

Toruń: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu i adaptacji budynku przy ul. Św. Jakuba 20a w Toruniu na cele na cele muzealne Muzeum Okręgowego.

Numer ogłoszenia: 109512 - 2007; data zamieszczenia: 29.06.2007

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, fax 056 6118622.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** um.torun.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu i adaptacji budynku przy ul. Św. Jakuba 20a w Toruniu na cele na cele muzealne Muzeum Okręgowego..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu i adaptacji budynku na cele muzealne Muzeum Okręgowego wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na nieruchomościach przy ul. Św. Jakuba 20a w Toruniu (działki nr 155, 156/1 i 156/2) 2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje: - remont i adaptację budynku w tym: ocenę stanu technicznego budynku, ekspertyzę mykologiczną i projekt zabezpieczeń przeciwwilgotnościowych, - zagospodarowanie terenu wraz z komunikacją i uzbrojeniem. 3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia: I) Dokumentacja projektowa budowlana: - Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu, - Projekt architektury, - Projekt konstrukcji, - Projekt instalacji sanitarnych, - Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych, - Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych, II) Dokumentacja projektowa wykonawcza: 1) Projekt zagospodarowania terenu: - branża: architektura, - branża: drogi, ukształtowanie terenu i mała architektura - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - branża: zieleń - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z inwentaryzacją dendrologiczną terenu objętego opracowaniem z wycinką drzew i krzewów wraz z naliczeniem odszkodowania za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wprowadzenie w nim zmian, - branża: przyłącza (sieci) wodnokanalizacyjne - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - branża: przyłącze gazowe - demontaż istniejącego przyłącza gazowego - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - branża: oświetlenie terenu - projekt i

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - branża: przyłącza teletechniczne - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, 2) Projekty architektury wraz z kolorystyką, 3) Projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi, w tym zabezpieczeń przeciwwilgotnościowych, 4) Projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., ciepłej wody, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji), 5) Projekt instalacji elektrycznych (elektrycznych, oświetleniowych, gniazd wtykowych, przeciwporażeniowych, tablice rozdzielcze, odgromowej), 6) Projekty instalacji niskoprądowych (teletechnicznej, przyzywowej, komputerowej, przeciwpożarowej, alarmowej), 7) Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych, 8) Inne opracowania wynikające z warunków technicznych dostawców mediów, 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 10) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf), 12) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna (pożądanym formatem), 13) Przedmiary robót + wersja elektroniczna (format pdf), 14) Zbiorcze zestawienie kosztów budowy, 15) Dokumentacja projektowo budowlano-wykonawcza w wersji elektronicznej w formacie pdf, 16) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych, 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu, 3) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, 4) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego), 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję pozwoleniu na budowę (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego).

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1, 74.23.20.00-4.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.11.2007.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:** O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki: - posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 2 projekty z zakresu budownictwa kubaturowego odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym 1 o wartości min 100.000zł brutto , z podaniem ich wartości

,przedmiotu, dat wykonania i odbiorców - dysponują osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącymi do właściwej izby samorządu dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego) - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 prawa zamówień publicznych Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, zgodnie z formułą spełnia- nie spełnia.

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** - Wypełniony formularz ofertowy Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji, - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; , -Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest - krótszy w tym okresie (projekty z zakresu budownictwa kubaturowego odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym 1 o wartości min 100.000zł brutto) , z podaniem ich wartości ,przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, - dokumenty potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie - Wykaz osób i podmiotów które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności - dokumenty stwierdzające, że osoby , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia projektowe, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego) - Oświadczenie, iż wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust.1,2 prawa zamówień publicznych. -oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców). - Zaakceptowany wzór umowy. - Polisa lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ,

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.torun.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, telefon (056) 6118840,6118820, fax. 0-56 6118842.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.07.2007 godzina 10:00, miejsce: Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały Gen. Sikorskiego 10.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).