

**Toruń: Dokumentacje projektowe: - Element A: budowy parkingów, rozbudowy i remontu dróg wewnętrznych oraz zagospodarowania terenu w Zespole Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu, - Element B : remontu i rozbudowy ogrodzenia, budowy i remontu alei utwardzonych, remontu placu ceremonialnego i budynku administracyjno-mieszkalnego na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ul. Grudziądzkiej 190-194 w Toruniu.**

**Numer ogłoszenia: 237738 - 2010; data zamieszczenia: 04.08.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia , ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, faks 056 6118622.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** um.torun.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Dokumentacje projektowe: - Element A: budowy parkingów, rozbudowy i remontu dróg wewnętrznych oraz zagospodarowania terenu w Zespole Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu, - Element B : remontu i rozbudowy ogrodzenia, budowy i remontu alei utwardzonych, remontu placu ceremonialnego i budynku administracyjno-mieszkalnego na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ul. Grudziądzkiej 190-194 w Toruniu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowych na: - Część A: budowę parkingów, rozbudowę i remont dróg wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu w Zespole Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu, - Część B : remont i rozbudowę ogrodzenia, budowę i remont alei utwardzonych, remont placu ceremonialnego i budynku administracyjno-mieszkalnego na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ul. Grudziądzkiej 190-194 w Toruniu. 1.2. Część A- Budowa parkingów, rozbudowa i remont dróg wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu w Zespole Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu Zakres dokumentacji projektowej obejmuje: - budowę miejsc parkingowych w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym, w tym jednego w nowym miejscu z osobnym dojazdem od ul. Św. Józefa, - remont i niezbędną rozbudowę dojazdów do projektowanych parkingów wraz z niezbędną komunikacją pieszą, - budowę nowego dojścia do budynku gospodarczego i kompleksu sportowego ORLIK, - odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego opracowaniem do kanalizacji miejskiej, - istniejącą bieżnię sportową należy pozostawić bez zmian, - pomiędzy bieżnią a kompleksem ORLIK należy zaprojektować skocznnię do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej, - pozostały teren przewiduje się pozostawić jako tereny zielone (trawniki) . 1.3. Część -B- Remont i rozbudowa ogrodzenia, budowa i remont alei utwardzonych, remont placu ceremonialnego i budynku administracyjno-mieszkalnego na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ul. Grudziądzkiej 190-194 w Toruniu Zakres dokumentacji projektowej obejmuje: - remont placu przycmentarznego przed i za wejściem na cmentarz z instalacją szlabanu przed wejściem (wjazdem) na plac, - budowę ogrodzenia zewnętrznego od strony ul. Celnej dł. 1102 m i remont pozostałego ogrodzenia, - aktualizację projektu dróg wewnętrznych od strony północno-wschodniej długości 650 m i szerokości 4,5 m, - remont i naprawę pozostałych dróg wewnętrznych, - zagłębienie (przebudowę) przyłącza wodociągowego od domu pogrzebowego do budynku administracyjno-mieszkalnego łącznie z inwentaryzacją istniejącego przyłącza, - termomodernizację budynku administracyjno-mieszkalnego, w tym: ocieplenie ścian i stropodachu, pokrycie dachu papą, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymianę okna do kotłowni, wymianę obróbek blacharskich, remont schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem zadaszenia, likwidację komina i naczynia zbiorczego na dachu, częściową wymianę centralnego ogrzewania wraz z regulacją oraz modernizacją węzła cieplnego (wymagane uzgodnienia z dostawcą ciepła) . 1.4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnego elementu): A. Budowa parkingów, rozbudowa i remont dróg wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu w Zespole Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych przy ul. Św. Józefa 26 w Toruniu 1) Projekty budowlane z wszystkimi elementami projektu wykonawczego, 2) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf), 4) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath , 5) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath, 6) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, 7) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, 8) Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub

zgłoszenia). B. Remont i rozbudowa ogrodzenia, budowa i remont alei utwardzonych, remont placu ceremonialnego i budynku administracyjno-mieszkalnego na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ul. Grudziądzkiej 190-194 w Toruniu 1) Projekty budowlane z wszystkimi elementami projektu wykonawczego, 2) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf), 4) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath , 5) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath, 6) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, 7) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, 8) Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia). 1.5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych, 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu, 3) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (w miarę potrzeby), 4) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego), 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję o pozwoleniu na budowę (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową. 1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 wzoru umowy, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz wzorem umowy. 1.7. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności: 1) spełniać wszystkie warunki określone w np. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud, 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie Wydziału Geodezji i Kartografii UMT w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowanej inwestycji, uzgodnienie z użytkownikami, a także uzgodnienie w zakresie monitoringu obiektu z Wydziałem Ochrony Ludności UMT, 3) posiadać komplet wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów - zgody właścicieli działek na wejście wykonawcy robót na ich teren w celu realizacji projektowanej inwestycji (w tym zgoda Miejskiego Zarządu Dróg na okresowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji), wymagane zgody właścicieli działek i obiektów sąsiadujących z projektowaną inwestycją, wydane dla Gminy Miasta Toruń, 4) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.20.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.11.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

a) wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. 2 dokumentacje projektowe obejmujące swoim zakresem obiekty kubaturowe lub drogowe o wartości min. 50 000,00 zł brutto. Ocena spełniania warunku odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, zgodnie z formułą spełnia nie/spełnia.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

a) osoby, którymi dysponuje Wykonawca muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie do projektowania w specjalnościach niezbędnych do wykonania zamówienia tj: uprawnienia do projektowania w specjalności: - instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, - drogowej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Ocena spełniania warunku odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, zgodnie z formułą spełnia

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy. 2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. 3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy: 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie: a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót, b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla

Zamawiającego, 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania z przyczyn niezależnych od obu stron, 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron.

4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi: - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania, - uzasadnienie zmiany, - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** w Urzędzie Miasta Torunia - Wydziale Inwestycji i Remontów, ul Wały Gen. Sikorskiego 10; 87-100 Toruń- sekretariat ..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.08.2010 godzina 10:00, miejsce: w Urzędzie Miasta Torunia - Wydziale Inwestycji i Remontów, ul Wały Gen. Sikorskiego 10; 87-100 Toruń- sekretariat ..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie