

Toruń: Wykonanie dokumentacji projektowych Termomodernizacji obiektów oświatowych na terenie miasta Torunia dla obiektów: 1) Zespołu Szkół nr 16 przy ul. Dziewulskiego 2, 2) Zespołu Szkół nr 28 przy ul. Przy Skarpie 13, 3) Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 47a, 4) Zespołu Szkół Inżynierii Środowiska przy ul. Batorego 43/49, 5) Gimnazjum nr 21 przy ul. Morcinka 13

Numer ogłoszenia: 51212 - 2010; data zamieszczenia: 23.02.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia , ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, faks 056 6118622.

Adres strony internetowej zamawiającego: um.torun.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowych Termomodernizacji obiektów oświatowych na terenie miasta Torunia dla obiektów: 1) Zespołu Szkół nr 16 przy ul. Dziewulskiego 2, 2) Zespołu Szkół nr 28 przy ul. Przy Skarpie 13, 3) Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 47a, 4) Zespołu Szkół Inżynierii Środowiska przy ul. Batorego 43/49, 5) Gimnazjum nr 21 przy ul. Morcinka 13.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowych Termomodernizacji obiektów oświatowych na terenie miasta Torunia dla obiektów: 1) Zespołu Szkół nr 16 przy ul. Dziewulskiego 2, 2) Zespołu Szkół nr 28 przy ul. Przy Skarpie 13, 3) Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 47a, 4) Zespołu Szkół Inżynierii Środowiska przy ul. Batorego 43/49, 5) Gimnazjum nr 21 przy ul. Morcinka 13. Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia są dokumentacje projektowe archiwalne dostępne u użytkowników poszczególnych obiektów. Ocena przydatności tych dokumentacji do dalszego wykorzystania należy do Wykonawcy. 2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje: 1) Zespół Szkół nr 16 przy ul. Dziewulskiego 2: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu) wraz z wymianą świetlików oraz wymianą luksferów na okna, usunięciem płyt azbestowych i blachy fałdowej, - docieplenie stropodachów wentylowanych (wraz z częściowym kryciem papą zgrzewalną), - docieplenie stropodachów niewentylowanych (wraz z kryciem papą zgrzewalną), - wymianę drewnianej stolarki okiennej wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien w łącznikach oraz wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej (część jest wymieniona), - wymianę stalowej fasady okiennej w sali gimnastycznej na aluminiową wraz zmniejszeniem jej powierzchni oraz wymianę okien fasadowych w basenie, - wymianę lub naprawę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety, - modernizację wejść do budynku (daszki, schody, balustrady, podjazd dla niepełnosprawnych), - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - modernizację systemu grzewczego: wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania z podziałem na obiegi grzewcze wraz z węzłami cieplnymi, - modernizację instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją, - modernizację wentylacji mechanicznej wraz z automatyką AKŻ i basenu, - ustalenie nowej wartości mocy

zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji węzłów cieplnych z CERGIA. 2) Zespół Szkół nr 28 przy ul. Przy Skarpie 13: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokłą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu) wraz z wymianą świetlików oraz wymianą luksferów na okna, usunięciem płyt azbestowych i blachy fałdowej, basen jest docieplony, należy tylko odnowić elewację, - docieplenie stropodachów wentylowanych, - wymianę drewnianej stolarki okiennej wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien w łącznikach oraz wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej (znaczna część jest wymieniona), - wymianę stalowej fasady okiennej w sali gimnastycznej na aluminiową wraz zmniejszeniem jej powierzchni, - wymianę lub naprawę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety, - modernizację wejść do budynku (daszki, schody, balustrady, podjazd dla niepełnosprawnych), - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - regulację instalacji c.o. wraz z węzłami cieplnymi, - modernizację instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją, - modernizację wentylacji mechanicznej wraz z automatyką kuchni, AKŻ, sali gimnastycznej i basenu, - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji lub regulacji węzła cieplnego z CERGIA. 3) Zespół Szkół nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 47a: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokłą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu), - docieplenie stropodachów wentylowanych (wraz z dostosowaniem lub wymianą krutek wentylacyjnych), - częściową wymianę drewnianej stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej, - wymianę lub naprawę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety, - modernizację wejść do budynku (daszki, schody, balustrady, podjazd dla niepełnosprawnych), - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - modernizację systemu grzewczego: wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania z podziałem na obiegi grzewcze wraz z węzłem cieplnym, - modernizację instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją, - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA. 4) Zespół Szkół Inżynierii Środowiska przy ul. Batorego 43/49: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokłą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu) wraz z niezbędną wymianą opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych w tym rur żeliwnych, - docieplenie stropodachów wentylowanych (wraz z wstawieniem krutek wentylacyjnych) bez budynku internatu, - docieplenie stropodachów niewentylowanych (wraz z kryciem papą zgrzewalną), - wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, - wymianę lub naprawę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety, - modernizację wejść do budynku (daszki, schody, balustrady), - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z niezbędnym odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - modernizację systemu grzewczego: wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania z podziałem na obiegi grzewcze (bez sali gimnastycznej), - modernizację instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją, - modernizację wentylacji kuchni i stołówki wraz z automatyką, - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia modernizacji węzła cieplnego z CERGIA. 5) Gimnazjum nr 21 przy ul. Morcinka 13: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokłą (włącznie ze ścianami piwnic, w pomieszczeniach bez piwnic docieplenie 1 m poniżej poziomu terenu) wraz z naprawą podłoża oraz wymianą luksferów na okna, - docieplenie stropodachów wentylowanych (wraz z częściowym kryciem papą zgrzewalną) oraz wstawienie krutek wentylacyjnych, - docieplenie stropodachów niewentylowanych (wraz z kryciem papą zgrzewalną), - wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz niewielką ilością okien, regulacją istniejących okien wraz z wymianą uszczelek, - wymianę lub naprawę instalacji odgromowej, wymianę krat na rolety, - modernizację wejść do budynku (daszki wraz z ich pokryciem, schody, balustrady), - likwidację komina kotłowni, - wykonanie nowej opaski wokół budynków wraz z odtworzeniem nawierzchni w sąsiedztwie obiektów, - wymianę rur deszczowych w części mieszkalnej, łączniku i sali gimnastycznej wraz z odcinkami kanalizacji deszczowej do najbliższych studni, - regulację instalacji c.o. wraz z węzłem cieplnym, - ustalenie nowej wartości mocy zamówionej dla dostawcy ciepła, - konieczność uzgodnienia regulacji węzła cieplnego z CERGIA. 3. Dodatkowe założenia do realizacji przedmiotu zamówienia: - opracowania powinny zawierać obliczenia cieplne przegród obiektu oraz projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu, - do wszystkich robót należy stosować materiały o dobrym standardzie, - wszystkie materiały przyjęte przez projektanta powinny mieć określone parametry, dotyczy to zarówno stolarki okiennej, papy zgrzewalnej jak i wszystkich materiałów stanowiących elementy warstw docieplających. 4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia: 1) Wielobranżowe projekty budowlane ze wszystkimi elementami projektów wykonawczych, w tym: - Projekt

termomodernizacji, - Projekt regulacji lub modernizacji instalacji c.o. i węzła cieplnego, - Projekt modernizacji wentylacji mechanicznej, - Projekt instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją, - Projekt wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej. 2) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf), 4) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna (format pdf i ath), 5) Przedmiary robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath), 6) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji, w tym: wynikające z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, wynikających z umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych, 7) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, 8) Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. 5.Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500, 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, 3) w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego), 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), 5) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP) stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia-prac określonych w punkcie 1 siwz.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.05.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten będzie spełniony jeżeli Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej 2 usługi dotyczące projektowania obiektów kubaturowych o wartości każdego projektu min. 100 000 zł brutto.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę jeżeli osoby, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie we właściwych specjalnościach wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależać do właściwej izby samorządu zawodowego.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy c) oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec wszystkich dokumentów). d) oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia

zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej: 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie: a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót, b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego, 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania z przyczyn niezależnych od obu stron, 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.torun.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul Wały Gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22)..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.03.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul Wały Gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie