

OGŁOSZENIE

Wydział Inwestycji i Remontów Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10,
telefon (056) 658 0354, 6580359, fax. 658 0375
z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia zaprasza do udziału w przetargu ograniczonym
**na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-
LECZNICZEGO prowadzonego przez Zgromadzenie C.M.B.B. „Serafitki” przy ul. Paderewskiego 2
w Toruniu**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r , Nr 19, poz. 177 ze zm.)
CPV: -74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO prowadzonego przez Zgromadzenie C.M.B.B. „Serafitki” przy ul. Paderewskiego 2 w Toruniu.

1. Zakres rozbudowy określony jest w projekcie koncepcyjnym wykonanym przez Pracownię Projektów arch. Piotr Koziej, z uwzględnieniem wykonania na dachu tarasu zwykłego.
2. Zakres modernizacji obejmuje dostosowanie budynków do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 116, poz. 985), a zwłaszcza:

W budynku istniejącym „starym”:

- wykonanie instalacji elektrycznej: p.-poż., przyzywowej, bakteriobójczej,
- remont sanitariatów - prace budowlane i instalacyjne,
- wymianę posadzek w całym obiekcie na wykładziny typu Tarkett,
- wymianę balustrad i poręczy,
- wymianę drzwi w piwnicy,
- demontaż boazerii drewnianych, naprawę tynków,
- malowanie ścian, sufitów, stolarki,
- montaż zbiornika retencyjnego wody,

W budynku istniejącym „nowym”:

- wykonanie instalacji elektrycznej, p.poz., przyzywowej, bakteriobójczej,
- wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku,
- wymianę balustrad i poręczy,
- remont sanitariatów prace budowlane i instalacyjne,
- termomodernizację (docieplenie budynku),
- malowanie ścian, sufitów, stolarki,
- wymianę posadzek w całym obiekcie na wykładziny typu Tarkett,
- przebudowę kuchni na stołówkę,
- rozbudowę kotłowni.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w rozbiu na odrębne opracowania dla rozbudowy i odrębne dla modernizacji obiektu, o których mowa w ust. 1), na które składają się następujące opracowania:

- 1) projekt budowlany (wszystkie branże),
- 2) projekt wykonawczy (wszystkie branże),
- 3) projekt zagospodarowania terenu (infrastruktura, drogi, mała architektura, zieleń),
- 4) przedmiar robót (odrębny dla poszczególnych opracowań),
- 5) kosztorys inwestorski (odrębny dla poszczególnych opracowań),
- 6) całkowite zbiorcze zestawienie kosztów realizacji inwestycji,
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
- 8) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
- 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) inwentaryzacja dendrologiczna terenu objętego opracowaniem z ewentualną wycinką drzew i krzewów wraz z naliczeniem odszkodowania za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wprowadzenie w nim zmian,
- 11) projekty technologiczne,
- 12) projekt urządzenia i wyposażenia stałego i ruchomego wraz z wymaganymi instalacjami zapewniającymi ich prawidłowe funkcjonowanie – eksploatację,
- 13) inne projekty niezbędne do wykonania, wynikające z założonych funkcji obiektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
- 2) wykonanie mapy stanu prawnego terenu objętego projektowaną inwestycją, z aktualnymi adresami właścicieli i władających nieruchomościami, z naniesieniem na mapie ewidencyjnej gruntów zakresu objętego planem realizacyjnym zagospodarowania terenu,

- 3) uzyskanie warunków technicznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego),
- 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o warunkach zabudowy, decyzje konserwatorskie, decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów – w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 5) wykonanie operatów wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych,
- 6) wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- 7) wykonanie inwentaryzacji, orzeczeń technicznych dotyczących stanu istniejących obiektów przewidzianych do modernizacji.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – dniu składania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych).

Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389), ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568), rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 116, poz. 985) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – dniu składania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone przez Zamawiającego na podstawie danych z zawartych wcześniej umów z realizatorami robót budowlanych, które Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowanej inwestycji,
- 3) posiadać komplet wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów - zgody właścicieli działek na wejście wykonawcy robót na ich teren w celu realizacji projektowanej inwestycji (w tym zgoda Miejskiego Zarządu Dróg na okresowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji), wymagane zgody właścicieli działek i obiektów sąsiadujących z projektowaną inwestycją, wydane dla Gminy Miasta Toruń, a także przed przekazaniem Zamawiającemu - uzgodnienie z użytkownikiem obiektu całości zaprojektowanych rozwiązań (w tym przeznaczenia jak i wyposażenia wszystkich pomieszczeń),
- 4) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania.

Podstawą opracowania przedmiotu zamówienia będą:

- 1) projekt koncepcyjny rozbudowy opracowany przez pracownię Projektów arch. Piotr Koziej, ul. Makuszyńskiego 46 Toruń,
- 2) uzgodnienia na każdym etapie z użytkownikiem obiektu,
- 3) zapoznanie się ze stanem istniejącej zabudowy terenu objętego projektowaną inwestycją.

Szczegółowa ilość opracowań przedmiotu zamówienia zawarta jest we wzorze umowy – **zał. nr 3** do SIWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać także w wersji elektronicznej – format pdf.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- I etap - tj. pełnobrańowy projekt budowlany oraz opracowania konieczne do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, z wnioskami do ich uzyskania wraz z załącznikami - nie później niż do **31 października 2006 r.**
- II etap - tj. pozostałe opracowania - nie później niż do **15 grudnia 2006 r.**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie są wykluczeni z postępowania art.24 ust1 i 2, spełniają warunki określone w art.22 ust.1 .pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – załączą oświadczenia,

oraz przedłożą : dokumenty zgodnie §1 ust 1 pkt 2 ust 2 pkt 2,5,6 ust 3 pkt 3 R. Prezesa RM z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 r. Nr 87 poz. 605)

posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

dysponują osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych ,wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego

zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 2 projekty z zakresu budownictwa kubaturowego o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym przedmiotem zamówienia, w tym 1 o wartości min 150.000zł brutto oraz 1 dla obiektów z zakresu ochrony zdrowia, z podaniem ich wartości ,przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie,

znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

-udokumentują ubezpieczenie OC.

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie , odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie (min 2 projekty z zakresu budownictwa kubaturowego o charakterze i złożoności porównywalnej z niniejszym przedmiotem zamówienia, w tym 1 o wartości min 150.000zł brutto oraz 1 dla obiektów z zakresu ochrony zdrowia), za każdy kolejny zamawiający przyzna wykonawcy dodatkowo 10 pkt.
- wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia
- dokumenty potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (wymagane uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych ,wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego)
- polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Oświadczenie, iż wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1,2 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z oferentów oddzielnie musi udokumentować, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 , 2 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych,

wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu nie mniejszej niż 5 i nie większej niż 10

Kryteria oceny ofert: cena oferty 95%, termin wykonania 5%

Okres związania ofertą 30 dni

Termin i miejsce składania wniosków: wnioski należy składać do dnia 28.06.2006 r do godziny 10.00 w Urzędzie Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10, II piętro pok.22.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.06.2006 r o godzinie 10.05 w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów, Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 10, II piętro pok. 22.

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest sekretarz komisji przetargowej Janusz Majewski tel. 056 6118721 fax. 056 61 18 636.

