

**Toruń: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu wraz z przyległymi błońami i zbiornikiem wodnym Martówka w Toruniu.**

**Numer ogłoszenia: 120596 - 2010; data zamieszczenia: 29.04.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.  
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia , ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, faks 056 6118622.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** um.torun.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu wraz z przyległymi błońami i zbiornikiem wodnym Martówka w Toruniu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu wraz z przyległymi błońami i zbiornikiem wodnym Martówka w Toruniu, zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze sztuką budowlaną. Teren objęty zadaniem zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Torunia na prawym brzegu Wisły, na Bydgoskim Przedmieściu : od północnej granicy z ulicą Bydgoską, od wschodniej - z ulicami Konopnickiej i Klonowica, od zachodniej - z ulicą Przybyszewskiego, od strony południowej - z ulicą Rybaki, nadbrzeżem Martwej Wisły i brzegiem wału przeciwpowodziowego nad Wisłą. Od strony północnej i częściowo od strony wschodniej obszar graniczy z terenami o zwartej zabudowie mieszkaniowej. Granice stref ochrony konserwatorskiej: Omawiany obszar położony jest w strefie ochrony sylwetki Starego Miasta i krajobrazu kulturowego i spełnia rolę korytarza ekologicznego o międzynarodowym znaczeniu w systemie EKONET. Park Miejski typu krajobrazowego został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/684, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1997r. jako najokazalsze założenie ogrodowe Torunia. W 2004 r. Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) - dno doliny Wisły zostało wpisane do sieci obszaru chronionego NATURA 2000 Dolina Dolnej Wisły. Wymieniona nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 35,5 ha stanowi własność Gminy Miasta Toruń. Całość prac należy wykonać w oparciu o : - wycieczne konserwatorskie przedstawione przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie I.dz. WUOZ/T/UAB/4809/2009 z dnia 24.09.2009r. i z ewentualnym wykorzystaniem, jako materiału pomocniczego następujących dokumentów : - Koncepcja rewitalizacji zabytkowego Parku Miejskiego wraz z przyległymi błońami i zbiornikiem wodnym Martówka w Toruniu - opracowaną przez arch. inż. Ryszarda Kłosowskiego, w 2005 r.; - Koncepcja funkcjonalno-przestrzenną obejmującą rejon pomiędzy Portem Zimowym a terenem Central-Park w Toruniu - sporządzoną przez mgr inż. arch. Piotra Szulca i wykonaną przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Toruniu; sierpień/wrzesień 2007. - karta projektu pn. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu, do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007 - 2015, stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z ustaleniami sporządzanymi przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Toruniu - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. przedmiotowy obszar oraz konsultacji roboczych z MPU w trakcie sporządzania koncepcji i projektu zagospodarowania terenu objętego niniejszą umową. Dokumentacja powinna zostać sporządzona wg podziału na dwa merytoryczne zadania: a) dla Zadania nr 1: według założeń ujętych w karcie projektu pod nazwą Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Torunia na lata 2007-2015 - roboty rewitalizacyjne na działkach geodezyjnych nr 98, 125/2, 127, część działek nr 112, 117/3 i 153 - w obrębie 12. Dokumentacja składająca się na przedmiot zamówienia obejmuje: - budowę nowych elementów małej architektury, takich jak: plac zabaw z wyposażeniem dla różnych grup wiekowych dzieci - 1 obiekt; budowę amfiteatru - 1 obiekt; budowę miejsc do parkowania w trakcie okazjonalnych imprez plenerowych na ok. 50 samochodów.; budowę alejek dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych; budowę boiska sportowego - 1 obiekt; budowę pawilonów gospodarczych z toaletami i instalacjami - 2 obiekty; - instalację: oświetlenia parkowego (rozbudowa) - 1 obiekt; nowych urządzeń do monitoringu wizyjnego - min. 2; ławek - 1 komplet (wg potrzeb); stołów szachowych - 1 komplet; - remont istniejących obiektów małej architektury ogrodowej takich jak: aleje; tor saneczkowy, fontanny, grotty i kaskady wodnej; - wycieczne trasy rowerowej; - rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, m.in. na potrzeby utrzymania zieleni. Dokumentacja winna uwzględniać następujące etapy realizacji prac w ramach Zadania nr 1: ETAP I: 2010r. - uzbrojenie terenu w sieć wodno - kanalizacyjną, remont i budowa alej wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych; ETAP II: 2011- 2012r. - budowa placu zabaw dla dzieci, amfiteatru, uzupełnienie oświetlenia parkowego wzdłuż alejek, modernizacja fontanny, ustawienie ławek oraz stołów szachowych, instalacja monitoringu wizyjnego; ETAP III: 2013r. - budowa trawiastego boiska sportowego, toru saneczkowego, rekreacyjnej ścieżki rowerowej, pawilonów gospodarczych z toaletami oraz miejsc do parkowania w trakcie okazjonalnych imprez plenerowych na ok. 50 samochodów. b) dla Zadania nr 2: roboty rewitalizacyjne i rekultywacja zieleni (tj. poza elementami ujętymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Torunia na lata 