

**Toruń: Konserwacja wieży Gdaniska na terenie zamku krzyżackiego - elewacje zewnętrzne, strona południowa, wschodnia, północna i zachodnia oraz elewacje zewnętrzne ganku (łącnika).**

**Numer ogłoszenia: 313348 - 2009; data zamieszczenia: 10.09.2009**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia , ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, faks 056 6118622.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [um.torun.pl](http://um.torun.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Konserwacja wieży Gdaniska na terenie zamku krzyżackiego - elewacje zewnętrzne, strona południowa, wschodnia, północna i zachodnia oraz elewacje zewnętrzne ganku (łącnika)..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest konserwacja wieży Gdaniska na terenie zamku krzyżackiego - strona południowa, wschodnia, północna oraz ściana zachodnia i elewacje ganku (łącnika). Gdanisko jest murowaną wieżą gotycką pochodzącą z XIII -XV w. i stanowi najlepiej zachowaną pozostałość zamku. Wieża z zamkiem głównym połączona jest szczyłem (gankiem) wspartą na dwóch arkadach. Obecny kształt części murowanej i dachów obiekt otrzymał podczas prac konserwatorskich w latach 50-tych ubiegłego wieku. Zamówienie powinno być wykonane w oparciu o program prac opracowany w 2004 r. przez firmę Restauro z Torunia w ramach wykonanej dokumentacji konserwatorskiej dla zadań objętych programem -Rewitalizacja Toruńskiej Starówki- jako niezbędny element aplikacji do funduszy strukturalnych Unii Europejskiej (ERDF) . Program prac obejmuje: 1. Wstępne wzmocnienie osypujących się cegieł i oryginalnych zapraw hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym. 2. Usunięcie mchów, porostów i traw z górnych partii muru i jego lica 3. Dezynfekcja muru oraz powierzchni skarp parametrem o silnym działaniu biobójczym. 4. Usunięcie nieestetycznie wykonanych uzupełnień w spoinach. 5. Zdjęcie zawilgoconych tynków w blendach. 6. Usunięcie napisów graffiti. 7. Przegląd i ocena stanu zadaszania. 8. Ewentualna naprawa zadaszania i połączeń daszków. 9. Zabezpieczenie oryginalnej glazury na ceglach. 10. Oczyszczenie powierzchni cegieł i oryginalnych zapraw z nawarstwień (wskazana byłaby metoda mechaniczna z użyciem jak najmniejszych ilości wody, oraz metoda chemiczna w miejscach trudnych do usunięcia). 11. Założenie okładów odsalających w miejsca silnie zasolone. Zastosowanie okładów bardzo porowatych o dobrej przyczepności i dużej skuteczności odsalania. 12. Kotwienie miejsc spękanych i głębokich szczelin wskazujących na ruchy konstrukcyjne ścian. 13. Podklejenie rozwarstwień i wypełnienie drobnych szczelin przy pomocy zapraw o odpowiednich właściwościach sklejących i wypełniających takie szczeliny. 14. Wymiana mocno zasolonych i zdeintegrowanych cegieł na nowe o dostosowanym formacie. 15. Założenie izolacji na podstawy arkad oraz filtry (zaprawa ta powinna skutecznie zabezpieczać je przed działaniem wody opadowej). 16. Uzupełnienie brakujących cegieł nowymi o wymiarach odpowiadających cegle gotyckiej. Parametry fizyko-mechaniczne powinny być zbliżone lub

niższe od parametrów oryginalnej cegły użytej do wymurowania budowli. W przypadku przemurowań późniejszą cegłą uznaną za historyczną wprowadzenie cegieł dostosowanych wymiarami do tych cegieł z zachowaniem zasady użycia cegły o zbliżonych lub niższych parametrach fizyko-mechanicznych. 17. Założenie nowych zapraw w miejscach brakujących i cementowych spoin przy pomocy masy mineralnej o parametrach fizyko-mechanicznych zbliżonych lub niższych od zaprawy gotyckiej. 18. Uzupelnienie ubytków w ceglach zaprawami mineralnymi o parametrach zbliżonych do cech fizyko-mechanicznych cegły gotyckiej (nasiąkliwość i wytrzymałość mechaniczna nie powinna być wyższa od parametrów oryginalnej cegły) dostosowanymi do zróżnicowanej barwy cegieł. 19. Uzupelnienie glazurowanej cegły przy pomocy sztucznej masy imitującej szkliwo. 20. Ewentualne uzupelnienie brakujących tynków. 21. Pomalowanie tynku w ustalonym przez komisję konserwatorską kolorze. 22. Wzmocnienie i hydrofobizacja muru (jedynie w tych obszarach, gdzie zlikwidowane zostanie zawilgocenie muru). 23. Scalenie kolorystyczne uzupelnień z oryginalnymi ceglami i zaprawami oraz partiami współczesnych przemurowań. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska zgodę na postawienie rusztowania przy elewacji północnej, wschodniej i południowej Gdaniska (nieruchomość - działka nr 34; 35; 31/4; 69 - teren Hotelu 1231)..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 92.52.00.00-2.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.12.2009.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

##### **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych**

**warunków:** O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj: a) osoby którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia: - posiadają uprawnienia zawodowe wymagane do wykonywania robót budowlanych na obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich i archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004r. poz. 1579) - min. 1 osoba. - posiadają doświadczenie w badaniach, konserwacji i restauracji gotyckich elementów i detali architektonicznych, potwierdzone referencjami i/lub protokołami służb konserwatorskich (MKZ, WKZ) - min. 1 osoba. Zamawiający dopuszcza wskazanie 1 osoby posiadającej łącznie doświadczenie w zakresie opisanym w tiret pierwszym i drugim. b) wykonawca zrealizował: w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj minimum 3 usługi polegające na konserwacji gotyckich murów ceglanych o wartości nie mniej niż 150.000,00 zł każda. 4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. 5. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania: a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 oraz każdy z Wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.

24 ust. 1, 2 ustawy, b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** 1. Wypełniony formularz oferty - załącznik nr 2. 2.

Zaakceptowany wzór umowy - zał nr 3. 3.Kosztorys ofertowy 4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 5.Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności 6.Jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt.5 wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia 7.Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i doświadczenia w badaniach, konserwacji i restauracji gotyckich elementów i detali architektonicznych, potwierdzone referencjami i/lub protokołami służb konserwatorskich (MKZ, WKZ) 8.Wykaz: -wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (tj minimum 3 usługi polegające na konserwacji gotyckich murów ceglanych o wartości nie mniej niż 150.000,00 zł każda).z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców . 9.Dokumenty potwierdzające, że usługi wskazane w tym wykazie (co najmniej 3), zostały wykonane należycie. Oświadczenia: a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1, 2 prawa zamówień publicznych b) oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od .... do .... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec wszystkich dokumentów). c) oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców)..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Torunia Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Toruń ul. Podmurna 2/2a,.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.09.2009 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Torunia Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Toruń ul. Podmurna 2/2a,.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).