

Toruń: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej modernizacji budynku przy ul. Moczyńskiego 8/10 w Toruniu oraz adaptacji jednej kondygnacji na cele Przedszkola.

Numer ogłoszenia: 187498 - 2008; data zamieszczenia: 12.08.2008

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, fax 056 6118622.

Adres strony internetowej zamawiającego: um.torun.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej modernizacji budynku przy ul. Moczyńskiego 8/10 w Toruniu oraz adaptacji jednej kondygnacji na cele Przedszkola..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej modernizacji budynku przy ul. Moczyńskiego 8/10 w Toruniu oraz adaptacji jednej kondygnacji na cele Przedszkola. Budynek obecny jest użytkowany przez Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży, które zajmuje parter obiektu. 2.Zakres dokumentacji projektowej obejmuje: osuszenie ścian i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic, ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą stolarki zewnętrznej oraz orynnowania i obróbek blacharskich, wymianę niektórych elementów konstrukcji dachu, nowe pokrycie dachu i docieplenie stropodachu, wymiana instalacji odgromowej, wymianę instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej oraz wykonanie instalacji niskoprądowych, naprawę tynków, wymiana stolarki wewnętrznej, wykonanie posadzek, malowanie ścian i ułożenie glazury, adaptację części obiektu na cele przedszkola - portera lub piętra, oraz zagospodarowanie pozostałej powierzchni obiektu w tym kuchni lub przygotowalni posiłków, roboty zewnętrzne: modernizacja wejść i wiatrołapów oraz najbliższego otoczenia budynku, odprowadzenie wody opadowej. (Wymiary budynku: 38,2 x 10,6 x 7,0 m, kubatura 2832 m³, obiekt dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem.) 3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy: Dokumentacja projektowa budowlana zawierająca wszystkie elementy projektu wykonawczego: Inwentaryzacja budowlana do celów projektowania, Projekt zagospodarowania najbliższego otoczenia obiektu, Projekt architektury wraz z kolorystyką oraz wyposażeniem, Projekt konstrukcji, Projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., ciepłej wody, kanalizacji deszczowej, wentylacji), Projekt instalacji elektrycznych (elektrycznych, oświetleniowych, gniazd wtykowych, przeciwporażeniowych, tablice rozdzielcze, odgromowej), Projekty instalacji niskoprądowych (teletechnicznej, komputerowej, przeciwpożarowej, alarmowej), Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych, Projekt technologii kuchni (przygotowalni posiłków), Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf), Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna (format pdf i ath), Przedmiary robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath), Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji, w tym: wynikające

z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia, rozbiórek istniejących obiektów, wycinki drzew i krzewów, przesadzeń i nasadzeń zastępczych oraz innych objętych przygotowaniem, budową i rozliczeniem inwestycji, Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, Dokumentacja projektowa dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie pdf. 4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto: 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych, 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu, 3) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego), 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję o pozwoleniu na budowę (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego). 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz umową. 6. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności: 1) spełniać wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego i w oparciu o katalogi, np. Sekocenbud, 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie Wydziału Geodezji i Kartografii UMT w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowanej inwestycji, 3) posiadać komplet wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów - zgody właścicieli działek na wejście wykonawcy robót na ich teren w celu realizacji projektowanej inwestycji (w tym zgoda Miejskiego Zarządu Dróg na okresowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji), wymagane zgody właścicieli działek i obiektów sąsiadujących z projektowaną inwestycją, wydane dla Gminy Miasta Toruń, 4) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania. 7. Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy są: Ocena stanu technicznego budynku przy ul. Moczyńskiego 8/10 w Toruniu wraz z dokumentacją fotograficzną - zał. nr 1 do siwz Planowane wykorzystanie budynku przedstawione przez użytkownika - zał. nr 2 do siwz.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1, 74.23.20.00-4.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.11.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy indywidualnie lub w ramach konsorcjum), którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy: 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - dysponują osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącymi do właściwej izby samorządu dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu (zawodowego) - zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 projekt z zakresu budownictwa kubaturowego odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; -nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 ustawy prawo zamówień publicznych Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia. 4. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania: a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, wykonawcy muszą udokumentować, że spełniają łącznie warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz każdy z wykonawców oddzielnie że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych, b) wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Wypełniony formularz oferty - załącznik nr 3 2. zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 4 3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4. wykaz wykonanych usług w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (co najmniej 1 usługa odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z zakresu obiektów kubaturowych z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców; 5. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia , jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień - Wykaz osób i podmiotów które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności 6. Polisa lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000zł Oświadczenia: a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1, 2 prawa zamówień publicznych - załącznik nr 8. b) oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie

mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.torun.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10 pok.22 ..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 22.08.2008 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10 pok.22 ..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).