2007-2013), obejmującym działki geodezyjne nr 98, 127, 148, 151 oraz części działek 112, i 145 - w obrębie 12. Dokumentacja składająca się na przedmiot zamówienia obejmuje: - budowę nowych obiektów małej architektury: skate park do jazdy na rolkach - 1 obiekt; budowę toalet dla psów - 3 obiekty; budowę altany wypoczynkowej dla dorosłych - 1 obiekt; budowę źródek - 3 obiekty; budowę trawiastego boiska do badmintonu - 1 obiekt; budowę trawiastego boiska do piłki ręcznej - 1 obiekt; budowę boiska do mini golfa - 1 obiekt; budowę sezonowego (przewoźnego) obiektu gastronomicznego - 1 obiekt; budowę mostu - kładki nad Martwą Wisłą - 1 obiekt; - zakres prac rekultywacyjnych terenów zieleni Parku Miejskiego, błoni i zbiornika wodnego Martówka (35,5 ha) tj. cięcia sanitarne, pielęgnacyjne, techniczne i formujące drzew i krzewów, - umocnienie skarp i brzegów stawu, rekultywacja trawników, nasadzenie drzew i krzewów. Dokumentacja opracowana w ramach przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać zaprojektowanie prac modernizacyjnych i uzupełniających elementami zagospodarowania parku, wraz z nadaniem im funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych i kulturowych, jak również z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. 2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, w tym: 1) inwentaryzacja dendrologiczna na potrzeby projektu - szacowany zakres to ok. 30 % powierzchni terenu objętego niniejszą umową, 2) inwentaryzacja instalacyjna do celów projektowych, 3) koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:1000, 4) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego, 5) projekt gospodarki drzewostanem na potrzeby projektu, 6) operat wodno-prawny, 7) przedmiar robót, 8) kosztorys inwestorski, 9) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji, w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej i innych, 10) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, 11) inne opracowania konieczne do uzyskania niezbędnych pozwoleń. 3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto: 1) wykonanie mapy synt.-wys. w skali 1:1000 na potrzeby wykonania koncepcji zagospodarowania terenu, 2) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, 4) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego), 5) przygotowanie projektu wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową. 4. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności: 1) spełniać wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego i w oparciu o katalogi, np. Sekocenbud, 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi oraz uzgodnienie z Wydziałem Środowiska i Zieleni UMT, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Toruniu, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu całości zaprojektowanych rozwiązań, 3) posiadać komplet wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów - zgody właścicieli działek na wejście wykonawcy robót na ich teren w celu realizacji projektowanej inwestycji (w tym zgoda Miejskiego Zarządu Dróg na okresowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji), wymagane zgody właścicieli działek i obiektów sąsiadujących z projektowaną inwestycją, wydane dla Gminy Miasta Toruń, 4) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP) stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.20.00-0.

II.1.6) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 20.09.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej 2 usługi dotyczące wykonania kompletnej, przyjętej do realizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji o porównywalnej wielkości, charakterze i stopniu złożoności technicznej) o wartości każdego projektu min. 150 000 zł brutto.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek zostanie spełniony gdy osoby, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie we właściwych specjalnościach wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

##### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych - załącznik nr 5. b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy - załącznik nr 6. c) oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od .... do .... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec wszystkich dokumentów). d) oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).

III.7) **Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) **Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

IV.2.2) **Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą: a) uwarunkowań organizacyjno-technicznych, b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie jej uzgadniania lub sporządzenia kosztorysu inwestorskiego z przyczyn niezależnych od obu stron, 2. Zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.torun.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Torunia - Wydział Środowiska i Zieleni ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, (pokój nr 7)..

IV.4.4) **Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.05.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Torunia - Wydział Środowiska i Zieleni ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, (pokój nr 7)..

IV.4.5) **Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) **Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz**

niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie