

# OGŁOSZENIE

Wydział Inwestycji i Remontów Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10,  
telefon (056) 658 0354, 6580359, fax. 658 0375

z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym **na wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy Zespołu Szkół nr 15 przy ul. Paderewskiego 5/11w Toruniu**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych  
( Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r , Nr 19, poz. 177 ze zm.)

*CPV: -74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego.*

Adres strony internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

**www.bip.torun.pl/przetargi**

Przedmiot zamówienia

1.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy Zespołu Szkół nr15 przy ul. Paderewskiego 5/11 w Toruniu.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnoprojektowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która obejmować będzie:

- 1) nową salę gimnastyczną o wymiarach areny 19,0 X 36,0 m z pełnym zapleczem,
- 2) 9 sal wykładowych z zapleczem sanitarnym i szatniowym oraz komunikacją,
- 3) kuchnię wraz z zapleczem,
- 4) obiekty powyższe muszą być połączone funkcjonalnie z istniejącymi obiektami szkoły, łączna powierzchnia nowoprojektowanych obiektów: ok.2.800 m<sup>2</sup> p.u,
- 5) termomodernizację istniejącej szkoły z dociepleniem ścian i stropodachu oraz kolorystyką,
- 6) wymiana uzupełniająca stolarki,
- 7) dostosowanie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 8) przeprojektowanie kotłowni olejowej na gazową,
- 9) zagospodarowanie terenu obejmujące sieci i przyłącza instalacyjne, drogi, parkingi, ukształtowanie terenu, małą architekturę, urządzenie zieleni,
- 10) pierwsze wyposażenie.

## **Wykaz opracowań wchodzący w skład przedmiotu umowy**

- 1) projekt budowlany i projekt wykonawczy (wszystkie branże),
- 2) przedmiar robót (odrębny dla poszczególnych opracowań),
- 3) kosztorys inwestorski (odrębny dla poszczególnych opracowań),
- 4) całkowite zbiorcze zestawienie kosztów realizacji inwestycji,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
- 6) dokumentacja geologicznoinżynierska,
- 7) inwentaryzacja dendrologiczna terenu objętego opracowaniem z projektem wycinki drzew i krzewów wraz z naliczeniem odszkodowania za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wprowadzenie w nim zmian.

## **Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej (wszystkie branże ) do celów projektowych,
- 2) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
- 3) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,
- 4) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego),
- 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów ( przygotowane przez Wykonawcę stosownie wnioski z załącznikiem do podpisu przez Zamawiającego ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę

## **Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:**

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072, z

późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389), ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. nr 162, poz.1568), rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 116, poz. 985) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – dniu składania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone przez Zamawiającego na podstawie danych z zawartych wcześniej umów z realizatorami robót budowlanych, które Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,

- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowanej inwestycji,
- 3) posiadać komplet wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów - zgody właścicieli działek na wejście wykonawcy robót na ich teren w celu realizacji projektowanej inwestycji (w tym zgoda Miejskiego Zarządu Dróg na okresowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji), wymagane zgody właścicieli działek i obiektów sąsiadujących z projektowaną inwestycją, wydane dla Gminy Miasta Toruń, a także przed przekazaniem Zamawiającemu - uzgodnienie z użytkownikiem obiektu całości zaprojektowanych rozwiązań ,
- 4) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania.

5) uwzględnić, że całkowity koszt realizacji zadania wynikający z opracowanego przez wykonawcę zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji nie może przekroczyć kwoty 6.000.000,00 zł brutto, a także całkowity koszt realizacji zadania nie może przekroczyć 2000zł/brutto za m2 powierzchni użytkowej.

Szczegółowa ilość opracowań przedmiotu zamówienia zawarta jest we wzorze umowy – zał. nr 2 do SIWZ.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać także w wersji elektronicznej – format pdf.**

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **15 grudzień 2006 r.**

z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 2 wzoru umowy (zał. nr2 do SIWZ).

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie są wykluczeni z postępowania art.24 ust1 i 2, spełniają warunki określone w art.22 ust.1 .pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – załączą oświadczenia, oraz przedłożą : dokumenty zgodnie §1 ust 1 pkt 2 ust 2 pkt 2,5,6 ust 3 pkt 3 R. Prezesa RM z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 r. Nr 87 poz. 605)

posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

dysponują osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych ,wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego

zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 2 projekty z zakresu budownictwa kubaturowego odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z tego 1 o wartości min 150.000 zł brutto,

znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- udokumentują ubezpieczenie OC.

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie , odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie (min 2 projekty z zakresu budownictwa kubaturowego odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z tego 1 o wartości min 150.000zł brutto) ,

- wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia
- dokumenty potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (wymagane uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego)
- polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Oświadczenie, iż wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1,2 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z oferentów oddzielnie musi udokumentować, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1, 2 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych, wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

Kryteria oceny ofert:      cena oferty                      95%, termin wykonania 5%

Okres związania ofertą 30 dni

Termin i miejsce składania ofert: oferty należy składać do dnia 24.07.2006 r do godziny 10.00 w Urzędzie Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10, II piętro pok.22.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24.07.2006 r o godzinie 10.05 w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10, II piętro pok. 22.

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest przewodniczący komisji przetargowej Marcin Maksim tel. 0566118840, fax 0566118842