

**Toruń: Przetarg nieograniczony na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia - II etap..**

**Numer ogłoszenia: 228273 - 2008; data zamieszczenia: 22.09.2008**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia , ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6118713, fax. 056 6118622.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [um.torun.pl](http://um.torun.pl).

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przetarg nieograniczony na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia - II etap...

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** .1. Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 1: budynki mieszkalne jednorodzinne lub drobne usługowe - nowe obiekty (z analizą obszaru); część 2: budynki mieszkalne jednorodzinne lub drobne usługowe - rozbudowa, nadbudowa lub obiekty związane (z analizą obszaru); część 3: budynki mieszkalne wielorodzinne lub użyteczności publicznej nie stanowiące celów publicznych - nowe obiekty (z analizą obszaru); część 4: budynki mieszkalne wielorodzinne lub użyteczności publicznej nie stanowiące celów publicznych - rozbudowa, nadbudowa przebudowa bądź obiekty związane (z analizą obszaru); część 5: inwestycje przemysłowe, składowe i produkcyjne na terenach uprzednio nie przeznaczonych na cele produkcyjne - nowa zabudowa (z analizą obszaru); część 6: inwestycje przemysłowe, składowe i produkcyjne na terenach uprzednio nie przeznaczonych na cele produkcyjne - rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa, obiekty im towarzyszące (z analizą obszaru); część 7: inwestycje produkcyjne lokalizowane na terenach uprzednio przeznaczonych na te cele (bez analizy obszaru); część 8: obiekty użyteczności publicznej stanowiące cele publiczne - rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub budowa nowych obiektów (bez analizy obszaru); część 9: urządzenia infrastruktury technicznej punktowe (warunki zabudowy, decyzje lokalizacyjne - bez analizy obszaru); część 10: obiekty sieciowe i liniowe urządzenia infrastruktury

technicznej (warunki zabudowy, decyzje lokalizacyjne - bez analizy obszaru); część 11: zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego nie powiązana z jego rozbudową (bez analizy obszaru)..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, liczba części: 11.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:**

### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy (indywidualnie lub w ramach konsorcjum), którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy oraz nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz.1163 ze zm.) tj.:1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj: a) osoby, którymi dysponuje zamawiający muszą posiadać wyższe wykształcenie architektoniczne lub urbanistyczne, przynależąc do właściwej izby samorządu zawodowego (architektów lub urbanistów). 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia 4.Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia: 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. 2. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności. Dokumenty stwierdzające, że

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - nr uprawnień). 3. Oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1, 2 prawa zamówień publicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1, składa dokumenty zgodnie z § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r.(Dz. U. Nr 87, poz.605): Oświadczenia: oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1, 2 prawa zamówień publicznych.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń, pokój nr 20..

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 30.09.2008 godzina 11:00, miejsce: Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń, pokój nr 20..

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 1: budynki mieszkalne jednorodzinne lub drobne usługowe - nowe obiekty (z analizą obszaru)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** porządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** amówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 2: budynki mieszkalne jednorodzinne lub drobne usługowe - rozbudowa, nadbudowa lub obiekty związane (z analizą obszaru).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 3: budynki mieszkalne wielorodzinne lub użyteczności publicznej nie stanowiące celów publicznych - nowe obiekty (z analizą obszaru).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 4: budynki mieszkalne wielorodzinne lub użyteczności publicznej nie stanowiące celów publicznych - rozbudowa, nadbudowa przebudowa bądź obiekty związane (z analizą obszaru)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 5: inwestycje przemysłowe, składowe i produkcyjne na terenach uprzednio nie przeznaczonych na cele produkcyjne - nowa zabudowa (z analizą obszaru)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 6: inwestycje przemysłowe, składowe i produkcyjne na terenach uprzednio nie przeznaczonych na cele produkcyjne - rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa, obiekty im towarzyszące (z analizą obszaru)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 7: inwestycje produkcyjne lokalizowane na terenach uprzednio przeznaczonych na te cele (bez analizy obszaru)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA:** sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 8: obiekty użyteczności publicznej stanowiące cele publiczne - rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub budowa nowych obiektów (bez analizy obszaru)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 9: urządzenia infrastruktury technicznej punktowe (warunki zabudowy, decyzje lokalizacyjne - bez analizy obszaru)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 10: obiekty sieciowe

i liniowe urządzenia infrastruktury technicznej (warunki zabudowy, decyzje lokalizacyjne - bez analizy obszaru)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA:** Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie m. Torunia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w następujących kategoriach obiektów: część 11: zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego nie powiązana z jego rozbudową (bez analizy obszaru)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.22.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.