

OGŁOSZENIE

Gmina Miasta Torunia reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia-Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, telefon (056) 6118840, 6118820, fax. 0-56 6118842 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu i adaptacji budynku przy ul. Św. Jakuba 20a w Toruniu na cele muzealne Muzeum Okręgowego. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2006r. Nr 164, poz.1163 ze zm.).

strona internetowa: www.bip.torun.pl

CPV: -74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
CPV: -74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu i adaptacji budynku na cele muzealne Muzeum Okręgowego wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na nieruchomościach przy ul. Św. Jakuba 20a w Toruniu (działki nr 155, 156/1 i 156/2)

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- remont i adaptację budynku w tym: ocenę stanu technicznego budynku, ekspertyzę mykologiczną i projekt zabezpieczeń przeciwwilgotnościowych,
- zagospodarowanie terenu wraz z komunikacją i uzbrojeniem.

Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

I) Dokumentacja projektowa budowlana:

- Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektury,
- Projekt konstrukcji,
- Projekt instalacji sanitarnych,
- Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych,

II) Dokumentacja projektowa wykonawcza:

1) Projekt zagospodarowania terenu:

- branża: architektura,
- branża: drogi, ukształtowanie terenu i mała architektura – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- branża: zieleni - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z inwentaryzacją dendrologiczną terenu objętego opracowaniem z wycinką drzew i krzewów wraz z naliczeniem odszkodowania za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wprowadzenie w nim zmian,
- branża: przyłącza (sieci) wodnokanalizacyjne - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- branża: przyłącze gazowe – demontaż istniejącego przyłącza gazowego – projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- branża: oświetlenie terenu - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- branża: przyłącza teletechniczne - projekt i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

2) Projekty architektury wraz z kolorystyką,

3) Projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi, w tym zabezpieczeń przeciwwilgotnościowych,

4) Projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., ciepłej wody, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji),

5) Projekt instalacji elektrycznych (elektrycznych, oświetleniowych, gniazd wtykowych, przeciwporażeniowych, tablice rozdzielcze, odgromowej),

6) Projekty instalacji niskoprądowych (teletechnicznej, przyzywowej, komputerowej, przeciwpożarowej, alarmowej),

7) Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych,

8) Inne opracowania wynikające z warunków technicznych dostawców mediów,

9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

10) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku,

11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)

+ wersja elektroniczna (format pdf),

12) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna (pożądanym formatem),

13) Przedmiary robót + wersja elektroniczna (format pdf),

14) Zbiorcze zestawienie kosztów budowy,

15) Dokumentacja projektowo budowlano-wykonawcza w wersji elektronicznej w formacie pdf,

16) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
- 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- 3) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- 4) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego),
- 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję o pozwoleniu na budowę (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz częściowych.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- **I etap** - tj. dokumentacja projektowa budowlana oraz opracowania konieczne do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, z wnioskami do ich uzyskania wraz z załącznikami - **90 dni od podpisania umowy**
 - **II etap** - tj. pozostałe opracowania przedmiotu umowy - **do 30 listopada 2007 r.**
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

O udzieleniu zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 2 projekty z zakresu budownictwa kubaturowego odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym 1 o wartości min 100.000zł brutto, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców
- dysponują osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącymi do właściwej izby samorządu dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego)
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 prawa zamówień publicznych

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, zgodnie z formułą spełnia- nie spełnia.

Oferta pozostaje ważna przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Kryteria oceny złożonych ofert – cena oferty – 100%

Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia 12.06.2007 r do godziny 10:00 w Urzędzie Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10 pok.22 .

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.06.2007 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, Wydziale Inwestycji i Remontów, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 -pokój nr 22

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest
w Wydziale Inwestycji i Remontów Marcin Maksim tel.0566118840, Fax 0566118842

SIWZ znajduje się na stronie internetowej: www.bip.torun.pl oraz do odbioru w UMT Wydział Inwestycji i Remontów - Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10 pok.22.