewalnej jak i wszystkich materiałów stanowiących elementy warstw docieplających. 3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy (odrębnie dla poszczególnej dokumentacji projektowej opisanej w pkt. A, B oraz C): 1) Wielobranżowe projekty budowlane z wszystkimi elementami projektów wykonawczych w tym: - projekt termomodernizacji wraz z planem sytuacyjnym najbliższego otoczenia obiektu, - projekt regulacji lub wymiany instalacji c.o. i węzła cieplnego, - projekt wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody oraz wody cyrkulacyjnej w poziomie piwnic, - projekt wentylacji mechanicznej, - projekt instalacji elektrycznej podgrzewu rynien, - projekt instalacji monitoringu, 2) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) Inwentaryzację budowlaną do celów projektowych, 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf), 5) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath, 6) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath, 7) Zbiorcze zestawienie w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów

inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych) 8) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formie pdf i dwg, 9) Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych, 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, 3) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego), 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne wynikające z opracowanej dokumentacji projektowej (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), 5) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym zamówieniem. 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - dniu składania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych), o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową. 6. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności: 1) spełniać wszystkie warunki określone w np. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - dniu składania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych), o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud, 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie Wydziału Geodezji i Kartografii UMT w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowanej inwestycji, a także uzgodnienie z użytkownikiem, 3) posiadać komplet wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów - zgody właścicieli działek na wejście wykonawcy robót na ich teren w celu realizacji projektowanej inwestycji (w tym zgoda Miejskiego Zarządu Dróg na okresowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji), wymagane zgody właścicieli działek i obiektów sąsiadujących z projektowaną inwestycją, wydane dla Gminy Miasta Toruń, 4) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania. 7. Do zakresu prac Wykonawcy należy także wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych dla obydwu obiektów będących przedmiotem zamówienia..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP) stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 SIWZ.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 27.09.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek będzie spełniony gdy Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługi stanowiące przedmiot zamówienia obejmujące swym zakresem obiekty kubaturowe o wartości min.50.000zł brutto każde.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek będzie spełniony gdy Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie we właściwych specjalnościach wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależać do właściwej izby samorządu zawodowego.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu

składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy c) oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy. 2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. 3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy: 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie: a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót, b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego, 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania z przyczyn niezależnych od obu stron, 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron. 4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi: - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania, - uzasadnienie zmiany, - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.torun.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, ul Wały Gen. Sikorskiego 10; 87-100 Toruń.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.06.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, ul Wały Gen. Sikorskiego 10; 87-100 Toruń.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie