

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017



UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Toruń
Adres pocztowy: ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Miejscowość: Toruń **Kod pocztowy:** 87-100
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Torunia Wydział Inwestycji i Remontów - Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10 **Tel.:** 056 6118840, 056 6118721
Osoba do kontaktów: Sekretarz komisji przetargowej Janusz Majewski
E-mail: j.majewski@um.torun.pl **Faks:** 056 6118636

Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)

Ogólny adres instytucji zamawiającej (*URL*): www.um.torun.pl

Adres profilu nabywcy (*URL*):

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.I

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.II

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.III

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input checked="" type="checkbox"/> Ogólne usługi publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny | <input type="checkbox"/> Obrona |
| <input checked="" type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej | <input type="checkbox"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny | <input type="checkbox"/> Środowisko |
| <input type="radio"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="checkbox"/> Sprawy gospodarcze i finansowe |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa | <input type="checkbox"/> Zdrowie |
| <input type="radio"/> Inne | <input checked="" type="checkbox"/> Budownictwo i obiekty komunalne |
| | <input type="checkbox"/> Ochrona socjalna |
| | <input type="checkbox"/> Rekreacja, kultura i religia |
| | <input type="checkbox"/> Edukacja |
| | <input type="checkbox"/> Inne |

(proszę określić):

(proszę określić):

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających

- tak nie

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

a) Roboty budowlane

- Wykonanie
- Zaprojektowanie i wykonanie
- Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego, odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą

b) Dostawy

- Kupno
- Dzierżawa
- Najem
- Leasing
- Połączenie powyższych form

c) Usługi

Kategoria usług: nr
(dla usług kategorii 1-27 zob. załącznik II do dyrektywy 2004/18/WE)

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych

Toruń , ul. Drzymały 13/15

Kod NUTS PL61

Główne miejsce realizacji dostawy

Główne miejsce świadczenia usług

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy

- Zamówienia publicznego
- Utworzenia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)
- Zawarcia umowy ramowej

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)

Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami

Umowa ramowa z jednym wykonawcą

Liczba , LUB, jeżeli dotyczy, maksymalna liczba uczestników planowanej umowy ramowej

Czas trwania umowy ramowej:

Okres w latach:

lub miesiącach:

Uzasadnienie dla umowy ramowej, której czas trwania przekracza okres czterech lat:

Szacunkowa całkowita wartość zakupów w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli dotyczy; podać wyłącznie dane liczbowe):

Szacunkowa wartość bez VAT:

Waluta:

LUB Zakres: między

a

Waluta:

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone (jeżeli możliwe do określenia): :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu, za które Zamawiający dokona zapłaty do roku 2017 poprzez uregulowanie zobowiązań na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminach i na zasadach określonych w § 6 umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej do czasu rozpoczęcia robót budowlanych (przejęcia placu budowy) zbędzie wynikającą z niniejszej umowy wierzytelność na rzecz banku działającego na podstawie i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (ze zm.), a bank wierzytelność tę nabędzie.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego 4 kondygnacyjnego niepodpiwniczonego zawierającego 107 mieszkań (77 lokali komunalnych i 30 lokali socjalnych). Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej – ulepszonej : ściany przyziemia z gazobetonu grubości 24 cm, ocieplone styropianem, stropy prefabrykowane „filigran”. Dach płaski kryty papą,
- wykonanie instalacji wod-kan.,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- wykonanie przyłączy wod-kan.,
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu: drogi, parkingi, chodniki, mała architektura i zieleni,

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45000000	
Dodatkowe przedmioty	45310000	
	45330000	
	45331210	
	45315600	

II.1.7) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)

- tak nie

II.1.8) Podział na części (w celu podania informacji o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B w liczbie odpowiadającej liczbie części)

- tak nie

Jeżeli tak, oferty należy składać w odniesieniu do (zaznaczyć tylko jedno pole):

- tylko jednej części jednej lub więcej części wszystkich części

II.1.9) Dopuszcza się składanie ofert wariantowych

- tak nie

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres (w tym wszystkie części i opcje, jeżeli dotyczy)

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu, za które Zamawiający dokona zapłaty do roku 2017 poprzez uregulowanie zobowiązań na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminach i na zasadach określonych w § 6 umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej do czasu rozpoczęcia robót budowlanych (przejęcia placu budowy) zbędzie wynikającą z niniejszej umowy wierzytelność na rzecz banku działającego na podstawie i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (ze zm.), a bank wierzytelność tę nabędzie.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego 4 kondygnacyjnego niepodpiwniczonego zawierającego 107 mieszkań (77 lokali komunalnych i 30 lokali socjalnych). Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej – ulepszonej : ściany przyziemia z gazobetonu grubości 24 cm, ocieplone styropianem, stropy prefabrykonane „filigran”. Dach płaski kryty papą,
- wykonanie instalacji wod-kan.,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- wykonanie przyłączy wod-kan.,
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu: drogi, parkingi, chodniki, mała architektura i zieleni,

W zakresie umownego terminu zapłaty :

1. W zakresie obejmującym wydłużony termin płatności Wykonawca zapewni możliwość zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynikającej z zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur przejściowych i faktury końcowej obejmujących wartość przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT w następujący sposób:

- a) pierwsza płatność w roku 2008 – na podstawie faktury przejściowej bezpośrednio na rachunek Wykonawcy,
- b) kolejne płatności – w 18 równych półrocznych ratach począwszy od dnia 15 czerwca 2009 r. do dnia 15 grudnia 2017 roku, na rachunek wskazany przez bank dokonujący wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem pkt. 5,6,7.

2) Wykonawca zobowiązuje się zbyć nie później niż do dnia rozpoczęcia robót budowlanych (przekazania placu budowy) wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy, pomniejszoną o kwotę przypadającą, zgodnie z treścią § 6 wzoru umowy , do zapłaty w roku 2008, z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymała 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

3) Zamawiający zobowiązuje się do uznania długu związanego ze sprzedażą wierzytelności do wysokości zafakturowanych robót (na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur) i do dokonania zapłaty na rzecz banku zapłaty zobowiązania z nich wynikającego w równych 18 półrocznych ratach, jednak nie wyższych niż wysokość wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur przejściowych i faktury końcowej, z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7.

4) Zamawiający przedstawi w banku dokonującym wykupu wierzytelności kartę wzorów podpisów osób upoważnionych do akceptacji faktur.

5) W związku z przyznaniem Zamawiającemu dofinansowania z budżetu państwa na budowę lokali socjalnych w realizowanym budynku objętym przedmiotem umowy, w dostosowaniu do warunków udzielonego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania osobnych faktur (ze szczegółowym wyspecyfikowaniem robót w protokołach wykonanych robót stanowiących załącznik do faktur, szczegółowe zasady wystawiania faktur zawarte w § 6 wzoru umowy) dla:

a) robót obejmujących: realizację robót budowlanych kubaturowych, instalacji c.o., elektrycznych, wod.-kan., gazu, małej architektury i zieleni – zakres robót związany z budową 77 lokali komunalnych (koszty robót wymienionych rozliczone proporcjonalnie do powierzchni),

b) robót obejmujących: realizację robót budowlanych kubaturowych, instalacji c.o., elektrycznych, wod.-kan., gazu, małej architektury i zieleni – zakres robót związany z budową 30 lokali socjalnych (koszty robót wymienionych rozliczone proporcjonalnie do powierzchni), przy założeniu, że pierwsza płatność dla Wykonawcy w roku 2008 w kwocie nie większej niż 1.015.000,00 zł brutto – na podstawie faktury przejściowej bezpośrednio na rachunek Wykonawcy - dotyczyć będzie realizacji 30 lokali socjalnych,

c) robót obejmujących wykonanie: przyłączy wod.-kan., oświetlenia zewnętrznego, dróg i miejsc postojowych – dla całości zakresu zadania,

zgodnie z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.2 pkt 1, 2, 3 umowy.

6) Zamawiający dopuszcza możliwość sprzedaży wierzytelności wynikającej wyłącznie z faktury końcowej, o ile Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji wystawi nie więcej niż 3 faktury przejściowe na kwoty i w terminach (lub wcześniej) określonych poniżej:

- I faktura (1.015.000,00 brutto) – wystawiona do dnia 31 grudnia 2008 r.,

- II faktura (1/18 ceny ryczałtowej pomniejszonej o 1.015.000,00 brutto) - wystawiona do dnia 15 czerwca 2009 r.,

- III faktura (1/18 ceny ryczałtowej pomniejszonej o 1.015.000,00 brutto) - wystawiona do dnia 15 grudnia 2009 r.,

z zastrzeżeniem, że terminy zapłaty na nich widniejące nie będą dłuższe niż 30 dni od dnia wystawienia i będą przypadać kolejno na dni:

- I faktura - płatność do dnia 31 grudnia 2008 r.,

- II faktura - płatność na dzień 15 czerwca 2009 r.,

- III faktura - płatność na dzień 15 grudnia 2009 r.

7) W przypadku, o jakim mowa w pkt 5, faktura IV – końcowa, winna być wystawiona po odbiorze końcowym na kwotę pomniejszoną o płatności przejściowe, z terminem zapłaty uwzględniającym postanowienia umowy (18 rat półrocznych). Fakturę końcową Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w banku do wykupu i uzyskać z banku zapłatę terminie 30 dni od wystawienia faktury.

8) Niedokonanie przez Wykonawcę sprzedaży wierzytelności i niedostarczenie Zamawiającemu kopii umowy z bankiem w terminie wskazanym w § 1 ust. 4, Zamawiający będzie traktował jak odstąpienie od realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.

4. Całość prac należy wykonać zgodnie z:

wielobranżowym projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin w terenie.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

5. Okres gwarancji: na roboty budowlane – 4 lata.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

na urządzenia i materiały wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta.

Jeżeli jest znana, szacunkowa wartość bez VAT (podać wyłącznie dane liczbowe): Waluta:

LUB Zakres: między _____ *a* _____ *Waluta:*

II.2.2) Opcje (jeżeli dotyczy)

tak nie

Jeżeli tak, proszę podać opis takich opcji:

Jeżeli jest znany, wstępny harmonogram odwołania się do tych opcji:

w miesiącach: _____ *lub* dniach: _____ (od udzielenia zamówienia)

Liczba możliwych wznowień zamówienia (jeżeli _____ *lub* Zakres: między _____ a _____ dotyczy):

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI

Okres w miesiącach: _____ *lub* dniach: _____ (od udzielenia zamówienia)

LUB Rozpoczęcie _____ (dd/mm/rrrr)

Zakończenie 30/09/2009 (dd/mm/rrrr)

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje (jeżeli dotyczy)

200000PLN

III.1.2) Główne warunki finansowania i uzgodnienia płatnicze oraz/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących

1. W zakresie obejmującym wydłużony termin płatności Wykonawca zapewni możliwość zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynikającej z zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur przejściowych i faktury końcowej obejmujących wartość przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT w następujący sposób:

a) pierwsza płatność w roku 2008 – na podstawie faktury przejściowej bezpośrednio na rachunek Wykonawcy,

b) kolejne płatności – w 18 równych półrocznych ratach począwszy od dnia 15 czerwca 2009 r. do dnia 15 grudnia 2017 roku, na rachunek wskazany przez bank dokonujący wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem pkt. 5,6,7.

2) Wykonawca zobowiązuje się zbyć nie później niż do dnia rozpoczęcia robót budowlanych (przekazania placu budowy) wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy, pomniejszoną o kwotę przypadającą, zgodnie z treścią § 6 wzoru umowy, do zapłaty w roku 2008, z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7.

3) Zamawiający zobowiązuje się do uznania długu związanego ze sprzedażą wierzytelności do wysokości zafakturowanych robót (na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur) i do dokonania zapłaty na rzecz banku zapłaty zobowiązania z nich wynikającego w równych 18 półrocznych ratach, jednak nie wyższych niż wysokość wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur przejściowych i faktury końcowej, z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7.

4) Zamawiający przedstawi w banku dokonującym wykupu wierzytelności kartę wzorów podpisów osób upoważnionych do akceptacji faktur.

5) W związku z przyznaniem Zamawiającemu dofinansowania z budżetu państwa na budowę lokali socjalnych w realizowanym budynku objętym przedmiotem umowy, w dostosowaniu do warunków udzielonego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania osobnych faktur (ze szczegółowym wyspecyfikowaniem robót w protokołach wykonanych robót stanowiących załącznik do faktur, szczegółowe zasady wystawiania faktur zawarte w § 6 wzoru umowy) dla:

a) robót obejmujących: realizację robót budowlanych kubaturowych, instalacji c.o., elektrycznych, wod.-kan., gazu, małej architektury i zieleni – zakres robót związany z budową 77 lokali komunalnych (koszty robót wymienionych rozliczone proporcjonalnie do powierzchni),

b) robót obejmujących: realizację robót budowlanych kubaturowych, instalacji c.o., elektrycznych, wod.-kan., gazu, małej architektury i zieleni – zakres robót związany z budową 30 lokali socjalnych (koszty robót wymienionych rozliczone proporcjonalnie do powierzchni), przy założeniu, że pierwsza płatność dla Wykonawcy w roku 2008 w kwocie nie większej niż 1.015.000,00 zł brutto – na podstawie faktury przejściowej bezpośrednio na rachunek Wykonawcy - dotyczyć będzie realizacji 30 lokali socjalnych,

c) robót obejmujących wykonanie: przyłączy wod.-kan., oświetlenia zewnętrznego, dróg i miejsc postojowych – dla całości zakresu zadania,

zgodnie z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.2 pkt 1, 2, 3 umowy.

6) Zamawiający dopuszcza możliwość sprzedaży wierzytelności wynikającej wyłącznie z faktury końcowej, o ile Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji wystawi nie więcej niż 3 faktury przejściowe na kwoty i w terminach (lub wcześniej) określonych poniżej:

- I faktura (1.015.000,00 brutto) – wystawiona do dnia 31 grudnia 2008 r.,

- II faktura (1/18 ceny ryczałtowej pomniejszonej o 1.015.000,00 brutto) - wystawiona do dnia 15 czerwca 2009 r.,

- III faktura (1/18 ceny ryczałtowej pomniejszonej o 1.015.000,00 brutto) - wystawiona do dnia 15 grudnia 2009 r.,

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

z zastrzeżeniem, że terminy zapłaty na nich widniejące nie będą dłuższe niż 30 dni od dnia wystawienia i będą przypadać kolejno na dni:

- I faktura - płatność do dnia 31 grudnia 2008 r.,
- II faktura - płatność na dzień 15 czerwca 2009 r.,
- III faktura - płatność na dzień 15 grudnia 2009 r.

7) W przypadku, o jakim mowa w pkt 5, faktura IV – końcowa, winna być wystawiona po odbiorze końcowym na kwotę pomniejszoną o płatności przejściowe, z terminem zapłaty uwzględniającym postanowienia umowy (18 rat półrocznych). Fakturę końcową Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w banku do wykupu i uzyskać z banku zapłatę terminie 30 dni od wystawienia faktury.

8) Niedokonanie przez Wykonawcę sprzedaży wierzytelności i niedostarczenie Zamawiającemu kopii umowy z bankiem w terminie wskazanym w § 1 ust. 4, Zamawiający będzie traktował jak odstąpienie od realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie (jeżeli dotyczy)

III.1.4) Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia (jeżeli dotyczy)

- tak nie

Jeżeli tak, opis szczególnych warunków

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.1. oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1, 2 prawa zamówień publicznych

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 oraz każdy z Wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, 2 ustawy,

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.: posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejsza niż 4 000 000 zł.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

(jeżeli dotyczy):

4.11. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejsza niż 4 000 000 zł.

III.2.3) Zdolność techniczna

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj:

a) osoby, którymi dysponuje Wykonawca muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach niezbędnych do wykonania zamówienia tj: uprawnienia budowlane w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy),
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (kierownik robót)
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (kierownik robót) wydanych na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I BUDOWNICTWA z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 r., nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej izby samorządu zawodowego,

b) wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. w budownictwie kubaturowym o wartości min. 2 000 000 zł brutto każda.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

(jeżeli dotyczy):

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności – wypełniony załącznik nr 6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – nr uprawnień).
4.9. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, oraz daty i miejsca wykonania – wypełniony zał. nr 7.
4.10. Dokumenty potwierdzające, że prace wskazane w tym wykazie (co najmniej 2), zostały wykonane należycie.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

III.2.4) Zamówienia zastrzeżone (jeżeli dotyczy)

tak nie

Zamówienie jest zastrzeżone dla zakładów pracy chronionej

Realizacja zamówienia jest zastrzeżona w ramach programów pracy chronionej

III.3) SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI

III.3.1) Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

III.3.2) Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe pracowników odpowiedzialnych za wykonanie usługi

tak nie

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) RODZAJ PROCEDURY

IV.1.1) Rodzaj procedury

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna

Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

Kandydaci zostali już zakwalifikowani

- tak
- nie

Jeżeli tak, należy podać w pkt VI.3) nazwy i adresy zakwalifikowanych już wykonawców
Informacje Dodatkowe

- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny

Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału (procedura ograniczona i negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Przewidywana liczba wykonawców

LUB Przewidywana minimalna liczba a , jeżeli właściwe, maksymalna liczba

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu (procedura negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Zastosowanie procedury etapowej w celu stopniowego zmniejszania liczby omawianych rozwiązań lub negocjowanych ofert

- tak
- nie

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (proszę zaznaczyć odpowiednie pole(a))

Najniższa cena

LUB

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

kryteria określone poniżej (kryteria udzielenia zamówienia powinny zostać podane wraz z wagą lub w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, w przypadku gdy przedstawienie wag nie jest możliwe z oczywistych przyczyn)

kryteria określone w specyfikacji, w zaproszeniu do składania ofert lub negocjacji lub w dokumencie opisowym

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

tak nie

Jeżeli tak, proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej (jeżeli dotyczy)

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą (jeżeli dotyczy)

82/08

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

tak nie

Jeżeli tak,

Wstępne ogłoszenie informacyjne Ogłoszenie o profilu nabywcy

Numer ogłoszenia w Dz.U.: /S - z dnia (dd/mm/rrrr)

Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)

IV.3.3) Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych (z wyjątkiem dynamicznego systemu zakupów) lub dokumentu opisowego (w przypadku dialogu konkurencyjnego)

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów

Data: 16/10/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 09:00

Dokumenty odpłatne

tak nie

Jeżeli tak, Cena (podać wyłącznie dane liczbowe):

Waluta:

Warunki i sposób płatności:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Data: 16/10/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 10:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom (jeżeli możliwe do określenia):

(w przypadku procedur ograniczonej i negocjacyjnej oraz dialogu konkurencyjnego)

Data: (dd/mm/rrrr)

IV.3.6) Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

inny:

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą (procedura otwarta)

Do: (dd/mm/rrrr)

LUB Okres w miesiącach:

lub dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Data: 16/10/2008 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:30

Miejsce (jeżeli dotyczy): Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul Wały Gen. Sikorskiego 10 (pokój nr 22).

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert (jeżeli dotyczy)

tak

nie

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ *(jeżeli dotyczy)*

tak nie

Jeżeli tak, przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

VI.2) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

VI.3) INFORMACJE DODATKOWE *(jeżeli dotyczy)*

VI.4) PROCEDURY ODWOŁAWCZE

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Szucha 2/4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-582

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres internetowy

(URL):

www.uzp.gov.pl

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne *(jeżeli dotyczy)*

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

E-mail:

Tel.:

Faks:

Adres internetowy
(URL):

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

VI.4.2) Składanie odwołań (*proszę wypełnić pkt VI.4.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.4.3*)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Szucha 2/4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-582

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres internetowy

(URL):

www.uzp.gov.pl

VI.5) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

04/09/2008 (dd/mm/rrrr)

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

ZAŁĄCZNIK A

DODATKOWE ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

I) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

II) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJE I DOKUMENTY DODATKOWE (W TYM DOKUMENTY DOTYCZĄCE DIALOGU KONKURENCYJNEGO I DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW)

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

III) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY/WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami komunalnymi i socjalnymi przy ul. Drzymały 13/15 w Toruniu z terminem zapłaty do roku 2017

ZAŁĄCZNIK B (1)

INFORMACJE O CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ nr NAZWA

1) KRÓTKI OPIS

2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

3) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES

Jeżeli jest znany, szacunkowy koszt bez VAT (podać wyłącznie dane liczbowe) Waluta:

LUB Zakres: między a *Waluta:*

4) WSKAZANIE INNEJ DATY ROZPOCZĘCIA PROCEDURY UDZIELANIA ZAMÓWIENIA I/LUB CZASU TRWANIA ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

Okres w miesiącach: *lub* dniach: (od udzielenia zamówienia)

LUB Rozpoczęcie (dd/mm/rrrr)

Zakończenie (dd/mm/rrrr)

5) INFORMACJE DODATKOWE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA